



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXVII

Morelia, Mich., Jueves 18 de Marzo de 2021

NÚM. 31

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

J.E.M.	Promueve Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, frente a María(sic) Teresa de Jesús(sic) Negrete Meza.....	1
J.E.M.	Promueve Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, frente a Rocío(sic) Mercedes Trejo Arias.....	2
J.S.C.H.	Promueve BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, frente a Martín Aguilar Licea....	2
J.S.C.H.	Promueve Miriam Roxana Mora Torres, frente a Vladimir Estrada Contreras.....	3
J.S.C.H.	Promueve Juan Carlos Naranjo Castañeda, frente a Eleazar Oregel Quiroz.....	3
J.O.F.	Promueve José Juan y/o Juan Hernández Alegre, frente a María Patricia Bejar(sic) Hernández.....	4

##### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Mich.

##### PRIMERA ALMONEDA.

Que dentro de los autos que integran el Juicio Ejecutivo Mercantil, número 260/1998, promovido por BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, frente a MARIA(sic) TERESA DE JESUS(sic) NEGRETE MEZA, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

Consistente en un inmueble ubicado en la calle Plaza Arrayanes número 334 trescientos treinta y cuatro, fraccionamiento El Mirador, de esta ciudad.

Responsable de la Publicación  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Ing. Silvano Aureoles Conejo

**Secretario de Gobierno**  
C. Armando Hurtado Arévalo

**Director del Periódico Oficial**  
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 50 ejemplares

Esta sección consta de 4 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 30.00 del día

\$ 38.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

Sirviendo como base del remate la cantidad de \$996,000.00 Novecientos noventa y seis mil pesos 00/100 moneda nacional, y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad.

La audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, tendrá verificativo a las 10:00 diez horas del día 14 catorce de abril del año en curso.

Convóquense postores a la misma, mediante la publicación de los edictos de ley, por 3 tres veces de 7 siete en 7 siete días, fijándose en los parajes públicos, en el Periódico Oficial del Estado, en el periódico de mayor circulación en la Entidad y en los estrados de este Juzgado.

Uruapan, Michoacán, a 2 dos de marzo de 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Alejandra Guadalupe Gonzalez(sic) Carmona.

40001676002-04-03-21

23-31-43

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Mich.

PRIMERAALMONEDA.

Que dentro de los autos que integran el Juicio Ejecutivo Mercantil, número 274/1998, promovido por la Institución de Crédito denominada(sic) BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, frente a ROCIO(sic) MERCEDES TREJO ARIAS y otro, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

Consistente en un solar urbano, con la construcción que contiene con frente a la calle Cupatitzio número 96 noventa y seis, esquina con calle Abasolo, colonia Cupatitzio, de esta ciudad.

Sirviendo como base del remate la cantidad de \$2'928,000.00 Dos millones novecientos veintiocho mil pesos 00/100 moneda nacional, y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad.

La audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, tendrá verificativo a las 10:00 diez horas del día 16 dieciséis de abril del año en curso.

Convóquense postores a la misma, mediante la publicación

de los edictos de ley, por 3 tres veces de 7 siete en 7 siete días, fijándose en los parajes públicos, en el Periódico Oficial del Estado, en el periódico de mayor circulación en la Entidad y en los estrados de este Juzgado.

Uruapan, Michoacán, a 2 dos de marzo de 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Alejandra Guadalupe Gonzalez(sic) Carmona.

40151670475-04-03-21

23-31-43

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- La Piedad, Mich.

PRIMERAALMONEDA.

Dentro de los autos que integran el expediente número 706/2015, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario promovido por BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, frente a MARTÍN AGUILAR LICEA, se ordenó sacar a remate el siguiente inmueble.

Casa habitación marcada con el número 88 de la calle Everest del fraccionamiento Residencial Cumbres de esta ciudad, registrado a favor del demandado, bajo registro número 00000032 del tomo 00001169 de fecha 15 quince de abril del año 2009 dos mil nueve, con una superficie de 72.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, en 6.00 metros con lote 7; al Sur en 6.00 metros con calle Everest; al Oriente en 12.00 metros con lote 1; al Poniente en 12.00 metros con lote 3.

Servirá como base para dicho remate la suma de \$736,560.00 setecientos treinta y seis mil quinientos sesenta pesos 00/100 moneda nacional, como postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad.

Convóquese postores, mediante publicación de tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y uno de mayor circulación en la Entidad.

El remate tendrá verificativo en la Secretaria de este Juzgado a las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 26 veintiséis de marzo del año 2021 dos mil veintiuno.

La Piedad, Michoacán a 24 veinticuatro de febrero del año 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic.

Alejandra Ruiz Martínez.

de mayor circulación en la Entidad.

40101658556-25-02-21

21-26-31

Dicho remate tendrá verificativo en la Secretaría de este Juzgado a las 10:00 diez horas, del día 16 dieciseis de abril del año en curso.

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

Morelia, Michoacán, a 4 cuatro de marzo de 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Hortencia Guzmán Martínez.

40101690130-09-03-21

26-31-36

**PRIMERAALMONEDA.**

En el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 71/2010, en ejercicio de las acciones de crédito y real hipotecaria, promovido actualmente por el apoderado jurídico de MIRIAM ROXANA MORA TORRES, en cuanto cesionaria de los derechos de crédito, derechos de cobro y derechos litigiosos en este controvertido, frente a VLADIMIR ESTRADA CONTRERAS, se ordenó sacar a remate en PRIMERAALMONEDA, el siguiente inmueble:

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Mich.

**SE CONVOCAN POSTORES:**

Departamento 1D, edificio A, ubicado en Prolongación de Fuente de Villalagón, número 176 ciento setenta y seis, del fraccionamiento Fuentes de Morelia, de esta ciudad, con las siguientes medidas y colindancias:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 879/2014, promovido por JUAN CARLOS NARANJO CASTAÑEDA, frente a ELEAZAR OREGEL QUIROZ, se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 20 veinte de mayo de 2021 dos mil veintiuno, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado, la audiencia de remate en PRIMERAALMONEDA, a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien hipotecado que a continuación se describe:

- Al Norte, 7.40 siete punto cuarenta metros, con muro común del departamento 1B;
- Al Sur, 10.80 diez punto ochenta metros, con área comunal;
- Al Este, 9.47 nueve punto cuarenta y siete metros, con área comunal;
- Al Oeste, 2.35 dos punto treinta y cinco metros, con área comunal y 3.35 tres punto treinta y cinco metros, con escalera;
- Al Nadir, con cimentación de edificio; y,
- Al Zenit, con departamento 2D y cajón de estacionamiento marcado con el número 1D.

Con una extensión superficial de 52.48 M<sup>2</sup> cincuenta y dos punto cuarenta y ocho metros cuadrados, y una superficie construida de 62.65 M<sup>2</sup> sesenta y dos punto sesenta y cinco metros cuadrados.

- 1.- Una propiedad con domicilio en Antonio Hernández Rivera, número 219 doscientos diecinueve, fraccionamiento unidad habitacional Los Limones, vivienda tipo dúplex, edificada sobre el lote marcado con el número 32 treinta y dos, de la manzana «S», ubicada en la ciudad de Apatzingán, Michoacán, con una superficie total de construcción de 43.25 metros cuadrados, misma que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste, 18.00 metros, con lote 33; al Suroeste, 18.00 metros, con lote 31; al Sureste, 6.00 metros, con lote 1; y, al Noroeste, 6.00 metros, con la calle Antonio Hernández Rivera, con un valor de \$355,000.00 Trescientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.

Sirve de base para el mismo la cantidad de \$463,000.00 Cuatrocientos sesenta y tres mil pesos 00/100 M.N., y es postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad, valor asignado en autos por el único avalúo emitido.

Sirviendo de base para el remate el valor asignado al inmueble antes mencionado, y como postura legal, la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Convóquense postores mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios

Convóquese licitadores mediante la publicación de 3 tres edictos por tres veces de 7 siete en 7 siete días, en los estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad y estrados del Juzgado de Primera Instancia Civil de Apatzingán, Michoacán.

"Versión digital de consulta de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

Morelia, Michoacán, a 17 diecisiete de marzo de 2021.-  
Atentamente.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jose(sic)  
Jesus(sic) Baltazar Garcia(sic).

44150057996-12-03-21

31-36-41

---

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera  
Instancia en Materia Familiar.- Morelia, Mich.

**PRIMERAALMONEDA.**

Dentro de los autos que integran el expediente número 962/  
2002, relativo al Juicio Ordinario Familiar, que sobre divorcio  
necesario y otras prestaciones, promovió JOSÉ JUAN y/o  
JUAN HERNÁNDEZ ALEGRE, frente a MARÍA PATRICIA  
BEJAR(sic) HERNÁNDEZ, se ordenó sacar a remate el  
siguiente bien raíz:

1. Inmueble consistente en la casa habitación ubicada en la

calle y/o Prolongación García Obeso, número 1159, colonia  
Félix Ireta, de esta ciudad, registrado a favor de José Juan y/  
o Juan Hernández Alegre, bajo el registro número 00000059,  
Tomo 00003523, de fecha 26 veintiseis de julio de 1995, del  
libro de propiedad correspondiente a Morelia, Michoacán.

Servirá de base para dicho remate la cantidad de \$430,503.85  
Cuatrocientos treinta mil quinientos tres pesos 85/100 M.N.),  
y como postura legal, la que cubra las dos terceras partes  
de dicha suma de dinero.

Convóquense postores a la subasta mediante la publicación  
de edictos por 3 tres veces de 7 siete en 7 siete días en los  
estrados de este Juzgado, el Periódico Oficial del Estado y  
otro de mayor circulación en la Entidad.

El remate tendrá verificativo en la Secretaría de este Juzgado,  
a las 11:00 once horas del día 15 quince de abril del año 2021  
dos mil veintiuno.

Morelia, Michoacán, a 10 de marzo de 2021.- La Secretaria  
de Acuerdos.- Lic. Laura Vega Soria.

40001708835-16-03-21

31-36-41

---

**Para consulta en Internet:**  
**[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)**  
**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**