



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

**Directora: Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira**

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tel. 443 - 312-32-28

**TOMO CLXXXV**

Morelia, Mich., Jueves 16 de Mayo de 2024

**NÚM. 56**

**Responsable de la Publicación**  
**Secretaría de Gobierno**

### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Dr. Elías Ibarra Torres

**Directora del Periódico Oficial**  
Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 35.00 del día

\$ 45.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

## CONTENIDO

### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

#### DE LO CIVIL

J.P.P. Promueve Alma Rosa Aguirre Valencia frente a Leonor Castillo Estrada.....	1
J.S.C.H. Promueve Fruits-Giddings, S.A. de C.V. frente a María Elena Garibay Ibarra y otro.....	2
J.S.C.H. Promueve José Jesús García Castillo, frente a María Esther Gómez Silva.	2
J.S.C.H. Promueve HSBC México S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, frente a José Noé Espinosa Novoa.....	3

#### AD-PERPETUAM

Odilia Ponciano Chávez.....	3
Eleazar Rangel Rangel.....	3
José Luis Cortéz Melgoza.....	4
Juan Martínez Monroy.....	4
Esmeralda Bartolo Castellon y Juan Antonio López Márquez.....	4
Victorina Mora Espinoza.....	5
J. Jesús Aguilera Flores.....	5

#### AVISO FISCAL

Nicolás Olmos Lara.....	6
-------------------------	---

#### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero Civil de Primera Instancia.- Uruapan, Michoacán.

CONVÓQUESE POSTORES.

Por auto de esta misma fecha, dictado dentro del Juicio 1246/2012, Prescripción

Positiva, promovió por ALMAROSAAGUIRRE VALENCIA, frente a la sucesión de LEONOR CASTILLO ESTRADA, se ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, los inmuebles dados en garantía hipotecaria consistentes en:

Predio urbano ubicado en la calle Tejeda, número 23 veintitrés, del Municipio de Uruapan, Michoacán.

Y, una parte de un solar urbano baldío, ubicado en calle Álvaro Obregón, número 59 cincuenta y nueve, del Municipio de Uruapan, Michoacán.

Sirve de base para el rebate de la primera propiedad, la cantidad de \$3'979,089.03, y para el segundo de los inmuebles, será base legal el monto de \$1'515,644.26.

Se señala para el remate las 11:00 horas el día 29 veintinueve de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en este Juzgado ubicado en avenida Lázaro Cárdenas, número 2001, de la colonia La Joyita, de esta ciudad.

Siendo postura legal para ambos casos, la que cubra las 2/3 partes de dicha cantidad, previa consignación del 10 diez por ciento del valor de los bienes que sirve de base.

Convóquese postores mediante la publicación de 3 edictos de 7 en 7 días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en el diario de mayor circulación en la Entidad, cuando menos 7 días antes de la audiencia de remate.

Uruapan, Michoacán, 16 de abril de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Erik Eduardo Monge Cazares.

40153452939-17-04-24 40-48-56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Los Reyes, Michoacán.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 357/2020, promovido por la persona moral denominada FRUITS-GIDDINGS, S.A de C.V., frente a MARÍA ELENA GARIBAY IBARRA Y OTRO, se ordenó sacar a remate en primera almoneda judicial, el siguiente inmueble:

Terreno urbano, fracción 5 cinco, resultante de la subdivisión de la totalidad del predio rustico denominado "El Puerco Gordo", ubicado en calle Josefa Ortiz de Domínguez, número 165, colonia Centro, del municipio de Jocotepec, Jalisco, que cuenta con las siguientes medidas y linderos:

Al Norte. 16.00 metros, con fracción 4.

Al Sur. 16.00 metros, con fracción propiedad particular.

Al Oriente. 7.00 metros, con calle Josefa Ortiz de Domínguez.

Al Poniente. 7.00 metros, con fracción 7.

Audiencia que tendrá verificativo a las 10:00 horas del día 30 treinta de mayo del año en curso, sirviendo como postura legal, la cantidad de \$799,200.00 setecientos noventa y nueve mil pesos 00/100 moneda nacional.

Convóquese postores mediante publicación de 3 tres edictos de siete en siete días en un periódico de circulación amplia de la Entidad federativa donde se ventila el juicio, y en el lugar de ubicación del inmueble sujeto a remate.

Los Reyes de Salgado, Michoacán, a 2 dos de abril del 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Alberto Rodríguez Magaña.

40003470994-23-04-24 46 -51-56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Zamora, Michoacán.

CONVOCANDO POSTORES.

Dentro Juicio Sumario Civil Hipotecario número 369/2023, promovió JOSÉ JESÚS GARCÍA CASTILLO, por propio derecho, frente a MARÍA ESTHER GÓMEZ SILVA, se señalan las 14:00 catorce horas del día 3 tres de junio del presente año, audiencia de remate PRIMERA ALMONEDA judicial, siguiente bien inmueble:

Predio urbano ubicado en la calle Doctor Navarro Sur número 104 ciento cuatro antes, ahora casa habitación con frente a la calle Francisco I. Madero, número 104 ciento cuatro, de la población de Tangancicuaro, Michoacán.

Valor total del bien de \$2'502,528.60 (Dos millones quinientos dos mil quinientos veintiocho pesos 60/100 M.N.) postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha suma señalada.

Zamora, Michoacán, a 17 de abril de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Leonardo López Magaña.

40103471277-24-04-24 46-51-56

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVOCANDO POSTORES.

PRIMERA ALMONEDA.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 471/2022, promovido por HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, en contra de JOSÉ NOÉ ESPINOSA NOVOA se señalaron las 13:00 trece horas del 13 de junio del 2024 dos mil veinticuatro, para celebrar la audiencia de remate en su primera almoneda, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación número 113 ciento trece, de la calle Cempasuchitl, construida sobre el lote 17 diecisiete, manzana F, del fraccionamiento Las Maravillas, del Municipio de Zacapu, Michoacán mide y linda:

- Al Norte. 7.00 metros, con propiedad privada.
- Al Sur. 7.00 siete metros, con calle de su ubicación.
- Al Oriente. 16.00 metros, con lote 18.
- Al Poniente. 16.00 metros con lote 16.

Superficie terreno: 112.00 m<sup>2</sup>.

Superficie (sic) constr: 210.88 m<sup>2</sup>.

Base de remate: \$2'209.000.00 Dos millones doscientos nueve mil pesos 00/100 M.N.

Postura legal: La que cubra 2/3 dos terceras partes de la base de remate.

Publíquense 3 tres edictos, de 7 siete en 7 siete días, en los Estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad, así como en los Estrados del Juzgado en turno de Primera Instancia en Material (sic) Civil de Zacapu, Michoacán, en la inteligencia que en aquél lugar, debe publicarse 3 tres edictos de 8 ocho en 8 ocho días.

Morelia, Michoacán, a 24 veinticuatro de abril de 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan José Gutiérrez Meza.

40103487274-08-05-24

56-61-66

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Michoacán.

CONVOCANDO OPOSITORES.

Fecha 1 febrero 2024, admitió trámite Juzgado Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam expediente 118/2024 promueve ODILIA PONCIANO CHÁVEZ suplir título escrito dominio respecto totalidad predio urbano casa habitación ubicado calle M del Agrarismo sin número población Tarejero Municipio Distrito Judicial Zacapu, Michoacán, mide y linda:

- Oriente. mide 8.15 metros, Francisco Martínez Caballero.
- Poniente. mide 9.00 metros, Diana Espinoza Mercado y calle Martires del Agrarismo medio ubicación.
- Norte. mide 16.70 metros, Araceli Baltazar Domínguez.
- Sur. mide 18.80 metros, Francisco Cruz Ponciano, bardas propias cuatro vientos.

Publíquese edicto término 10 días Estrados Juzgado ordenado auto 7 marzo año curso, Periódico Oficial Estado, ubicación inmueble, convocando opositores tramitación diligencias, hacer valer derecho Juzgado autos.

Zacapu, Michoacán, 11 marzo 2024.- Secretaria de Acuerdos.- Lic. Victoria Yasmín Soria Arciga.

40103486930-08-05-24

56

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVOCATORIA DE OPOSITORES.

Se tiene a ELEAZAR RANGEL RANGEL promoviendo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 208/2024, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, respecto del predio urbano ubicado en callejón sin nombre y sin número del pueblo de Umecuaru, perteneciente a la tenencia de Santiago Undameo, Municipio y Distrito de esta ciudad, con las siguientes colindancias:

Al Norte. con línea curva en 20 veinte segmentos que suman 99.15 noventa y nueve metros, quince centímetros, con callejón sin nombre.

Al Sur. 77.11 setenta y siete metros, once centímetros, con Raquel Rangel Rangel.

Al Poniente. 22.03 veintidós metros, tres centímetros, con José Antonio Rangel Pérez.

Con una superficie de 1,880.60 m<sup>2</sup> mil ochocientos ochenta metros, sesenta centímetros cuadrados.

Convóquese opositores a la tramitación de las presentes diligencias, mediante la publicación de 1 un edicto por él término de 10 diez días en los Estrados de éste Juzgado, periódico de mayor circulación en la Entidad y Periódico Oficial del Estado, para que comparezcan a deducirlo en dicho término.

Morelia, Michoacán, a 8 ocho de mayo de 2024 dos mil veinticuatro.- Atentamente.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Ana Rosa Garfias Guzmán.

40003487388-08-05-24 56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia.- La Piedad, Michoacán.

JOSÉ LUIS CORTÉZ MELGOZA, promueven (sic) Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia Distrito Judicial La Piedad, Michoacán, Diligencias Jurisdicción Voluntaria 117/2024, Información Testimonial Ad-perpetuam para suplir título escrito de dominio de inmueble:

Predio rústico ubicado en "La Magueyera y/o el Maguey", de Acuitzeramo, Municipio de Tlazazalca, Michoacán, el cual cuenta con una extensión superficial real de 05-48-75.35 Has y superficie catastral de 00-66-20, colinda:

Al Norte. 169.49 metros, con herederos de Arcadio Heredia Quezada.

Al Sur. 111.23 metros, con herederos de Arcadio Heredia Quezada.

Al Oriente. 356.35 metros, con Saturnina Melgoza y herederos de Arcadio Heredia Quezada.

Al Poniente. 384.57 metros, con Mario Cortez, y herederos de Arcadio Heredia Quezada.

Afirma promovente que dicho predio lo adquirió por compraventa con María Luna Cortes, el 9 de mayo de 1978, el cual ha tenido en forma pacífica, pública, continua, buena fe y como propietario.

Hágase saber publicación edicto, Periódico Oficial del

Estado, término 10 días, personas considérense con derecho al inmueble comparezca dentro del plazo.

La Piedad, Michoacán, 7 de mayo de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Mario Alberto Beltrán López.

40153475556-08-05-24 56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero Civil.- Maravatío, Michoacán.

JUAN MARTÍNEZ MONROY, promueve Diligencias de Jurisdicción Voluntaria 270/2024, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, " respecto de la totalidad de un predio urbano sin nombre, ubicado en el Cuartel Segundo de la Tenencia de Tlacotepec, municipio de Tlalpujahuá, Michoacán".

Medidas y colindancias:

Noreste. en dos medidas, 34.11 metros, y 15.02 metros, con camino vecinal.

Sureste. 8.37 metros, con calle.

Suroeste. en tres medidas, 28.01 metros, 9.17 metros y 10.64 metros, con Eduardo Camacho Ruiz.

Noroeste. 9.84 metros, colindando con Eduardo Camacho Ruiz.

Superficie de superficie de (sic) 450 metros cuadrados.

Se convoca a personas que se crean con derecho, pasen a deducirlo dentro del término de ley.

Maravatío, Michoacán, a 4 cuatro de abril de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Clender Vega Baltazar.

40103487565-08-05-24 56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

Auto fecha 13 octubre 2023, admitió trámite, Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam expediente número

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

1212/2023 promueve ESMERALDA BARTOLO CASTELLON Y JUAN ANTONIO LÓPEZ MÁRQUEZ, suplir título escrito dominio fracción predio rustico denominado "Camino La Peña" ubicado Zipiajo y/o San Pedro Zipiajo, Municipio Coeneo, Michoacán, mide y linda:

Oriente. 21.00 metros, Artemio López Márquez.  
 Poniente. 21.00 metros, María Juana Caballero Díaz.  
 Norte. 9.00 metros, camino.  
 Sur. 9.00 metros, Alfonso García Silvabn.

Publíquese presente edicto término de 10 días, en los Estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar ubicación inmueble, convocando opositores a tramitación estas diligencias, pasen hacer valer derecho ante Juzgado de autos.

Zacapu, Michoacán, 18 octubre 2023.- Secretaria de Acuerdos.- Lic. Aida Teresita Jurado Vargas.

40153460592-24-04-24 56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

**CONVOCATORIA DE OPOSITORES.**

Se tiene a VICTORINA MORA ESPINOZA, por propio derecho, promoviendo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 554/2023, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, respecto de un predio urbano que se encuentra ubicado en la calle Amado Nervo, antes 280 doscientos ochenta, actualmente 312 trescientos doce, del Barrio Primero de Nahuatzen, Michoacán, con las medidas, colindancias y superficie:

Al Norte. 18.00 dieciocho metros, colindando con Graciela Huerta Ayala.

Al Sur. 18.00 dieciocho metros, colindando con calle de su ubicación:

Al Oriente. 16.50 dieciséis metros, con cincuenta centímetros, colindando con Ambrocio Galinzoga Velázquez.

Al Poniente. 16.50 dieciséis metros, con cincuenta centímetros, colindando con Esperanza Irepan Castillo, con una superficie de 454.50 m<sup>2</sup> cuatrocientos cincuenta y cuatro punto cincuenta metros cuadrados.

Convóquese opositores a la tramitación de las presentes diligencias, mediante la publicación de 1 un edicto en los Estrados de este Juzgado, periódico de mayor circulación en

el Entidad y Periódico Oficial del Estado, para que dentro del término de 10 diez días comparezcan ante este Juzgado a oponerse a la tramitación de éstas.

Uruapan, Michoacán, 15 quince de marzo de 2024 dos mil veinticuatro.- Secretaria (sic) de Acuerdos.- Edgar Onofre Vargas Reyes.

40003487079-08-05-24 56

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Jiquilpan, Michoacán.

Expediente 330/2024, relativo al Juicio de Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, que promueve J. JESÚS AGUILERA FLORES por conducto de su apoderado jurídico, quien declara que posee en forma pacífica, pública, continua.

Predio respecto de una fracción de la finca urbana casa habitación ubicada en la calle Nacional 140 ciento cuarenta actualmente teniendo la fracción materia de las presentes diligencias por calle Nacional # 140- A de San Pedro Cahro, Municipio de Venustiano Carranza, Michoacán, mismo que cuenta con las siguientes medidas y linderos:

Al Norte. 30.00 con mtrs (sic) Jesús Flores Gil y su domicilio lo tiene en calle Mariano Matamoros número 102 colonia El Monte vecina y originaria de la población de San Pedro Cahro, Municipio de Venustiano Carranza, Michoacán.

Al Sur. 30.00 mtrs (sic) con Jesús Flores Gil y su domicilio lo tiene en calle Mariano Matamoros número 102 colonia El Monte vecina y originaria de la población de San Pedro Cahro, Municipio de Venustiano Carranza, Michoacán.

Al Oriente. 5.05 metros, con calle Nacional lugar de su ubicación.

Al Poniente. 5.05 mtrs (sic) con Sigifredo Ibarra López con domicilio en calle Javier Mina número 83.

Publíquese el presente edicto en el Periódico Oficial del Estado y Estrados de este Juzgado, dentro del término de 10 diez días, para que se crean con derecho del referido inmueble, comparezcan a este Tribunal dentro de dicho término.

Jiquilpan de Juárez, Michoacán, a 22 veintidós de abril de 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Mixto de Primera Instancia de este Distrito Judicial.- Licenciado Rogelio Aguilar Becerra.

40153475331-08-05-24 56

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

**AVISO FISCAL**

Receptoría de Rentas.- Tarímbaro, Michoacán.

SOBRE PREDIO IGNORADO.

EXP.P.I./2024

Una vez concluido el término de la publicación del aviso fiscal que ordena la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo, para el procedimiento administrativo sobre predio ignorado, me permito presentar a usted el correspondiente informe de publicación, bajo los siguientes términos:

Interesado: C. NICOLAS OLMOS LARA.

Predio motivo del trámite: Predio urbano, ubicado en Mesa de la Benbericua, Municipio de Tarímbaro, Michoacán.

Oficina de rentas: Tarímbaro.

H. Ayuntamiento: Tarímbaro.

Periodo de publicación del aviso:

H. Ayuntamiento: del 26 de febrero de 2024 al 15 de marzo de 2024.

Oficina de rentas: del 26 de febrero de 2024 al 15 de marzo de 2024.

Durante el término señalado (si) (no) se presentaron incidentes y oposiciones. (señalar en su caso).

Morelia, Michoacán, a 19 de marzo de 2024.

Atentamente.- C. Rodolfo Fernando Yañez Santoyo.-  
Receptor de Rentas Tarímbaro.

40003486893-08-05-24

56

---

---

**Para consulta en Internet:**  
**[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)**  
**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**