



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXXIII

Morelia, Mich., Viernes 14 de Julio de 2023

NÚM. 37

CONTENIDO

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

DE LO CIVIL

- J.S.C.H. Promueve BBVA México Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México frente a Juan Felipe Flores..... 2
- J.S.C.H. Promueve BBVA México, Sociedad Anónima Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA México, frente a Garbiel Zarco García..... 2
- J.S.C.H. Promueve Caja Popular Mexicana Sociedad Cooperativa de Ahorro y Préstamo de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, frente a José Roberto Pedro de la Luz Pérez..... 2
- J.S.C.H. Promueve Scotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, frente a Julio Enrique Gaona Correa..... 3
- J.S.C.H. Promueve Skotiabank Inverlat, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, frente a Nestor Alexander Valdovinos Cortés y Norma Patricia Reyes Martínez.... 3
- J.S.C.H. Promueve Mario Alberto Ramírez Bejarano, frente a Hermilo Reyna Velázquez..... 4

AD-PERPETUAM

- Mariano Berber García..... 4
- Fernando Ávila Zaragoza..... 5

DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

- J.O.F. Promueve María Isabel García Fernández, frente a Sergio Campos Lucas, sobre investigación de paternidad..... 5

AVISOS NOTARIALES

- J.S.I. Compareció Apolinar Valadez Méndez albacea definitivo de la

Pasa a la Pág..... 6

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

Secretario de Gobierno
Lic. Carlos Torres Piña

Directora del Periódico Oficial
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 33.00 del día

\$ 43.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.periodicooficial.michoacan.gob.mx

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Lázaro Cárdenas, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

En autos del expediente número 351/2018, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por BBVA MÉXICO; SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, frente a JUAN FELIPE FLORES, se señalaron las 10:30 diez horas con treinta minutos del día 16 dieciséis de agosto del año 2023 dos mil veintitrés, para el desahogo de la PRIMERA ALMONEDA Pública de remate del siguiente bien inmueble:

1. Vivienda ubicada en la calle Atapan número 146, loe 13, manzana XII, del conjunto habitacional denominada Leonardo Rodríguez Alcaine del municipio de Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Al Norte. 07.00 metros, con centro social y deportivo Alondra.

Al Sur. 07.00 metros, con calle Atapan.

Al Este. 16.00 metros, con lote número catorce.

Al Oeste. 16.00 metros, con lote número doce.

Con una superficie total de 112.00 metros cuadrados.

Valor pericial: \$700,000.00 (Setecientos mil pesos 00/100 M.N.), sirviendo de base para el remate la cantidad asignada como valor pericial y como postura legal la que cubra el 2/3 dos terceras partes de dicho valor.

El presente edicto se ordenó publicar 3 tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad y estrados de este Juzgado, convocándose postores a la audiencia de remate.

Ciudad Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 26 veintiséis de junio del año 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de lo Civil.- Lic. Leticia Guerra Rodriguez.

44000218524-29-06-23

29-37-54

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Lázaro Cárdenas, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

En autos del expediente número 193/2018, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por BBVA MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, frente a GABRIEL ZARCO GARCIA, se señalaron las 10:30 diez horas con treinta minutos del día 18 dieciocho de agosto del año 2023 dos mil veintitrés, para el desahogo de la PRIMERA ALMONEDA pública de remate del siguiente bien inmueble:

Casa ubicada en el lote de terreno número 7, manzana III, de la cerrada Argentina marcada con el número oficial 76, del conjunto habitacional denominado Copalac de la ciudad de Lázaro Cárdenas, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. 7.00 metros con propiedad privada.

Al Sur. 7.00 metros, con cerrada de Argentina que es de su ubicación.

Al Este. 16.00 metros, con lote 8.

Al Oeste. 16.00 metros, con lote 6.

Con una superficie total de 112.00 metros cuadrados.

Valor pericial: \$535,000.00 (Quinientos treinta y cinco mil pesos 100 (sic)/100 M.N.), sirviendo de base para el remate la cantidad asignada como valor pericial y como postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicho valor. El presente edicto se ordenó publicar por tres veces de siete en siete días, en el Periódico Oficial del Estado, en un diario de amplia circulación en la Entidad y estrados de este Juzgado, convocándose postores a la audiencia de remate, en su primera almoneda.

Ciudad Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 26 veintiséis de junio del año 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de lo Civil.- Lic. Leticia Guerra Rodriguez.

44000218527-29-06-23

29-37-54

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 630/2019 promovido por CAJA POPULAR MEXICANA

SOCIEDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y PRÉSTAMO DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de JOSÉ ROBERTO PEDRO DE LA LUZ PÉREZ, se señalaron las 13:00 trece horas del día 29 veintinueve de agosto del año en curso, para celebrar audiencia de remate, en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación, marcada con el número 38 treinta y ocho construida sobre el lote 16 dieciséis, de la manzana "C" calle Retorno Universidad de México, fraccionamiento "Real Universidad II", primera etapa en el municipio y Distrito de Morelia, Michoacán.

Al Norte. 20.00 metros, con el lote quince (15), manzana C.
 Al Sur. 20.00 metros, con el lote diecisiete (17), manzana C.
 Al Poniente. 08.00 metros, con la calle Retorno Universidad de México, manzana A.
 Al Oriente. 08.00 metros, con el lote veintitrés (23), manzana C.

Superficie total: 160.00 ciento sesenta metros cuadrados.

Base del remate: \$3'230,000.00 Tres millones doscientos treinta mil pesos 00/100 M.N.

Postura legal: La que cubra las 2/3 dos terceras partes de la base del remate.

Publíquense 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación de la Entidad, convocando postores a la audiencia, sirviendo de base para el remate de la suma de \$3'230,000.00 Tres millones doscientos treinta mil pesos 00/100 M.N.

Morelia, Michoacán, a 11 once de julio de 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Claudia Salud Luna Monge.

40103107869-12-07-23 37-54-61

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 928/2021 promovido por SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA

MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, en contra de JULIO ENRIQUE GAONA CORREA, se señalaron las 13:00 trece horas del día 9 nueve de agosto del año en curso, para celebrar audiencia de remate, en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación, calle de San Francisco, número 109 ciento nueve, colonia conjunto habitacional Rinconada de Morelia, en el municipio y Distrito de Morelia, Michoacán.

Al Noroeste. en 15.00 metros, con lote número 29, manzana VII.

Al Noroeste. en 04.50 metros, con calle de San Francisco.
 Al Suroeste. en 04.50 metros, con lote número 5-B, manzana VII.
 Al Sureste. en 15.00 metros, con lote número 28-A, manzana VII.

Superficie total: 67.50 metros cuadrados.

Base del remate: \$550,000.00 Quinientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.

Postura legal: la que cubra las dos terceras partes de la base del remate.

Publíquense 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación de la Entidad, convocando postores a la audiencia, sirviendo de base para para (sic) el remate de la suma de \$550,000.00 Quinientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional.

Morelia, Michoacán, a 3 tres de julio de 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Claudia Salud Luna Monge.

44000220823-11-07-23 37-42-47

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVÓQUESE POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario número 542/2021, que promueve SKOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, frente a NESTOR ALEXANDER VALDOVINOS CORTES y NORMA

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

PATRICIA REYES MARTINEZ, se señalaron las 11:00 once horas del día 16 dieciséis de agosto de 2023 dos mil veintitrés, para la celebración de la audiencia de remate en su PRIMER ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

Consistente en la vivienda construida sobre el lote A de la manzana II, fracción 16, ubicada en la calle Secretario de Estado, marcada con el número oficial 654 seiscientos cincuenta y cuatro, interior 32 treinta y dos, del conjunto habitacional, denominado Terrazas del Quinceo del municipio y Distrito de Morelia, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. en 5.00 metros, con calle de acceso condominal Terraza de Xitle, antes, actualmente calle Secretario de Estado.

Al Sur. en 5.00 metros, con lote A, de la manzana número III.
Al Oriente. en 14.50 metros, con fracción 17, del mismo lote.
Al Poniente. en 14.50 metros, con fracción 15, del mismo lote.

Sirviendo de base para el remate la suma de \$700,000.00 (Setecientos mil pesos 00/100 M.N.) y como postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes del valor asignado, ordenándose publicar 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, convocándose a postores a la subasta, en el Periódico Oficial del Estado, en otro de mayor circulación en la Entidad, y en los estrados de este Juzgado, para los efectos legales procedentes.

Morelia, Michoacán, a 3 tres de julio del año 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria.- Lic. Edgar Omar Treviño Torres.

44000220818-11-07-23

37-42-47

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

SEGUNDA ALMONEDA.

Que dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario número 747/2021, promovido por MARIO ALBERTO RAMÍREZ BEJARANO, frente a HERMILO REYNA VELÁZQUEZ, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

Único respecto del predio rústico denominado sin nombre, ubicado en el rancho actualmente tenencia de Condembaro, actualmente urbano, con construcción de casa habitación,

del municipio y Distrito de Uruapan, inscrito en el Registro Público de la Propiedad Raíz y del Comercio en el Estado bajo el número 63, tomo 4631, en favor de Hermilo Reyna Velázquez.

La audiencia de remate en su segunda almoneda, tendrá verificativo a las 11:00 once horas del día 11 once de agosto de 2023 dos mil veintitrés.

Convóquese postores, mediante la publicación de 1 un edicto que se publicará en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad, por lo menos 7 siete días antes de la almoneda.

Servirá como base del remate la cantidad de \$2'832,300.00 (Dos millones ochocientos treinta y dos mil trescientos pesos 00/100 M.N.), y es postura legal la que cubra las 2/3 partes de dicha suma, habiéndose realizado la correspondiente deducción del 10% diez por ciento por tratarse de segunda almoneda.

Uruapan, Michoacán, 4 cuatro de julio de 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos.- Laura Vega Soria.

40153095381-11-07-23

37

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

CONVÓQUENSE OPOSITORES.

Se hace del conocimiento la tramitación de las Diligencias 532/2023, relativas a la Jurisdicción Voluntaria Civil, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, promovidas por MARIANO BERBER GARCÍA, para ser considerado de simple poseedor a dueño de una fracción de terreno urbano con su correspondiente construcción ubicada en la calle Prolongación Manuel Pérez Coronado, número 106-B, de la colonia Melchor Ocampo, de esta ciudad de Uruapan, Michoacán, con superficie de 199.21 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. mide 5.15 metros, con un vértice hacia el sur de 4.00 metros, 8.40 metros, con un vértice hacia el sur de 6.66 metros, y 7.96 metros, colindando con María Teresa Rauda Vargas.

Al Sur. 14.20 metros, con un vértice hacia el norte de 4.60 metros, colindando con Francisco Guadalupe Razo

Salazar y 7.96 metros, colindando con el Fernando Sánchez Maldonado.

Al Poniente. 6.50 metros, con barranca.

Al Oriente. 17.34 metros, con calle de su ubicación.

Convóquese postores mediante la publicación de 1 edicto en el Periódico Oficial del Estado y en los estrados Juzgados.

Uruapan, Michoacán, 12 de junio de 2023.- El Secretario de Acuerdos.- Erik Eduardo Monge Cazares.

40003105835-11-07-23 37

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Los Reyes, Michoacán.

Expediente: 210/2023

SE CONVOCAN OPOSITORES.

FERNANDO ÁVILA ZARAGOZA, a través de su apoderada jurídica promueve Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, respecto del predio urbano con casa habitación, ubicada en calle Plan de Ayala sin número, de Tacatzácuaro, municipio de Tingüandín, que pertenece a este Distrito Judicial, de las siguientes colindancias:

Al Norte. 35.00 metros, con Graciela Chávez Olivares.

Al Sur. 31.00 metros, con Martín Natividad Prado.

Al Oriente. 16.00 metros, con José de Jesús Espinoza y J. Jesús Macías Rodríguez,

Al Poniente. 16.35 metros, con calle de su ubicación, Plan de Ayala.

La superficie total del predio es de 348.59 metros cuadrados. El predio antes citado, lo adquirió el promovente por compraventa verbal que le hiciera a María de Jesús García García, posesión que tienen en forma pública, pacífica, continua, de buena fe, y en concepto de propietario.

Se convoca opositores con derecho al inmueble, para que pasen a oponerse a las presentes diligencias, dentro del término de 10 diez días hábiles.

Los Reyes de Salgado, Michoacán, 02 de mayo de 2023.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. María Alma Lino Martínez.

40153095671-11-07-23 37

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo de Primera Instancia en Materia Oral Familiar.- Morelia, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del incidente sobre ejecución y liquidación de sentencia respecto de los alimentos no cubiertos, tramitados por MARÍA ISABEL GARCÍA FERNÁNDEZ, como representante legal de su menor hija D.I.G.F. frente a SERGIO CAMPOS LUCAS, dentro del Juicio Ordinario Familiar número 902/2012, que sobre investigación de la paternidad, interpuso la primera de los nombrados, frente al citado deudor alimentista, se señalan las 10:00 diez horas del día 4 cuatro de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, para el remate en PRIMERA ALMONEDA, del siguiente inmueble: Respecto del 25% veinticinco por ciento del valor comercial de la totalidad del inmueble propiedad del demandado Sergio Campos Lucas, casa habitación marcada con el número 231 doscientos treinta y uno, ubicada en las calles Carpinteros de Paracho, esquina Madrigal de las Altas Torres, de la colonia Vasco de Quiroga del municipio y Distrito de Morelia.

Valor comercial: \$6'698,543.33 (Seis millones seiscientos noventa y ocho mil quinientos cuarenta y tres pesos 33/100 M.N.).

Base del remate: La que cubra las dos terceras partes de dicho precio.

Publíquese el presente por 3 tres veces consecutivas, de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado, y en otro diario de mayor circulación en el Estado.

Morelia, Michoacán, a 3 de julio de 2023.- Atentamente.- Lic. Francisco Javier Cárdenas Romero.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Séptimo Oral Familiar de este Distrito Judicial.

40103106070-10-07-23 37-42-47

AVISO NOTARIAL

Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera.- Notario Público No. 75.- La Piedad, Michoacán.

De conformidad con los artículos 152 y 153 de la Ley del

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

Notariado del Estado, hago constar que compareció ante mí el señor APOLINAR VALADEZ MÉNDEZ en cuanto Albacea Definitivo de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor APOLINAR VALADEZ PÉREZ radicado extrajudicialmente en ésta Notaría, quien manifiesta que acepta la herencia y procederá a formular el Inventario y Avalúo del caudal hereditario".

La Piedad, Mich, 6 de Julio de 2023.- Atentamente.- El Notario Público Número Setenta y Cinco.- Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera.- VAHM-540306J46. (Firmado).

40003102729-07-07-23 35-37

AVISO FISCAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán.

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

PI. 367/2022

Se hace del conocimiento del público en general, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 128 de la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación.

La C. MARÍA IMELDA FERREYRA SÁNCHEZ, presentó ante el Instituto Registral y Catastral, manifestación de

un predio que no se encuentra registrado en el Estado, el cual dice adquirió por cesión de derechos que le hizo el C. Octavio Abrego Calderón, predio urbano, ubicado en la calle Valentín Gómez Farías sin número en la localidad El Resumidero, municipio de Morelia, Michoacán, según inspección ocular realizada por el Departamento Técnico de la Dirección de Catastro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte. 16.132 mts., con Plabo, Demetrio y Salvador todos de apellidos Gutierrez Arreygue.

Al Sur. 13.270 mts., con Onofre Calderon Santillan.

Al Oriente. 34.713 mts., con Pablo, Demetrio y Salvador, todos de apellidos Gutierrez Arreygue.

Al Poniente. 38.684 mts., con calle Valentín Gómez Farías.

Según avalúo de fecha 22 de marzo de 2023, tiene una superficie de 00-06-09.75 Has. y se le asignó un valor catastral de \$575,787.00 (Quinientos setenta y cinco mil setecientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.).

Morelia, Mich., a 27 de marzo de 2023.

Atentamente.- Lic. Sergio Arturo Calvillo Corral.- Director de Catastro.

El suscrito, Secretario del Ayuntamiento Constitucional de Morelia, Michoacán, certifica, que el presente aviso, será público a partir de la presente fecha y por el término de Ley.

Morelia, Michoacán, a 17 de abril de 2023.- C.P. Yankel Alfredo Benítez Silva.- Secretario del Ayuntamiento de Morelia, Mich.

40003105131-10-07-23 37

Sucesión Intestamentaria a bienes de Apólinar Valadez Pérez, ante la fe del Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera, Notario Público No. 75, de la Piedad, Michoacán..... 5

AVISO FISCAL

María Imelda Ferreyra Sánchez..... 6

**Para consulta en Internet:
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx
y/o www.congresomich.gob.mx**

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"