



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXIX

Morelia, Mich., Martes 4 de Enero de 2022

NÚM. 39

Responsable de la Publicación  
Secretaría de Gobierno

### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Lic. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Lic. Carlos Torres Piña

**Directora del Periódico Oficial**  
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 50 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 31.00 del día

\$ 40.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

## CONTENIDO

### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

#### DE LO CIVIL

- J.S.H. Promueve Carlos Contreras Bustos, ahora cesionario Miguel Moreno Esqueda, frente a Martín Álvarez Velazco(sic)..... 2
- J.S.C.H. Promueve «Ing. Hipotecaria», Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, ahora «Grupo Desarrollador Rincón de La Joya, S.A. de C.V., frente a Fernando Lozano Núñez y María Edith Puron(sic) Cervera..... 2
- J.S.C.H. Promueve Fuits-Giddings, S.A. de C.V., antes Sun Belle México, S.A. de C.V., frente a Juan Manuel Cisneros Álvarez..... 3

#### AD-PERPETUAM

- Angel(sic) Rogelio Suarez(sic) Leon(sic)..... 3
- Mariana Solorzano(sic) López..... 3
- Nunila Corral Murillo..... 4
- María Guadalupe González Sánchez..... 4
- Eliud, Salathiel y Rubén de apellidos Rojo Mora..... 4

#### AVISOS NOTARIALES

- S.T. Compareció Janeth Eugenia Saenz(sic) Correa, albacea dentro de la Sucesión Testamentaria tramitada extrajudicialmente de su extinto(sic) hermana Irsa Amelia Saenz(sic) Correa, ante la fe del Lic. José Mauricio Morales Sánchez, Notario Público No. 38, Zitácuaro, Michoacán..... 5
- S.I. Compareció Ma. Luisa Díaz Leyva y/o María Luisa Díaz Leyva, albacea definitivo de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor Mucio Zárate Estrada, ante la fe del Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera, Notario Público No. 75, La Piedad, Michoacán..... 5

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

**PRIMERA ALMONEDA.**

Dentro del Juicio Sumario Hipotecario, número 891/2015, promovido por CARLOS CONTRERAS BUSTOS, ahora cesionario MIGUEL MORENO ESQUEDA, frente a MARTÍN ÁLVAREZ VELAZCO(sic), se señalaron las 13:00 trece horas del día 28 veintiocho de enero de 2022 dos mil veintidos, para celebrar audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación, marcada con el número oficial 15, construida sobre el lote 12, de la manzana XVI, de la calle Río Usumacinta, del fraccionamiento «Vistas del Lago», en Pátzcuaro, Michoacán, con las siguientes medidas y linderos:

Al Nororiente, en 16.00 metros, con el lote número 11-A;  
Al Surponiente, en 16.00 metros, con el lote número 13;  
Al Norponiente, en 6.00 metros, con el lote número 26; y,  
Al Suroriente, en 6.00 (sic), con la calle Río Usumacinta.

Superficie total: 96.00 metros cuadrados.

Base del remate: \$414,000.00 (Cuatrocientos catorce mil pesos 00/100 moneda nacional).

Postura legal: La que cubra las 2/3 dos terceras partes de la base del remate.

Publíquense 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación en la Entidad, así como en los estrados del Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil en turno del Distrito Judicial de Pátzcuaro, Michoacán, que es donde está ubicado el inmueble a rematar, otorgándose 2 dos días más en razón a la distancia.

Morelia, Michoacán, 30 treinta de noviembre de 2021 dos mil veintiuno.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan José Gutiérrez Meza.

40102100415-13-12-21 39-44-49

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero

de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

**CONVÓQUESE POSTORES:**

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 2/2014, promovido por «ING. HIPOTECARIA», SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, ahora «GRUPO DESARROLLADOR RINCÓN DE LA JOYA, S.A. DE C.V., frente a FERNANDO LOZANO NÚÑEZ y MARÍA EDITH PURON(sic) CERVERA, se señalaron las 11:00 once horas del día 28 veintiocho de enero de 2022 dos mil veintidos, para la celebración de la audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Consistente en casa habitación número 38, casa «B», construida sobre el lote número 9, de la manzana 1, ubicada en la calle Eclipse, del fraccionamiento «Galaxia Tarímbaro», en Tarímbaro, Michoacán, la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Planta baja Noroeste, 4.46 metros, con patio de servicio y área jardinada.

Planta baja Noreste, 6.35 metros, con casa C, lote nueve.

Planta baja Sureste, 1.66 metros, con cajón de estacionamiento misma casa.

Planta baja Suroeste, 0.55 metros, con cajón de estacionamiento misma casa.

Planta baja Sureste, 2.80 metros, con cajón de estacionamiento misma casa.

Planta baja Suroeste, 5.80 metros, con casa «A», lote nueve.

Planta baja abajo, cimentación.

Planta baja arriba, planta alta.

Planta alta Noroeste, 1.90 metros, con vacío.

Planta alta Noroeste, 2.55 metros, con vacío.

Planta alta Noreste, 6.35 metros, con casa C, lote nueve.

Planta alta Sureste, 2.85 metros, con vacío.

Planta alta Suroeste, 0.55 metros, con vacío.

Planta alta Suroeste, 6.350 metros, con casa A, lote nueve.

Planta alta abajo, con planta baja.

Planta alta arriba, con azotea.

Patio de servicio y jardín posterior: Área de 16.76 metros cuadrados.

Al Noroeste, 4.46 metros, con propiedad privada.

Al Noreste, 3.76 metros, con casa C, lote nueve.

Al Sureste, 4.46 metros, con estancia y cocina misma casa.

Al Suroeste, 3.76 metros, con casa A, lote nueve.

Cajón de estacionamiento y acceso: Área de 25.81 metros cuadrados.

Al Noroeste, 2.81 metros, con estancia comedor, misma casa

Al Noreste, 0.55 metros, con cubo escalera, misma casa.

Al Noroeste, 1.66 metros, con cubo escalera, misma casa.

Al Noreste, 5.39 metros, con estacionamiento, casa C, lote nueve.

Al Sureste, 4.46 metros, con estancia y cocina, misma casa.

Con una superficie total de terreno de 69.75 metros cuadrados.

Sirviendo de base para el remate la suma de \$324,000.00 Trescientos veinticuatro mil pesos 00/100 M.N., y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes del valor asignado, ordenándose la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, convocándose a postores a la subasta, en el Periódico Oficial del Estado, otro de mayor circulación en la Entidad, para los efectos legales a que haya lugar.

Morelia, Michoacán, a 29 veintinueve de octubre 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria del Juzgado Tercero Civil del Distrito Judicial de Morelia, Michoacán.- Licenciada Laura Vega Soria.

44150079118-03-12-21

39-44-49

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Los Reyes, Mich.

PRIMERA ALMONEDA.

Que dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 235/2020, promovido por la persona moral FUTS-GIDDINGS, S.A. DE C.V., antes SUN BELLE MÉXICO, S.A. DE C.V., por conducto de sus apoderados jurídicos, frente a JUAN MANUEL CISNEROS ÁLVAREZ, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

ÚNICO: La totalidad del inmueble urbano marcado como lote 10 diez, manzana 4 cuatro, ubicado antes en avenida Emiliano Zapata sin número, actualmente en la esquina que forman las calles de Mariano Escobedo y Emiliano Zapata, fraccionamiento Guadalupano, ubicado en la zona sur, del Municipio de Los Reyes y Distrito de Uruapan, Michoacán, que se registra a favor de Juan Manuel Cisneros Álvarez, bajo el registro número 48 cuarenta y ocho, del tomo 2755, de fecha 31 treinta y uno de mayo de 2006 dos mil seis.

La audiencia de remate en su Primera Almoneda, tendrá verificativo a las 12:00 doce horas del 26 veintiseis de enero de 2022 dos mil veintidos.

Convóquese postores a la misma, mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en el Periódico Oficial del Estado, en otro de mayor circulación del Estado y en los estrados de este Tribunal.

Servirá como base del remate la cantidad de \$612,000.00 Seiscientos doce mil pesos 00/100 moneda nacional, valor emitido en el avalúo declarado firme, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma.

Los Reyes, Michoacán, 9 nueve de diciembre de 2021 dos mil veintiuno.- El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Rolando Rubio Salcedo.

40102113818-18-12-21

39-44-49

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Mich.

CONVOCANDO OPOSITORES:

Fecha 23 abril 2021, admitió trámite expediente 320/2021, promueve ANGEL(sic) ROGELIO SUAREZ(sic) LEON(sic), por conducto de sus apoderados jurídicos, respecto del predio urbano con casa habitación ubicado calle Ricardo Flores, sin número, de la colonia Lázaro Cárdenas, población Villa Jiménez, Michoacán.

Norte, 7.00 metros, Maria(sic) Guadalupe Vazquez(sic) Rodriguez(sic);  
Sur, 7.00 metros, calle su ubicación;  
Oriente, 20.00 metros, Hugo Martinez(sic) Rodriguez(sic);  
y,  
Poniente, 20.00 metros, Guadalupe Yuriria Serrano Arevalo(sic).

Publíquese edicto término 10 días, estrados Juzgado, Periódico Oficial Estado, lugar ubicación inmueble, convocando opositores tramitación estas diligencias, hacer valer derecho ante Juzgado.

Zacapu, Michoacán, 01 de diciembre de 2021.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan Carlos Magdaleno Pimentel.

40002110885-16-12-21

39

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Mich.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

Auto fecha 5 noviembre de 2021, admitió trámite, Diligencias

Información Testimonial Ad-perpetuam, expediente número 1102/2021, promueve MARIANA SOLORZANO(sic) LÓPEZ, suplir título escrito dominio predio urbano ubicado anteriormente calle sin nombre sin número, lote 46, ejido Zipimeo, Municipio de Villa Jiménez, actualmente predio urbano casa habitación ubicado en calle sin nombre y sin número, de Zipimeo, Municipio de Villa Jiménez, Michoacán, mide y linda:

Oriente, 80.50 metros, campo de futbol;  
Poniente, 80.50 metros, Salvador García Martínez;  
Norte, 55.00 metros, zanja de aguas negras; y,  
Sur, 57.00 metros, calle de ubicación y Héctor Ramírez Suárez, María Elisa Sánchez Hernández y Florentina Ramírez Gutiérrez.

Publíquese presente edicto término de 10 días, en los estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar ubicación inmueble, convocando opositores a tramitación estas diligencias, pasen hacer valer derecho ante Juzgado de autos.

Zacapu, Michoacán, 9 noviembre 2021.- Secretaria de Acuerdos.- Lic. Aida Teresita Jurado Vargas.

40002110889-16-12-21 39

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero en Materia Civil.- Pátzcuaro, Mich.

NUNILA CORRAL MURILLO, promueve ante este Juzgado, Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, número 481/2021, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, respecto de un predio urbano ubicado en la calle Benigno Serrato sin número, fraccionamiento Primero de Mayo, de esta ciudad de Pátzcuaro, Michoacán: Al Norte, 7.30 metros, colindando con Gaudencio Talavera Barrón; al Sur, 7.37 metros, colindando con calle Prolongación de Benigno Serrato; al Oriente, 18.23 metros, colindando con Arnulfo Martínez Díaz; y, al Poniente, 18.43 metros, colindando con Cesar(sic) Pulido Rojas; siendo su extensión superficial de 144.57 ciento cuarenta y cuatro (sic) metros cuadrados, manifestando que el inmueble lo adquirió por contrato de compraventa verbal celebrado con (sic), conducto que se ordena publicar por el lapso legal de 10 diez días, contados a partir de su publicación, convocando a personas que se crean con derecho al mismo.

Pátzcuaro, Michoacán, a 1 de diciembre del año 2021.- Secretario del Juzgado Primero de lo Civil de este Distrito

Judicial.- Lic. Noé Sosa Juárez.

40152103820-16-12-21 39

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

CONVÓQUESE OPOSITORES:

Con fecha 8 ocho de junio de 2021 dos mil veintiuno, se tuvo al apoderado jurídico de MARÍA GUADALUPE GONZÁLEZ SÁNCHEZ, promoviendo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, registrándose con el número 503/2021, respecto de:

Predio urbano ubicado en la calle I. Arriaga y M. Matamoros, manzana 45, sector 3, actualmente calle Mariano Matamoros número 201 doscientos uno de la tenencia de Capula, Municipio de Morelia, Michoacán, inmueble que refiere actualmente se ubica en la calle Mariano Matamoros número 201 doscientos uno, de la localidad de Capula, Municipio de esta ciudad, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 18.75 dieciocho metros setenta y cinco centímetros, con Ramiro Martínez Saénz(sic);

Al Sur, 17.50 diecisiete metros cincuenta centímetros, con calle Ignacio López Rayón;

Al Oriente, 23.49 veintitres metros cuarenta y nueve centímetros, con calle Mariano Matamoros; y,

Al Poniente, 24.51 veinticuatro metros cincuenta y un centímetros, con Sergio López Cortes(sic).

Se publica el presente edicto, para que las personas que se crean con derecho a oponerse a la tramitación de las presente diligencias, lo hagan valer dentro del término de 10 diez días hábiles.

Morelia, Michoacán, a 2 dos de diciembre de 2021 dos mil veintiuno.- El Secretario.- Lic. Juan Manuel Arredondo González.

40002108387-15-12-21 39

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero

de Primera Instancia en Materia Civil.- Huetamo, Mich.

**CONVOCANDO OPOSITORES.**

Mediante proveído de fecha 2 de diciembre del año en curso, se admitieron en trámite las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, número 626/2021, que sobre Información Testimonial Ad-perpetuum, promueven ELIUD, SALATHIEL y RUBÉN de apellidos ROJO MORA, respecto de predio ubicado en calle Guerrero, número 14, de Tiquicheo, Michoacán.

Con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 35.45 metros, colinda con Palacio Municipal; al Sur, en dos quiebres, 34.25 metros, y colinda con Jesús Campos; al Oriente, 14.50 metros, y colinda con calle Guadalupe Victoria; y, al Poniente, 11.20 metros, y colinda con calle Vicente Guerrero.  
Superficie de 429.15 metros cuadrados.

Se convoca a personas que se crean con derecho a oponerse a las presentes diligencias, lo hagan en el término de 10 diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la publicación del presente edicto, mismo que deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y estrados de este Juzgado.

Huetamo, Michoacán, a 07 de diciembre del año 2021.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Alma Margarita Romero Martínez.

40152104951-16-12-21 39

**AVISO NOTARIAL**

Lic. José Mauricio Morales Sánchez.- Notario Público No. 38.- Zitácuaro, Michoacán.

En cumplimiento por el artículo 1129, fracción II del Código de Procedimientos Civiles del Estado, HAGO SABER, la comparecencia ante mí de la C. JANETH EUGENIA SAENZ(sic) CORREA, en cuanto albacea dentro de la Sucesión Testamentaria tramitada extrajudicialmente ante mi fe, de su extinto(sic) hermana IRSAAMELIA SAENZ(sic) CORREA, y debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el número de escritura novecientos ochenta y tres, por lo que notifiqué que se procederá a formar el inventario y avalúo.

Lic. José Mauricio Morales Sánchez.- Notario Público No. 38 y del Patrimonio Inmobiliario Federal. (Firmado).

40102112515-16-12-21 39

**AVISO NOTARIAL**

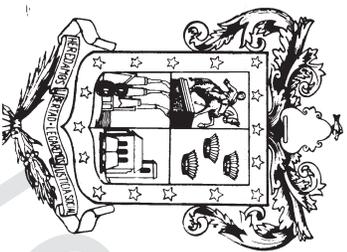
Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera.- Notario Público No. 75.- La Piedad, Michoacán.

De conformidad con los artículos 152 y 153 de la Ley del Notariado del Estado, hago constar que compareció ante mí la señora MA. LUISA DÍAZ LEYVA y/o MARÍA LUISA DÍAZ LEYVA, en cuanto albacea definitivo de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor MUCIO ZÁRATE ESTRADA, quien manifiesta que acepta la herencia instituida y procederá a formular el inventario y avalúo del caudal hereditario».

La Piedad, Mich., 3 de diciembre de 2021.- Atentamente.- El Notario Público Número Setenta y Cinco.- Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera.- VAHM-540306J46. (Firmado).

40152104861-16-12-21 39

**Para consulta en Internet:**  
**www.periodicooficial.michoacan.gob.mx**  
**y/o www.congresomich.gob.mx**



COPIA SIN VALOR LEGAL