



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

**Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira**

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

**TOMO CLXXXIII**

**Morelia, Mich., Jueves 20 de Julio de 2023**

**NÚM. 41**

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

- J.S.C.H. Promueve "Péndulum", Sociedad Anónima de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, frente a Miguel Estada Alonso..... 1
- J.S.C.H. Promueve Santander Vivienda, Sociedad Anónima de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Grupo Financiero Santander México, frente a Ma. Guadalupe Pérez Santamaría..... 2

##### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil, Apatzingán, Michoacán.

PRIMER ALMONEDA.

SE CONVOCA POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, expediente número 100/2018, promovido por «PÉNDULUM», SOCIEDAD ANÓNIMA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, a través de sus apoderados jurídicos, en contra de MIGUEL ESTADA ALONSO; se señalaron las 12:00 doce horas del día 7 siete de agosto del año 2023 dos mil veintitrés, a fin de que se lleve a cabo el desahogo de la audiencia de remate, en su PRIMER ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Predio urbano con casa habitación ubicado en calle del Surco, número 218 doscientos dieciocho, lote número 12 doce, manzana T, fraccionamiento Los Girasoles, en Apatzingán, Michoacán, con superficie total de 90.00 noventa metros cuadrados; con medidas y colindancias: Noreste. 6.00 seis metros con calle del Surco de su ubicación; Sureste. 15.00 quince metros con lote 13 trece; Noroeste. 15.00 quince metros con lote 11 once; y, Suroeste. 6.00 seis metros con lote 19 diecinueve.

**Responsable de la Publicación**  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Lic. Carlos Torres Piña

**Directora del Periódico Oficial**  
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 2 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 33.00 del día

\$ 43.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

Sirviendo como base del remate la suma de \$265,577.25 doscientos sesenta y cinco mil quinientos setenta y siete pesos 25/100 moneda nacional, siendo postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad.

Convóquese a postores mediante la publicación de los edictos correspondientes convocando postores por tres veces de siete en siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y un diario de mayor circulación de este lugar.

Apatzingán de la Constitución, Michoacán, a 12 doce de junio de 2023.- Secretaria de Acuerdos.- Lic. Celina Daine Sánchez Ayala.

44000217152-23-06-23

26-34-41

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Michoacán.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del expediente marcado con el número 767/2020, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promueve SANTANDER VIVIENDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO fusionada con BANCO SANTANDER MÉXICO SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, frente a MA. GUADALUPE PEREZ SANTAMARIA, se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 14 catorce de

agosto del año 2023 dos mil veintitrés, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien inmueble hipotecado que a continuación se describe:

La casa habitación número 238 ubicada en la calle del Maestro ahora avenida Maestro, construida sobre el lote número 22 de la manzana K de la colonia Matamoros de la ciudad de Morelia, Michoacán, mismo que cuenta con las siguientes medidas:

Al Norte. 15.00 metros con la calle del Maestro.

Al Sur. 15.00 metros, con los lotes número 1 y 2, de Heliodoro Duran.

Al Oriente. 40.00 metros, con el lote número 21 del mismo señor Duran.

Al Poniente. 40.00 metros, con el Ingeniero Ignacio Avila Villanueva.

Con una superficie total de 600.00 seiscientos metros cuadrados, con un valor de \$8'347,000.00 Ocho millones trescientos cuarenta y siete mil pesos 00/100 moneda nacional.

Sirviendo de base para el remate el valor asignado y como postura legal la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Convóquese licitadores mediante la publicación de un edicto por tres veces de 7 siete en 7 siete días, en los estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 22 de mayo de 2023.- Atentamente.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jose Jesus Baltazar Garcia.

40153079910-28-06-23

31-36-41

**Para consulta en Internet:**  
**[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)**  
**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**