



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXXV

Morelia, Mich., Viernes 5 de Abril de 2024

NÚM. 27

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

Secretario de Gobierno
Dr. Elías Ibarra Torres

Directora del Periódico Oficial
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 8 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 35.00 del día

\$ 45.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.periodicooficial.michoacan.gob.mx

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

CONTENIDO

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

DE LO CIVIL

- J.S.C.H. Promueve Victoria Vázquez Valencia, frente a Emiliano López Ambriz..... 2
- J.S.C.H. Promueve Banco Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, frente a Felipe Alberto Contreras Villalón..... 2
- J.O.C. Promueve Ana Aroni Ibarra, frente a José Cancino Trejo (divorcio necesario, concepto de alimentos)..... 3
- J.S.C.H. Promueve Santander México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, frente a Mariana Hernández Maciel..... 3
- J.S.C.H. Promueve Gel Fruits, S.P.R. de R.L. de C.V. frente a Constantina Tejada Guerrero, José Luis Contreras Rodarte y otro..... 3

AD-PERPETUAM

- Angélica Garcilazo Mendoza..... 4
- Arcelia Barragán Valencia y otros..... 4
- Berta Espinosa Amescua..... 5
- Domingo Rodríguez Calderón..... 5

AVISOS NOTARIALES

- J.S.T. Se concluye la S. T. a bienes de Lidia Cervantes Jaramillo, ante la fe del Lic. José Solórzano Herrejón, Notario Público No. 1 de Morelia, Michoacán..... 5
- J.S.I. Se inicia la segunda, tercera y cuarta sección a bienes de Zenón Medina Correa, ante la fe del Lic. Sabino López Blanco, Notario Público No. 142 de Tuxpan, Michoacán..... 6
- J.S.I. Se inicia la segunda, tercera y cuarta sección a bienes de Ofelia Guerrero Ontiveros, ante la fe del Lic. Sabino López Blanco, Notario Público No. 142 de Tuxpan, Michoacán..... 6

Pasa a la pág..... 8

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Apatzingán, Michoacán.

Dentro del expediente número 174/2016, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario en ejercicio de la acción real hipotecaria, promovido por VICTORIA VÁZQUEZ VALENCIA, por derecho propio, en contra de EMILIANO LÓPEZ AMBRIZ; se ordenó sacar a remate en su PRIMERA Y PÚBLICA ALMONEDA el siguiente bien inmueble:

Predio urbano con casa habitación ubicado en la avenida Hacienda de Palmira, número 691, fraccionamiento Hacienda de Palmira, municipio de Apatzingán, Michoacán; con las medidas y colindancias siguientes:

- Al Norte. 18.00 dieciocho metros, con lote 2.
- Al Sur. 18.00 dieciocho metros con lote 5.
- Al Oriente. 14.00 catorce metros, con lotes 15 y 16; y,
- Al Poniente. 14.00 catorce metros, con la avenida Hacienda de Palmira, de su ubicación.

Con una superficie total de 252.00 m² metros cuadrados, siendo el valor comercial del inmueble la cantidad de \$2'440,000.00 (Dos millones cuatrocientos cuarenta mil pesos 00/100 moneda nacional).

Se convocan postores, señalándose las 10:00 diez horas del día 25 veinticinco de abril del año en curso, sirviendo de base para el remate la cantidad fijada para dicho mueble y es postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial. Publíquese edictos por tres veces de siete en siete días hábiles, en los Estrados de este Tribunal, Periódico Oficial del Estado y un diario de mayor circulación en la Entidad.

Apatzingán, Michoacán, 9 nueve de febrero del 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de este Distrito Judicial.- Lic. Francisco Javier Aguilar Chávez .

44000307666-06-02-24 15-27-34

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

PRIMERA ALMONEDA.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del expediente Sumario Civil Hipotecario 741/2019 promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCAMÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, frente a FELIPE ALBERTO CONTRERAS VILLALÓN, se ordenó rematar el siguiente inmueble:

Vivienda, prototipo España, ubicado en la avenida Jardines (antes circuito Interior) número 50 interior 511, construido sobre el lote 8, manzana 6, del conjunto habitacional tipo interés social bajo el régimen de propiedad en condominio horizontal y vertical denominado Campestre del Vergel (norte) de esta ciudad.

Tiene dos plantas, cochera para dos vehículos, sala, comedor, cocina, 2 baños completos en planta alta y medio baño en planta baja, patio de servicio, terraza, 3 recamaras, con las siguientes medidas y colindancias.

Iniciando la descripción del frente de la vivienda:

- Al Nor-oriente. 6.00 metros, con circuito interior (vialidad comunal) en línea curva.
- Al Sur-oriente. 16.14 metros, con lote 9 de la misma manzana.
- Al Sur-poniente. 6.00 metros, con lote 24 de la misma manzana.
- Al Nor-poniente. 16.10 metros, con lote 7 de la misma manzana.

- a/const: 115.80 m².
- Área común: 44.5857 m².
- Indiviso: 0.6567%
- A desp/priv: 96.72 m².
- a/común total: 6,788.49 m².

Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$1'828,000.00 un millón ochocientos veintiocho mil pesos 00/100 moneda nacional.

Y postura legal la que cubra las 2/3 partes de dicha cantidad. Remate que tendrá verificativo en este Juzgado a las 10:00 diez horas del 09 nueve de abril de 2024 dos mil veinticuatro.

Convóquese postores mediante la publicación del edicto correspondiente 3 veces de 7 en 7 días en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, otro de mayor circulación de la Entidad.

Morelia, Michoacán, 01 de marzo de 2024.- La Secretaria.- Licenciada Elizabeth Julieta Chávez Tungüi.

40003425032-08-03-24 17-22-27

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Noveno de Primera Instancia en Materia Oral Familiar.- Morelia, Michoacán.

Notificación a JOSÉ CANCINO TREJO.

Por este medio se hace saber a José Cancino Trejo, que en este Juzgado, ubicado en calzada La Huerta, número cuatrocientos, colonia Nueva Valladolid, en Morelia, Michoacán, dentro del Juicio Ordinario Civil número 844/2008, sobre divorcio necesario, promovido por ANA ARONI GUIDO IBARRA, en su contra.

Lo anterior, se hace saber para que en el término de 30 treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la primera publicación, comparezca hacer el pago de la cantidad de \$389,815.96 Trescientos ochenta y nueve mil ochocientos quince pesos 96/100 moneda nacional, por concepto de alimentos adecuados, a la cual resultó condenada a pagar en la resolución de fecha 27 veintisiete de mayo de 2021 dos mil veintiuno, que resolvió el incidente de planilla de liquidación, o bien a señalar bienes para su embargo.

En el entendido, de que el presente edicto deberá ser publicado por 3 tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, en el periódico de mayor circulación en la Entidad y estrados de este Juzgado.

Morelia, Michoacán, a 7 siete de febrero de 2024 dos mil veinticuatro.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Fabiola Jiménez Balleño.

00003411-14-03-24

25-26-27

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVOCANDO POSTORES.

PRIMERA ALMONEDA.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 1105/2021, promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de MARIANA HERNÁNDEZ MACIEL,

se señalaron las 13:00 trece horas del 8 ocho de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, para celebrar la audiencia de remate en su primera almoneda, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación construida en el lote 31 treinta y uno, condominio A, con frente a la calle Palmiche, número 9 nueve, del desarrollo en condominio Campestre Zumpimito II del municipio y distrito de Uruapan, Michoacán, mide y linda:

Al Suroeste. del vértice uno al dos, en 10.00 diez metros, con calle Palmiche de su ubicación.

Al Noreste. del vértice dos al tres, en 3.00 metros, con lote 30, del vértice tres al cuatro, en 18.96 metros, con lote 30.

Al Norte. del vértice cuatro al cinco, en 13.87 metros, con propiedad privada.

Al Sureste. del vértice cinco al seis, en 30.82 metros, con lotes 47, 48, y 49.

Al Sur. del vértice seis a cerrar con vértice uno, en 1.26 metros, con lote 47.

Base del remate: \$6'772,220.53 Seis millones setecientos setenta y dos mil doscientos veinte pesos 53/100 M.N.

Postura legal: La que cubra 2/3 dos terceras partes de la base de remate.

Publiquense 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, y otro de mayor circulación en la Entidad, en la inteligencia de que en los estrados del Juzgado en turno de Primera Instancia en Material (sic) Civil de Uruapan, Michoacán, deberán de publicarse 3 tres veces, de 8 ocho en 8 ocho días.

Morelia, Michoacán, a 15 quince de marzo de 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan José Gutiérrez Meza.

44150329243-21-03-24

27-32-37

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia civil.- Uruapan, Michoacán.

CONVOCANDO POSTORES.

PRIMERA ALMONEDA.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 537/2023, promovido por GEL FRUITS S.P.R. DE R.L. DE C.V.,

frente a CONSTANTINATEJADA GUERRERO, JOSÉ LUIS CONTRERAS RODARTE Y OTRO, se ordenó sacar a remate el siguiente inmueble:

"La segunda fracción del predio denominado San José Cuahuetzalan ubicado en la sección sexta, de Las Trancas, Zaragoza, Estado de Puebla, que se encuentra inscrito ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Puebla, bajo el número 120 ciento veinte, foja 30 treinta, tomo 15 quince, libro 4 cuatro."

Con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. mide 140.00 metros, con Silviana Salazar Oropeza.
Al Sur. mide 213.00 metros, con Fortino Solazar Oropeza y Guadalupe Carmona Rosales.
Al Oriente. mide 190.00 ciento noventa metros con carretera puebla Teziutlan.
Al Poniente. mide 195.00 metros con barranca temporal.

Señalándose las 10:00 diez horas del día 23 veintitrés de abril del 2024 dos mil veinticuatro, sirviendo como base para el remate la cantidad de \$1'019,287.50 Un millón diecinueve mil doscientos ochenta y siete pesos 50/100 moneda nacional, que es la que arroja el avalúo exhibido por la parte actora, y como postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

Publíquese edictos 3 tres veces, de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en un diario de mayor circulación en el Estado.

Uruapan, Michoacán, 11 once de marzo del 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil de éste Distrito Judicial.- Lic. Benigno Silva Medel.

40003443473-01-04-24

27-32-37

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Puruándiro, Michoacán.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

ANGÉLICA GARCILAZO MENDOZA, por propio derecho, promueve Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 61/2024 sobre Información Testimonial Ad-perpetuum para suplir título escrito de dominio de inmueble, respecto del predio rústico denominado "Solar y Casa" ubicado en la calle sin nombre, de la localidad del Desmonte, municipio

de Morelos, Michoacán, con medidas y colindancias siguientes:

Al Norte. 96.13 metros, colindando con calle sin nombre.
Al Sur. 66.00 metros, colindando con Jacob Ambriz Garcilazo.
Al Oriente. 86.00 metros, colindando con Federico Coria Garcilazo.
Al Poniente. 61.10 metros, colindando con Evangelina Coria Heredia.

Con una superficie total de 00-59-61.96 cincuenta y nueve áreas, sesenta y un punto noventa y seis centiáreas y 160.00 ciento sesenta metros cuadrados.

El predio antes citado, que fue adquirido por medio de una donación verbal que le hizo con Bernardo Garcilazo Mendoza, posesión que tiene en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, y en concepto de propietario.

Se convoca opositores con derecho al inmueble, para que pasen a oponerse a las presentes diligencias, dentro del término de 10 diez días hábiles.

Puruándiro, Michoacán, 6 de marzo de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Raúl Parra Saucedo.

40153427700-21-03-24

27

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Los Reyes, Michoacán.

Expediente: 124/2024

SE CONVOCAN OPOSITORES.

ARCELIA BARRAGÁN VALENCIA Y OTROS, por su propio derecho promueven Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, sobre Información Testimonial Ad-perpetuum, para suplir título escrito de dominio, respecto de predio urbano con casa habitación el cual se ubica en calle Vasco de Quiroga número siete en la localidad de Santa Inés, municipio de Tocumbo, Michoacán, que pertenece a este Distrito Judicial, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. 19.60 metros, con Mario Ignacio Ochoa Oseguera, calle de su ubicación de por medio.
Al Sur. 18.40 metros, con Antonio de Jesús Barragán Fernández, barda de tabique de por medio.
Al Oriente. 45.00 metros, con Rogelio Barragán Valencia.
Al Poniente. 45.00 metros, con Leticia Guerrero Barragán y socios.

La superficie total del predio es de 849.15 metros cuadrados.

El predio antes citado, lo adquirieron los promoventes por donación verbal que les hiciera el señor Serafín Barragán Arteaga, posesión que tienen en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, y en concepto de propietarios.

Se convoca opositores con derecho al inmueble, para que pasen a oponerse a las presentes diligencias, dentro del término de 10 diez días hábiles.

Los Reyes de Salgado, Michoacán, 13 de marzo de 2024.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. María Alma Lino Martínez.

40103440829-22-03-24

27

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

CONVOCANDO OPOSITORES.

Con fecha 21 de septiembre año en curso, se admitió a trámite Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, número 1051/2023, suplir título dominio de inmueble, promueve BERTA ESPINOSA AMESCUA, respecto de un predio urbano ubicado en la calle Narcizo Mendoza, sin número de la población de Caurio de Guadalupe, municipio de Jiménez, Michoacán, mide y linda:

Oriente. 50.05 mts., con calle de su ubicación.

Poniente. 33.05 mts., con Raúl Duarte León, cerca de alambre propia de por medio.

Norte. 3,218 mts., con José Antonio Espinosa Torres, cerca de alambre propia de por medio.

Sur. de poniente a oriente línea recta en 3,168 mts., haciendo escuadra en 17.00 mts., finaliza en línea recta en 50. mts., colindando en la primera medida con David Fuentes Rivas, y segunda y tercera con Roberto Palomares Pérez, calle Villareal, Roberto Castro Hernández, Raúl Lemus Castro y Dolores González Torres, cerca de alambre propia de por medio.

Publíquese el presente edicto diez días, estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, y lugar de la ubicación del inmueble, convocando opositores a la tramitación de estas diligencias pasen hacer valer derecho ante Tribunal de autos.

Zacapu, Michoacán, a 21 septiembre de 2023.- El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Daniel Zirate Hernández.

40103439316-21-03-24

27

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVÓQUESE POSTORES.

Con fecha 11 once de diciembre de 2023 dos mil veintitrés, se tuvo a DOMINGO RODRÍGUEZ CALDERÓN, promoviendo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, registrado con el número 1435/2023, respecto de:

Predio urbano con casa - habitación, que se ubica en la calle Guadalupe Victoria, número 3, de Los Tepetates barrio La Cruz, del municipio de Tarímbaro, Michoacán, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. 20.00 veinte metros, colindando con Cristina Aburto Velázquez.

Al Sur. 20.00 veinte metros, colindando con Arturo Castillo Ayala.

Al Oriente. 10.00 diez metros, colindando con la calle Álvaro Obregón, número 4 cuatro.

Al Poniente. 10.00 diez metros, colindando con terreno de Guadalupe Calderón Rodríguez.

Cuenta con una superficie total de 200.00 m² doscientos metros cuadrados.

Se publica el presente edicto, para que las personas que se crean con derecho a oponerse a la tramitación de las presentes diligencias, lo hagan valer dentro del término de 10 diez días hábiles.

Morelia, Michoacán, a 20 veinte de marzo de 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario.- Lic. Juan Manuel Arredondo González.

40103439427-21-03-24

27

AVISO NOTARIAL

Lic. José Solórzano Herrejón.- Notario Público No. 1.- Morelia, Michoacán.

Se hace del conocimiento de todos los interesados, que ante esta Notaría Pública Número 1 Uno del Estado de Michoacán de Ocampo, a cargo del Licenciado José Solórzano Herrejón, se concluye extrajudicialmente la

Sucesión Teastamentaria a bienes de LIDIA CERVANTES JARAMILLO, misma que se radicó ante el Juzgado Quinto de Primera Instancia Civil de este Distrito Judicial bajo el número de expediente 792/2023, para los efectos legales correspondientes.

Morelia, Michoacán, a 21 de marzo de 2024. (Firmado).

40103439091-21-03-24 27

AVISO NOTARIAL

Lic. Sabino López Blanco.- Notario Público No. 142.- Tuxpan, Michoacán.

Por medio del presente se tiene por iniciada la segunda, tercera y cuarta sección del Juicio Sucesorio Intestamentario número 544/2016 quinientos cuarenta y cuatro diagonal dos mil dieciséis, a bienes de ZENON MEDINA CORREA, llevado en el Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil del Distrito Judicial de Hidalgo, Michoacán.

Notario Público Número 142.- M. en D. Sabino López Blanco. (Firmado).

452922-02-04-24 27

AVISO NOTARIAL

Lic. Sabino López Blanco.- Notario Público No. 142.- Tuxpan, Michoacán.

Por medio del presente se tiene por iniciada la segunda, tercera y cuarta sección del Juicio Sucesorio Intestamentario número 361/2023 trescientos sesenta y uno diagonal dos mil veintitrés, a bienes de OFELIA GUERRERO ONTIVEROS, llevado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Hidalgo, Michoacán.

Notario Público Número 142.- M. en D. Sabino López Blanco. (Firmado).

452921-02-04-24 27

AVISO NOTARIAL

Lic. Sabino López Blanco.- Notario Público No. 142.- Tuxpan, Michoacán.

Por medio del presente se tiene por iniciada la segunda, tercera y cuarta sección del Juicio Sucesorio Intestamentario número 428/2023 cuatrocientos veintiocho diagonal dos mil veintitrés, a bienes de CONSUELO ONTIVEROS SOLÍS, llevado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Hidalgo, Michoacán.

Notario Público Número 142.- M. en D. Sabino López Blanco. (Firmado).

452920-02-04-24 27

AVISO FISCAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán.

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto, por el artículo 77 de la Ley de Catastro vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

De los C. CORRAL RENDON SARA Y DOMINGUEZ HERNANDEZ SERGIO, presentó ante la Secretaría de Finanzas y Administración la manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el Catastro del Estado, que adquirió por compra venta ubicado en el Manzanillal en Pátzcuaro, según inspección ocular realizada por el Administrador de Rentas en Pátzcuaro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. 26.92 mts., con Medardo Dominguez Reyes.
Al Sur. 23.28 mts., con Medardo Dominguez Reyes.
Al Oriente. 37.50 mts., con servidumbre de paso.
Al Poniente. 39.77 mts., con fraccionamiento "La Tareta".

Con una superficie de 992.19 m² según avalúo de fecha 31/07/2023 se le asignó un valor catastral \$799,996.00 (Setescientos (sic) noventa y nueve mil novecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.).

Atentamente.- Sufragio Efectivo. No Reelección.- Administradora de Rentas.- Lic. Maria Esther Molinero Magaña.

El suscrito Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán, certifica: Que el presente aviso será publicado a partir de la presente fecha y por el término de Ley.

Pátzcuaro, Michoacán, a 29 de agosto de 2023.- L.E.F. Ademar Gonzalez Reyes.

40153425876-20-03-24

27

AVISO FISCAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán.

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto, por el artículo 77 de la Ley de Catastro vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

De la C. MARQUEZ PIÑA LETICIA, presentó ante la Secretaría de Finanzas y Administración la manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el Catastro del Estado, que adquirió por compra venta con calle sin nombre, el Manzanillal, según inspección ocular realizada por el Administrador de Rentas en Pátzcuaro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte. 56.35 mts., con Ana Maria Castro Mesquita.
- Al Sur. 55.96 mts., con Mario Guillen Ceja.
- Al Oriente. 64.78 mts., con Guillermina Bermudez Luquin, José María Bermúdez, Beatris Lacazar Osornio y David Acosta.
- Al Poniente. 56.49 mts., calle privada de Yurira.

Con una superficie de 3178.52 Ha. según avalúo de fecha 18/08/2023 se le asignó un valor catastral \$552,529.00 (Quinientos cincuenta y dos mil quinientos veintinueve pesos 00/100 M.N.).

Atentamente.- Sufragio Efectivo. No Reelección.- Administradora de Rentas.- Lic. Maria Esther Molinero Magaña.

El suscrito Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán, certifica: Que el presente aviso será publicado a partir de la presente fecha y por el término de Ley.

Pátzcuaro, Michoacán, a 29 de agosto de 2023.- L.E.F. Ademar Gonzalez Reyes.

40003437198-20-03-24

27

AVISO FISCAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Santa Ana Maya, Michoacán.

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto, por el artículo 86 de la Ley de Catastro vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

El C. CELINA ALBOR CALDERON, presentan ante la Secretaría de Finanzas y Administración manifestación de predio ignorado, de un predio urbano ubicado en la calle sin nombre, sin número, de la localidad de La Lobera, municipio de Santa Ana Maya, Mich., que no se encuentra registrado en el Catastro del Estado, el cual dice adquirió por contrato privado de donación que le hizo el C. Rafael Hernandez Hernandez y que según inspección ocular realizada por el Departamento Técnico de la Dirección de Catastro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte. 23.00 mts., con Alvino Reyes Vigil.
- Al Suroeste. 23.00 mts., con Alvino Reyes Vigil.
- Al Sureste. 10.00 mts., con calle sin nombre de su ubicación.
- Al Noroeste. 10.00 mts., con Saul Villagomez Ruiz.

Con una superficie de 230.00 metros cuadrados.

Según avalúo de fecha 11 de enero de 2022, tiene una superficie de 230.00 metros cuadrados, y se le asignó un valor catastral de \$8,970.00 con ubicación en la calle sin nombre, sin número, de la localidad de La Lobera, municipio de Santa Ana Maya, Michoacán, a 11 de enero del año 2022.

Atentamente.- El Receptor de Rentas.- Lic. Guadalupe Castro Calderon.

El suscrito Secretario del Ayuntamiento Constitucional de Santa Ana Maya, Michoacán, certifica: Que el presente aviso será publicado a partir de la presente fecha y por el término de Ley.

Santa Ana Maya, Michoacán, a 11 de enero del año 2022.- Lic. Mario Calderon Arcos.

40153429293-22-03-24

27

J.S.I. Se inicia la segunda, tercera y cuarta sección a bienes de Consuelo Ontiveros Solís, ante la fe del Lic. Sabino López Blanco, Notario Público No. 142 de Tuxpan, Michoacán.....	6
--	---

AVISOS FISCALES

Corral Rendón Sara y Domínguez Hernández Sergio.....	6
Márquez Piña Leticia.....	7
Celina Albor Calderón.....	7

Para consulta en Internet:
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx
y/o www.congresomich.gob.mx

