



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

DÉCIMA PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXXIII

Morelia, Mich., Viernes 1 de Septiembre de 2023

NÚM. 72

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado
de Michoacán de Ocampo
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

Secretario de Gobierno
Lic. Carlos Torres Piña

Directora del Periódico Oficial
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 10 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 33.00 del día

\$ 43.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.periodicooficial.michoacan.gob.mx

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

CONTENIDO

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
MORELIA, MICHOACÁN**

**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO
2022-2041**

DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041

De conformidad con los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 123 fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo; 64 fracción V de la Ley Orgánica Municipal y 34 fracción V del Bando de Gobierno del municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo, el H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán autoriza el **DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041**. Para que lo anteriormente mencionado se publique en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, para lo cual se anexa a la presente certificación.

Derivado de lo anterior se instruyó al suscrito, para que realice todas las gestiones legales y administrativas a que haya lugar y proceda en consecuencia a partir de su aprobación.

El presente Acuerdo emana de la Sesión Extraordinaria de fecha 19 de julio de 2023. En cumplimiento al artículo 69 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, se expide la presente certificación el día 21 veintiuno de julio de 2023.

ATENTAMENTE

MTRO. YANKEL ALFREDO BENÍTEZ SILVA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MORELIA, MICHOACÁN
(Firmado)

C. ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR, PRESIDENTE MUNICIPAL DE MORELIA, MICHOACÁN A TODOS SUS HABITANTES HACE SABER QUE EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 19 DE JULIO DE 2023, EL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA REALIZÓ EL ANÁLISIS, ESTUDIO Y APROBACIÓN DEL SIGUIENTE:

A C U E R D O

«INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO.

P R E S E N T E S

Los que suscriben, **CC. SUSAN MELISSA VÁSQUEZ PÉREZ, ALEJANDRO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, y ELIHÚ RAZIEL TAMAYO CHACÓN, en cuanto Síndica Municipal y Coordinadora, y Regidores respectivamente, integrantes de la Comisión de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio Municipal; CC. HUBER HUGO SERVÍN CHÁVEZ Y RODRIGO LUENGO SALIVIE; y, la C. CLAUDIA LETICIA LÁZARO MEDINA en cuanto Regidor Coordinador y Regidor; y, Regidora respectivamente, integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; y CC. ALEJANDRO GONZÁLEZ MARTÍNEZ, JESSICA RAQUEL CRUZ FARIÁS Y JOSÉ MANUEL PARRA ZAMBRANO en cuanto Regidor Coordinador y Regidora; y, Regidor respectivamente, integrantes de la Comisión de Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable, todas del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, con fundamento en los artículos 115 fracciones I párrafo primero y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 111, 112, 113 y 123 fracciones I, IV, XX y XXIV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo; 2º, 5º párrafo segundo, 14, 17, 40 inciso a) fracción VI y el inciso b) fracción III, 48, 49, 50 fracciones II, VIII y X, 52, 58 y 60 fracción II, III y IV, y 182 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo; 26, 28, 29, 41, y fracciones II, VIII y X del Artículo 32 del Bando de Gobierno del Municipio de Morelia; 4º, 35, 36 y 37, del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, Michoacán; y Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de junio de 2023, nos permitimos someter a la consideración, discusión y votación, el **DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041**, al tenor del siguientes:**

A N T E C E D E N T E S

1. Atendiendo a la necesidad de que el municipio cuente con un Programa Municipal de Desarrollo Urbano, entendido como un instrumento técnico-jurídico y administrativo de la planeación urbana, para el ordenamiento y regulación de los asentamientos humanos en el Municipio no contemplados a nivel Estatal, que establece complementariamente los lineamientos de política para el ordenamiento territorial y de desarrollo urbano (fundación, mejoramiento y crecimiento ordenado) de los centros de población que lo integran; y, en el marco del Programa de Fomento a la Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT), el día 14 de junio de 2019, el entonces Presidente municipal del Ayuntamiento de Morelia, firmó con la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), un convenio para la elaboración del Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) de Morelia, Michoacán de Ocampo para el periodo 2020-2040.
2. Una vez seguido los procedimientos que marca la legislación vigente en la materia y en cumplimiento con las reglas de operación del Programa de Fomento a la Planeación Urbana, Metropolitana y Ordenamiento Territorial (PUMOT) de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) de 2019, y desarrollado el trabajo técnico durante el periodo de octubre de 2019 a octubre de 2020, el día 12 de octubre de 2020 se celebró la Vigésima Primera Sesión Ordinaria de este Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia en la que por unanimidad de votos se tomó el ACUERDO-CD-SO-21-2020.10.12-1 mediante el cual se aprobó brindar Visto Bueno al proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán 2020-2040 y se autoriza a la Dirección General de este Instituto para que lo remita a la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas para que, siguiendo las formalidades legales conducentes, dicho proyecto fuera sometido al proceso de consulta pública establecido en la normatividad en la materia.
3. Mediante oficio no. IMPLAN 252/2020, dirigido al coordinador de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras públicas, el Encargado de la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia y el entonces Secretario de Urbanismo y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Morelia, remitieron a la Comisión el Proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2020-2040. Así, en reunión extraordinaria de trabajo realizada el día miércoles 28 de octubre del 2020 por los integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, analizaron la pertinencia sobre la autorización del proceso de consulta pública del Proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2020-2040; y, la publicación del aviso público sobre el inicio, mecanismos y calendario de éste.
4. En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 29 de octubre del año 2020, el H. Ayuntamiento de Morelia aprobó el Acuerdo por el que se autorizó el proceso de consulta pública del Proyecto de Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2020-2040, y la publicación del aviso sobre el inicio, mecanismos y calendario de la misma, en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, el 11 de noviembre del año 2020 en atención a lo establecido en el artículo 91 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial

y Desarrollo Urbano. Durante el periodo comprendido entre el 12 de noviembre del año 2020 al 11 de enero de 2021, se desarrollaron todas y cada una de las actividades establecidas en el Acuerdo de referencia.

5. Cumplidas las formalidades legales del proceso de consulta pública, y en atención a la instrucción del Ayuntamiento de Morelia, el Instituto Municipal de Planeación de Morelia integró la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2020-2040. En la Sesión Ordinaria Décimo Octava del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación, celebrada el 25 de febrero de 2021; y, en la sesión de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia celebrada el 26 de febrero del 2021, la versión final del Programa de referencia fue aprobada por ambas instancias para que se remitiera al Cabildo de Morelia para su análisis y, en su caso, aprobación por parte de este máximo órgano de gobierno municipal, instrucción que fue cumplida por la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación mediante oficio 048/2021 el 4 de marzo de 2021.
6. Con fecha 13 de mayo de 2021, los integrantes de las Comisiones Conjuntas de Gobernación, Trabajo, Seguridad Pública y Protección Civil, de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio, de Planeación, Programación y Desarrollo y la de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, en reunión extraordinaria de trabajo, realizaron el estudio y análisis del Programa en comento quedando pendiente su aprobación.
7. El 09 nueve de febrero del año 2022, mediante oficio D.S.M 103/2022, la Síndica Municipal remitió al Instituto Municipal de Planeación para que con la participación de su Consejo Directivo y la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia se analizara y de considerarse necesario, y atendiendo a la normatividad conducente, se realicen las modificaciones pertinentes a la última versión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo, y en su momento remita en su caso, la nueva versión para ser sometida a la consideración y revisión del Cabildo de Morelia, para que, de ser el caso, sea aprobado, publicado y registrado conforme a la legislación en la materia.
8. A partir de febrero del año en curso, en seguimiento a la instrucción del H. Ayuntamiento de Morelia, el Consejo Directivo y la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia dieron inicio al proceso de revisión y ajuste técnico al proyecto del Programa en cuestión con apoyo de la unidad técnica de este organismo público descentralizado. Es el caso que, de febrero a la fecha se han realizado numerosas reuniones con representantes de distintos sectores de la sociedad moreliana, tanto de la academia, colegios de profesionistas, organizaciones de la sociedad civil, así como con instancias del gobierno federal, estatal y municipal, para revisar y analizar propuestas de mejora al instrumento de planeación urbano, en aras de formular una nueva versión; es decir, una nueva versión de proyecto del Programa materia del presente.
9. El 09 de septiembre del año 2022, se celebró la Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, Michoacán de Ocampo, en la que se aprobó el visto bueno para someter a la consideración el H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, la publicación del anuncio del inicio del proceso de planeación de la elaboración y/o formulación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) de Morelia 2022-2041, en atención a lo dispuesto en el artículo 91 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo y demás normatividad aplicable, instruyendo a la Secretaría Técnica de dicha Comisión para que coadyuve con esta, realizando las gestiones conducentes para el cumplimiento del Acuerdo de referencia. En la sesión de trabajo de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Obras Públicas del Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo, realizada el 26 de septiembre de 2022, la Secretaria Técnica de la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, Michoacán de Ocampo y Directora General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia informó del estatus que guarda el proceso de formulación del proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2022-2041 y el visto bueno por parte de la Comisión descrito en este antecedente.
10. El 28 de septiembre del año 2022, en Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento de Morelia, este máximo órgano del gobierno municipal aprobó el acuerdo mediante el cual autorizó la publicación del anuncio público sobre el inicio del proceso de planeación de la formulación del proyecto de Programa Municipal de Desarrollo Urbano (PMDU) de Morelia 2022-2041. Dicho anuncio se realizó el 29 de septiembre del año en curso en el periódico de la Voz de Michoacán.
11. El día 12 de diciembre del año 2022, en Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia se aprobó acuerdo mediante el cual dicho Consejo otorga visto bueno para que el Proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041 sea puesto a consideración del Cabildo de Morelia, para que éste autorice el anuncio del inicio, periodo, mecanismos y calendario de la consulta pública, en términos del artículo 30 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano así como del artículo 91 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.
12. El día 13 de diciembre del año 2022, en la Primera Sesión Extraordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Morelia, Michoacán de Ocampo se aprobó acuerdo mediante el cual esta Comisión otorgó visto bueno para que el Proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041 sea puesto a consideración del Cabildo de Morelia, para que éste autorice el anuncio del inicio, periodo, mecanismos y calendario de la consulta pública, en términos del Artículo 30 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano así como del Artículo 91

del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

13. En reunión ordinaria de trabajo realizada el día 13 trece de diciembre del año 2022, los regidores y regidora integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, analizaron y aprobaron la pertinencia de que se autorizara la PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DEL INICIO, PERIODO, MECANISMOS Y CALENDARIO DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041.
14. El 28 de septiembre del año 2022, en Sesión Ordinaria, el H. Ayuntamiento de Morelia, aprobó el DICTAMEN CON EL PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL AVISO PÚBLICO SOBRE EL INICIO DEL PROCESO DE PLANEACIÓN DEL PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041. El anuncio de referencia fue publicado para su máxima publicidad en el periódico de la Voz de Michoacán el día 29 de septiembre del mismo año, una de las publicaciones de mayor circulación en el estado de Michoacán.
15. El 12 de diciembre del año 2022, en Sesión Extraordinaria el Consejo Directivo del Instituto se aprobó otorgar el visto bueno para que el PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041 se sometiera para su estudio, análisis y aprobación por el Cabildo del H. Ayuntamiento de Morelia, y que en cumplimiento se hiciera el anuncio del inicio, periodo, mecanismos y calendario de la consulta pública, lo anterior en términos del artículo 30 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano así como del artículo 91 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.
16. El 13 de diciembre del año 2022, en la Primera Sesión Extraordinaria de la Comisión se aprobó otorgar el visto bueno para que el PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041 se sometiera para su estudio, análisis y aprobación por el Cabildo del H. Ayuntamiento de Morelia, y que en cumplimiento se hiciera el anuncio del inicio, periodo, mecanismos y calendario de la consulta pública, lo anterior en términos del artículo 30 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano así como del artículo 91 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.
17. Con fecha 13 de diciembre de 2022, en reunión ordinaria de trabajo de la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, fueron analizadas y aprobada la AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DEL INICIO, PERIODO, MECANISMOS Y CALENDARIO DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2022 – 2041, MICHOACÁN DE OCAMPO.
18. Con fecha 15 de diciembre del 2022 fue autorizado por el H. Ayuntamiento de Morelia el DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE SE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DEL INICIO, PERIODO, MECANISMOS Y CALENDARIO DEL PROCESO DE CONSULTA PÚBLICA DEL PROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2022 – 2041, MICHOACÁN DE OCAMPO. En el numeral 1 del SEGUNDO Punto de Acuerdo en cuestión, se aprobó el periodo de consulta pública del proyecto del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2022-2041 será de cuarenta y dos días hábiles contados a partir del 2 dos de enero al 28 veintiocho de febrero del año 2023, bajo la coordinación de la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia.
19. Que durante el periodo comprendido del 2 de enero al 28 de febrero del año 2023 se desarrollaron todas y cada una de las actividades establecidas en el Acuerdo descrito en el antecedente anterior con motivo de la consulta pública descrita, que implicó, entre otros mecanismos, la instalación de una ventanilla única para la recepción de opiniones, su exhibición pública tanto impresa como en páginas de internet señaladas para tal efecto, foros y audiencias públicas. Cumplidas las formalidades legales del proceso de consulta pública y en atención a la instrucción señalada en el resolutivo SEXTO del Acuerdo en comento, en relación a la instrucción por parte del Cabildo a la Dirección del Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que coadyuve con el Ayuntamiento en la elaboración de la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2022-2041 para su aprobación, si es el caso, el IMPLAN elaboró la versión final del Programa materia del presente Dictamen, atendiendo a los resultados obtenidos del proceso de consulta pública, en la que hubo más de 4000 observaciones generales y particulares, a través de diversos medios y mecanismos implementados para ese fin.
20. En la Curta Sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, celebrada el día 22 de junio de 2023, se aprobó el visto bueno de la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2022-2041 para que esta sea enviada para su análisis y posible aprobación al Cabildo de Morelia.
21. De igual forma, la Comisión Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, en sesión celebrada el día 26 de junio de 2023, aprobó el visto bueno de la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia 2022-2041, emitiendo con esto una opinión favorable, para que el Instituto Municipal de Planeación de Morelia hiciera llegar al H. Ayuntamiento de Morelia, la versión final del referido instrumento de planeación urbana.
22. Mediante el oficio IMPLAN 295/2023 de fecha 29 de junio de 2023, el Instituto Municipal de Planeación de Morelia, envió al

Secretario del Ayuntamiento la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041 para que, atendiendo al procedimiento establecido en la reglamentación y normatividad conducente, sea puesto a consideración del Cabildo para su aprobación, en su caso.

23. Que, mediante oficio número S.A./DMAIC/432/2023 signado por el Mtro. Yankel Alfredo Benítez Silva, Secretario del Ayuntamiento, notificó a la Sindicatura Municipal que en la Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 30 de junio del año en curso se aprobó turnar a la Comisión de Hacienda, Financiamiento y patrimonio Municipal, a la de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a la de Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable el oficio suscrito por la Dra. Joanna Margarita Moreno Manzo, Directora General del IMPLAN en el cual se remite la versión final del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán, para su análisis y dictamen correspondiente.
24. Que, mediante oficio DSM 887/2023 signado por la Síndica Municipal, se solicitó la opinión técnico jurídica a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Movilidad, a la Contraloría Municipal y a la Dirección de Patrimonio municipal a efectos de contar con los elementos necesarios y suficientes para dictaminar el asunto de mérito. Remitiendo las opiniones requeridas, estas Comisiones cuentan con todos los elementos para la elaboración del presente documento.
25. Derivado de lo anterior, mediante oficio D.S.M. 900/2023 signado por la C.P. Susan Melissa Vásquez Pérez, Síndica Municipal y en su calidad de Coordinadora de Comisiones Conjuntas convocó a la reunión de trabajo el día 14 de julio de 2023, a los integrantes de las Comisiones de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio Municipal; la de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; y, la de Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable, todas del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán de Ocampo, llevándose a cabo el estudio y análisis del presente documento en los términos descritos, y aprobando el **DICTAMEN CON PROYECTO DE ACUERDO POR EL QUE EL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA, APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022 – 2041**, en los términos del documento principal que se anexa, así como de sus Anexos Técnicos: AT-01. Ámbito de aplicación del PMDU; AT-02. Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano Ordenado de Morelia (SIDUOM); AT-03. Fichas de Caracterización; AT-04. Tabla de compatibilidad de usos del suelo; AT-05. Proyectos estratégicos; AT-06. Tablero de Control y Seguimiento; AT-07. Anexo Cartográfico; y, el AT-08. Vinculación jurídica en extenso, mismos que forman parte íntegra del presente Dictamen, bajo los siguientes:

CONSIDERANDOS

- I. Que, conforme lo establece el Artículo 35 del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, se entiende por dictamen, la resolución acordada por la mayoría de los integrantes de alguna comisión del Ayuntamiento, con respecto a una iniciativa, asunto o petición, sometida a consideración por acuerdo del Pleno;
- II. Que, acorde a lo indicado en el Artículo 37 del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, el presente dictamen cumple con los requisitos para resolver el fondo del asunto de cuenta;
- III. Que, la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo establece en la fracción I de su Artículo 58 que la Comisión de Desarrollo Urbano y Obras Públicas tiene la atribución de Coadyuvar al cumplimiento de las disposiciones que, en materia de desarrollo urbano y asentamientos humanos, corresponden al Municipio;
- IV. Que, la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, establece en su artículo 191 que el Instituto Municipal de Planeación, es un órgano profesional especializado en la planeación del desarrollo del Municipio, que procure y permita la permanencia de los planes, a corto, mediano y largo plazo, la equidad en el desarrollo y la participación social, que impulse la competitividad económica y el equilibrio ambiental de los planes, programas y proyectos del Municipio;
- V. Que, el presente dictamen cumple con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, que establece que los programas serán formulados, aprobados, ejecutados, controlados y evaluados por los ayuntamientos correspondientes, con la participación de la Comisión Municipal respectiva;
- VI. Que, la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano establece que el municipio tiene como atribución el formular, aprobar, administrar y ejecutar los planes o programas municipales de Desarrollo Urbano, de Centros de Población y los demás que de éstos deriven, adoptando normas o criterios de congruencia, coordinación y ajuste con otros niveles superiores de planeación, las normas oficiales mexicanas, así como evaluar y vigilar su cumplimiento, tal y como lo señala la fracción I del artículo 11 de la citada Ley;
- VII. Que el artículo 23 de la Ley en cita señala que la planeación y regulación del Ordenamiento Territorial de los Asentamientos Humanos y del Desarrollo Urbano de los Centros de Población, se llevarán a cabo sujetándose al Programa Nacional de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, a través de, entre otros instrumentos, los planes o programas municipales de desarrollo urbano, y los planes o programas de Desarrollo Urbano derivados tales como los de Centros de Población, parciales, sectoriales, esquemas de planeación simplificada y de centros de servicios rurales. En el artículo en comento se señala que los planes o programas a que

se refiere, se regirán por las disposiciones de la Ley en cuestión y, en su caso, por la legislación estatal de Desarrollo Urbano y por los reglamentos y normas administrativas federales, estatales y municipales aplicables. Son de carácter obligatorio, y deberán incorporarse al sistema de información territorial y urbano. Además, establece que los instrumentos de planeación referidos, deberán guardar congruencia entre sí, sujetándose al orden jerárquico que establece su ámbito territorial, y contando con los dictámenes de validación y congruencia que para ese fin serán solicitados y emitidos por los diferentes órdenes de gobierno, para su aplicación y cumplimiento;

- VIII. Que, la Ley referida, en su artículo 30 establece que legislación estatal de desarrollo urbano determinará la forma y procedimientos para que los sectores social y privado participen en la formulación, modificación, evaluación y vigilancia de los planes o programas de desarrollo urbano. En este marco determina que se deberá contemplar un procedimiento en el que la autoridad municipal dará aviso público del inicio del proceso de planeación y formulará el proyecto de plan o programa de desarrollo urbano; se establecerá un plazo y un calendario de audiencias públicas para que los interesados presenten en forma impresa en papel y en forma electrónica, a través de sus sitios web, a las autoridades competentes, las propuestas que consideren respecto del proyecto del plan o programa de desarrollo urbano o de sus modificaciones; las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta pública en las oficinas de la autoridad estatal o municipal correspondiente, en forma impresa en papel y en forma electrónica, a través de sus sitios web, durante el plazo que establezca la legislación estatal, previamente a la aprobación del plan o programa de desarrollo urbano o de sus modificaciones, y, cumplidas las formalidades para su aprobación, el plan o programa respectivo o sus modificaciones podrán ser expedidos por la autoridad competente y para su validez y obligatoriedad deberán ser publicados en el órgano de difusión oficial del gobierno del estado correspondiente. Además, la autoridad que lo expide procurará su amplia difusión pública a través de los medios que estime convenientes;
- IX. Que, el Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, establece en las fracciones I, II, VI y XII de su artículo 3 como de utilidad pública, la planeación del desarrollo urbano; la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población; la ordenación y regulación de los asentamientos humanos irregulares; y la adopción de medidas para prevenir o atender desastres;
- X. Que, el Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, señala en las fracciones I y V de su artículo 14 que entre otras atribuciones, el ayuntamiento tiene las de formular o actualizar, aprobar, publicar, ejecutar, controlar y evaluar los programas de desarrollo urbano de ámbito municipal, coordinándose con la Secretaría para efectos de la congruencia con el Programa Estatal y sus derivados; y promover la participación social en la formulación o actualización, ejecución, evaluación y revisión de los programas de desarrollo urbano;
- XI. Que, de las fracciones I y II del artículo 91 del Código en cita, se desprende que, para la formulación de los Programas de Desarrollo Urbano, el ayuntamiento debe fundar y motivar la procedencia de la elaboración de estos programas con la opinión de la Comisión Municipal correspondiente, misma que se señala en los antecedentes del presente documento, donde se indica, ha sido favorable. Se explicita que el ayuntamiento dará aviso público a través del periódico de mayor circulación en el Estado o localidad, según sea el caso, del inicio del proceso de planeación de la formulación de los Programas de Desarrollo Urbano;
- XII. Que, en la fracción I y VIII del artículo 7 Duodecimos del Código en materia se define que la participación ciudadana en materia de asentamientos humanos comprenderá la formulación, modificación, evaluación y vigilancia del cumplimiento de todos los instrumentos de planeación que regula el Código, así como que los municipios promoverán la participación ciudadana a través de convocatorias, publicaciones y la difusión en los diferentes medios de comunicación de los programas y actividades vinculadas.
- XIII. Que, en la fracción VIII del artículo 34 del Código vigente en la materia, establece que la Comisión Municipal tiene la atribución de recibir, analizar y canalizar a las autoridades competentes toda solicitud, propuesta o demanda de personas u organizaciones relacionadas con el desarrollo urbano;
- XIV. Que, el artículo 91 del Código establece que en la formulación o modificación parcial de los programas de desarrollo deberá contemplarse el procedimiento siguiente: Primero, el ayuntamiento deberá fundar y motivar la procedencia de la elaboración del Programa de Desarrollo Urbano, debiendo contar para este efecto con la opinión de la Comisión Municipal según corresponda; y, dará aviso público a través del periódico de mayor circulación en el Estado o localidad, según sea el caso, del inicio del proceso de planeación de la formulación, y después de una consulta institucional, contando con el Programa de Desarrollo Urbano, dará aviso del inicio del proceso de consulta pública, difundiendo en el periódico de mayor circulación en el municipio, según corresponda. Se explicita como mecanismo de consulta, que el proyecto de programas estará disponible para consulta pública durante un plazo de cuarenta días hábiles en las oficinas de la Secretaría Estatal y el ayuntamiento, así como en sus páginas web correspondientes. Dicho plazo es el que tendrán los ciudadanos para que presenten por escrito a las mismas autoridades, las opiniones o sugerencias al Programa;
- XV. Que, en el segundo y tercer párrafo del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos se establece que, en todo tiempo, la Nación tiene el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicte el interés público, además de regular el aprovechamiento de los elementos naturales, con el objetivo cuidar de su conservación, lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana, en correlación con los artículos 6 y 47 de la Ley

General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, el ejercicio del derecho de propiedad, de posesión o cualquier otro derivado de la tenencia de bienes inmuebles en México se encuentran sujetos a las determinaciones de las autoridades competentes en los planes y programas de Desarrollo Urbano, al constituirse de conformidad con las necesidades colectivas, y entendiendo a la propiedad como un derecho relativo al interés público y de beneficio social sobre los actos públicos tendientes a establecer Provisiones, Reservas, Usos del suelo y Destinos de áreas y predios de los Centros de Población; Por lo que en virtud de lo anterior, el Programa cumple una función social para el ordenamiento y la regulación del aprovechamiento del territorio. En criterios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, el elemento objetivo de dicha función tiene que ver «con el uso y aprovechamiento de la cosa, de acuerdo con su naturaleza material y jurídica», y el subjetivo a que el propietario «reprime el abuso de prerrogativas derivadas del derecho de propiedad» para no afectar a la colectividad (Tesis: 1.3º.A.7.A(10a), 2014:3434); así, define que, al estar la propiedad privada delimitada por la Norma Fundamental en aras del interés colectivo «no es oponible frente a la colectividad sino que, por el contrario, en caso de ser necesario debe privilegiarse a esta última sobre el derecho de propiedad del individuo» (Tesis P/J 37, 2006: 1481). Con base lo anterior, la determinación de modalidades a la propiedad privada definidas en el proyecto del Programa materia de la presente, se realizó para alcanzar un desarrollo urbano ordenado, orientado los principios generales de la política urbana establecida en el país para el beneficio social.

En razón de los antecedentes, consideraciones y fundamentos legales antes señalados, estas Comisiones Conjuntas de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio Municipal; la de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; y, la de Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable, todas del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán de Ocampo, exponen los siguientes:

PUNTOS RESOLUTIVOS

PRIMERO. Queda plenamente surtida la competencia de las Comisiones de Hacienda, Financiamiento y Patrimonio Municipal; la de Desarrollo Urbano y Obras Públicas; y, la de Planeación, Programación y Desarrollo Sustentable, todas del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán de Ocampo, para conocer y resolver del asunto de cuenta, de conformidad con lo establecido en los artículos 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo; 48, 49, 50 fracciones II, VIII y X, 52, 58 y 60 fracción II, III y IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo; 28, 32 fracciones II, VIII y X del Bando de Gobierno del Municipio de Morelia; 2 fracción VII, 35, 36, 37 y 75 del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, Michoacán, y Acuerdo de Cabildo de fecha 30 de junio de 2023.

SEGUNDO. La legal competencia para conocer de éste asunto se surte a favor del Honorable Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de conformidad con lo dispuesto por los artículos 115 fracción V a) y d) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113 de la Constitución Política del estado de Michoacán de Ocampo; 14, 275 fracciones I, 75, 91 y demás aplicables del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo; 2º, 5º párrafo segundo, 14, 17, 40 inciso a) fracción VI y el inciso b) fracción III, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán; 25, 26 y 27 del Bando de Gobierno del Municipio de Morelia; 2 fracción XI y 3 del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, Michoacán.

En razón de las anteriores consideraciones expuestas y fundamento legal invocado, los Integrantes de estas Comisiones suscriptoras del presente Dictamen, ponemos a consideración y en su caso aprobación del Pleno del H. Ayuntamiento de Morelia, el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO. El H. Ayuntamiento de Morelia **APRUEBA EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO 2022-2041**, en los términos del documento principal que se anexa, así como de sus Anexos Técnicos: AT-01. Ámbito de aplicación del PMDU; AT-02. Sistema de Indicadores del Desarrollo Urbano Ordenado de Morelia (SIDUOM); AT-03. Fichas de Caracterización; AT-04. Tabla de compatibilidad de usos del suelo; AT-05. Proyectos estratégicos; AT-06. Tablero de Control y Seguimiento; AT-07. Anexo Cartográfico; y, el AT-08. Vinculación jurídica en extenso, mismos que forman parte íntegra del presente.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022–2041, entrará en vigencia treinta días naturales después de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, de conformidad con lo establecido en el artículo 101 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.

SEGUNDO. Con la entrada en vigor del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041 se abrogan los siguientes instrumentos de planeación urbana de Morelia: Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población 2010 y sus Adecuaciones del año 2012; el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Poniente de Morelia 2012, el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Oriente de Morelia 2012, el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte de Morelia 2012 y el Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Morelia 2001, todos correspondientes al Municipio de Morelia, Michoacán de Ocampo.

TERCERO. Las personas que cuenten con el Visto Bueno de Lotificación y Vialidad de algún desarrollo por parte de autoridad municipal

competente, podrán continuar con el procedimiento para obtener la Autorización Definitiva correspondiente conforme la normatividad con la que iniciaron su trámite, y con base en las reglas de aprovechamiento y edificación de acuerdo a las determinaciones del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población 2010, así como de sus adecuaciones del año 2012; del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Poniente de Morelia, del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Oriente de Morelia, del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Norte de Morelia, o del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Morelia; en el entendido de que deberán llevar a cabo todos los trámites tendientes a su conclusión, y sin que esto implique una afirmativa ficta al trámite comenzado, ya que para ello deberá ajustarse a la normativa municipal vigente en el momento en que comenzó su trámite y obtener los permisos correspondientes conforme a los mismos.

CUARTO. En términos de los artículos 102 y 347 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, las licencias de uso de suelo emitidas antes de la entrada en vigor del Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia, Michoacán 2022-2041 perderán vigencia, por lo que, a partir de la entrada en vigor de este, las autoridades que correspondan sólo podrán expedir constancias, licencias, permisos, autorizaciones o convenios de su competencia, relativas a la utilización de las áreas y predios que resulten comprendidos, si las solicitudes están de acuerdo con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041; las que se expidan en contravención a lo anterior, serán nulas.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 64 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, notifíquese al Ing. Alfonso Jesús Martínez Alcázar, Presidente Municipal de Morelia, Michoacán de Ocampo, para que ordene la promulgación y publicación del presente documento, para los efectos legales a que haya lugar.

SEXTO. Se instruye al titular de la Secretaría del H. Ayuntamiento de Morelia, para que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 73 del Reglamento de Sesiones y Funcionamiento de Comisiones del Ayuntamiento de Morelia, notifique a las áreas correspondientes para su conocimiento y debida observancia; asimismo realice las gestiones necesarias para que en un plazo no mayor de treinta días naturales se publique el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041 en forma abreviada en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo y en uno de los diarios de mayor circulación en el municipio de Morelia, de conformidad con lo establecido en el artículo 101 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, así como en los estrados del H. Ayuntamiento de Morelia, Michoacán de Ocampo.

SÉPTIMO. Se instruye al titular de la Secretaría del Ayuntamiento notifique al Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que realice la inscripción del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041, con sus anexos técnicos, asimismo conforme se señala en el artículo 101 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, que en un plazo no mayor a 10 días naturales se inscriba en el Registro Público de la Propiedad Raíz y de Comercio del Estado de Michoacán de Ocampo, así como en el Sistema de Información Geográfico (Dirección de Catastro del Gobierno del Estado de Michoacán de Ocampo) y en el Registro Agrario Nacional.

OCTAVO. Se instruye al titular de la Secretaría del Ayuntamiento de Morelia, notifique a la Contraloría Municipal de la aprobación del presente Dictamen en los términos señalados.

NOVENO. A partir de la entrada en vigor del presente PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE MORELIA, se deberán actualizar el Reglamento de Construcciones y de Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia en los términos establecidos en el presente, el Atlas de Riesgos para el Municipio de Morelia, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Morelia y el instrumento de planeación específico para la Zona de Monumentos del Centro Histórico en un plazo no mayor a 12 meses.

DÉCIMO. Se instruye a la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que en un plazo no mayor a sesenta días hábiles, contados a partir de la entrada en vigor del Programa, integrarlo al acervo del Sistema de Información Geográfica y Estadística de Morelia, habilitando un micrositio en el que la síntesis e información estratégica esté disponible para consulta de manera permanente, así como al desarrollo de la infraestructura digital de visualización y productos adecuados para que la población en general y los actores de los diferentes sectores sociales, tengan acceso a la información en cuestión.

DÉCIMO PRIMERO. Se instruye a la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que, en un plazo no mayor a sesenta días hábiles, contados a partir de la entrada en vigor del Programa, integre los proyectos estratégicos definidos en el Programa materia del presente, al acervo del Banco de Instrumentos y Proyectos Estratégicos de Morelia.

DÉCIMO SEGUNDO. Se instruye a la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia para que, en un plazo no mayor a sesenta días hábiles, contados a partir de la entrada en vigor del Programa, implemente, en coordinación con la Secretaría de Administración, el Programa de Capacitación a Servidores Públicos para la implementación, el control y la evaluación colaborativa y permanente del Programa.

DÉCIMO TERCERO. Se instruye a la Dirección de Normatividad dependiente de la Sindicatura Municipal, para que en coordinación con la Dirección General del Instituto Municipal de Planeación de Morelia, hagan una revisión sobre las necesidades de modificaciones y ajustes a la reglamentación y normatividad municipal vinculada a la materia del presente, para una correcta aplicación del Programa

Municipal de Desarrollo Urbano de Morelia, Michoacán de Ocampo 2022-2041, atendiendo a los instrumentos definidos en éste. De manera prioritaria, deberán actualizar el Reglamento de Construcciones y de Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia en los términos establecidos en el presente, el Atlas de Riesgos para el Municipio de Morelia, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Morelia y el instrumento de planeación específico para la Zona de Monumentos del Centro Histórico en un plazo no mayor a 12 meses.

ATENTAMENTE: COMISIÓN DE HACIENDA, FINANCIAMIENTO Y PATRIMONIO MUNICIPAL; SÍNDICA MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN: C. SUSAN MELISSA VÁSQUEZ PÉREZ; REGIDOR INTEGRANTE: C. ALEJANDRO GONZÁLEZ MARTÍNEZ; REGIDOR INTEGRANTE: C. ELIHU RAZIEL TAMAYO CHACÓN. COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA; HUBER HUGO SERVÍN CHAVES, REGIDOR COORDINADOR, CLAUDIA LETICIA LÁZARO MEDINA Y RODRIGO LUENGO SALIVIE, REGIDOR INTEGRANTE; COMISIÓN DE PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE: COORDINADOR DE LA COMISIÓN: C. ALEJANDRO GONZÁLEZ MARTÍNEZ; REGIDOR INTEGRANTE, C. JESSICA RAQUEL CRUZ FARÍAS Y REGIDOR INTEGRANTE, C. JOSÉ MANUEL PARRA ZAMBRANO. (Signado).

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 64 FRACCIÓN V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO Y 34 FRACCIÓN V DEL BANDO DE GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE MORELIA, MICHOACÁN DE OCAMPO, PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN Y OBSERVANCIA, PROMULGO EL PRESENTE ACUERDO EN LA CIUDAD DE MORELIA, MICHOACÁN, A LOS 21 (VEINTIÚN) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2023.

ATENTAMENTE.- C. ALFONSO JESÚS MARTÍNEZ ALCÁZAR.- PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA. (Firmado).

