



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Tabachín # 107, Col. Nva. Jacarandas, C.P. 58099

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXX

Morelia, Mich., Martes 21 de Agosto de 2018

NÚM. 59

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

J.S.C.H. Promueve Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores frente a Raúl García Pérez.....	1
J.S.C.H. Promueve Banco Santander México, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México frente a María Teresa Irma Molina.....	2
J.S.C.H. Promueve Banco Santander (México), Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México frente a Joel Rangel González.....	2
J.S.C.H. Promueve Dirección de Pensiones Civiles del Estado de Michoacán de Ocampo(sic) frente a Alma Nancy Falcón Hernandez(sic) y Adela Vazquez(sic) Guerrero.....	3
J.S.C.H. Promueve «Santander Hipotecario», Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Grupo Financiero Santander México frente a Pedro Sánchez García.....	3
J.O.F. Notificación a Edith Guadalupe Durazo, promueve Carlos Felipe Melgarejo Cortes(sic) frente a Edith Guadalupe Durazo.....	4

##### AD-PERPETUAM

Fernando Peña Celis.....	4
Arturo Zamora Adame.....	4
Miguel Angel(sic) Perez(sic) de Jesus(sic).....	5
Mario Oscar(sic) Salas Hernández.....	5
Paciano Anguiano García.....	6

##### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

Responsable de la Publicación  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Ing. Silvano Aureoles Conejo

**Secretario de Gobierno**  
Ing. Pascual Sigala Páez

**Director del Periódico Oficial**  
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 100 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 27.00 del día

\$ 35.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

## SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 921/2016, promovido por la apoderada jurídica de la persona moral denominada INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, frente a RAÚL GARCÍA PÉREZ, se ordenó rematar en PRIMERA ALMONEDA, el siguiente inmueble:

ÚNICO. Casa habitación en condominio 25 veinticinco A, ubicada en la calle Convento de Tula, número 67 sesenta y siete, lote 25 veinticinco, manzana 153 ciento cincuenta y tres, del conjunto habitacional «Misión del Valle», cuarta etapa, del Municipio de Morelia, Michoacán, que se registra a favor del demandado Raúl García Pérez, bajo el registro número 3 tres, tomo 9122 nueve mil ciento veintidos, de fecha 25 veinticinco de septiembre de 2009 dos mil nueve, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 4.50 metros, con vivienda 7 B;

Al Sur, 4.50 metros, con calle Convento de Tula, que es la de su ubicación;

Al Este, 5.97 metros, en línea recta de sur a norte, dando vuelta hacia el oeste, en 0.65 metros, continuando hacia el norte, en 2.22 metros, con vuelta hacia el este, en 1.30 metros, continuando nuevamente hacia el norte, en 2.22 metros, con vuelta hacia el oeste, en 0.65 metros, y por último da vuelta hacia el norte, en 5.59 metros, todo esto con la vivienda 25 B.; y,

Al Oeste, 16.00 metros, con vivienda 26 B.

Con una superficie de terreno de 144.00 metros cuadrados.

Con una superficie de área privativa de 72.00 metros cuadrados.

Con un porcentaje de indiviso de 50% cincuenta por ciento.

Con una superficie total construida de 35.44 metros cuadrados.

Audiencia que tendrá verificativo a las 10:30 diez horas con treinta minutos del 10 diez de septiembre de 2018 dos mil dieciocho, sirviendo de base para el remate la sumas de \$260,000.00 Doscientos sesenta mil pesos 00/100 moneda nacional, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma, por lo que se convoca a postores a esta audiencia mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, 2 dos de julio de 2018 dos mil dieciocho.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial.-

Lic. Karla Ariana Luna Romero.

40100044000-07-08-18

52-59-66

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

## CONVOCATORIA DE POSTORES.

Dentro del expediente 51/2013, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCAMÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de MARÍA TERESA IRMA MOLINA, se señalan las 13:00 horas del día 24 veinticuatro de septiembre de 2018 dos mil dieciocho, para la celebración de la audiencia de remate de la PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación marcada con el número 116, construida sobre el lote 7, de la manzana 17, de la calle Loma Ceñida, del conjunto habitacional Loma Larga, segunda etapa, de esta ciudad; con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste, 6.00 metros, con el lote 42;

Al Noreste, 16.00 metros, con el lote 8;

Al Suroeste, 16.00 metros, con el lote número 6; y,

Al Sureste, 6.00 metros, con la calle Loma Ceñida.

Superficie de terreno de 96.00 M2.

Base del remate, \$730,000.00 (Setecientos treinta mil pesos 00/100 M.N.).

Postura legal, la que cubra las 2/3 partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres edictos de 7 en 7 días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación de esta Entidad Federativa.

Morelia, Michoacán, a 9 de agosto de 2018.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Leticia Vargas Becerra.

40150060392-15-08-18

59-66-73

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Tercero de Primera Instancia en Materia Civil.- Zamora, Mich.

CONVOCANDO A POSTORES.

PRIMERA Y PÚBLICA ALMONEDA:

Dentro de expediente 1414/2015, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario(sic), promovido por los apoderados jurídicos de BANCO SANTANDER (MÉXICO), SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, frete(sic) a JOEL RANGEL GONZÁLEZ, por auto de fecha 22 veintidos de junio del año en curso, se señalaron las 12:30 doce horas con treinta minutos del día 25 veinticinco de septiembre de este año, para que tenga verificativo el desahogo de la audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Lotes números 26 y 27 «B», sobre los cuales se encuentra construida la casa habitación marcada con el número 308 trescientos ocho, con frente a la calle Gimnastas Oriente, del fraccionamiento Los Gimnastas, del Municipio y Distrito de Zamora, con una extensión superficial de 180.00 M2 ciento ochenta metros cuadrados, comprendida dentro de las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 18.00 dieciocho metros, con la calle Gimnastas; al Sur, 18.00 dieciocho metros, con el fraccionamiento Villa Olímpica; al Oriente, 10.00 diez metros, con el lote número veinticinco, manzana B; y, al Poniente, 10.00 diez metros, con el lote número veintiocho, manzana B, y que se registra ante el Registro Público de la Propiedad Raíz en el Estado, a favor de Joel Rangel González, bajo el registro número 10, del tomo 3268, de fecha 15 quince de marzo del año 2013 dos mil trece, sirviendo de base para el remate la cantidad de \$2'226,000.00 (Dos millones doscientos veintiseis mil pesos 00/100 moneda nacional), y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de su valor.

Se ordena la publicación de edictos por 3 tres veces de 7 siete en 7 siete días, convóquense postores a la misma en el Periódico Oficial del Estado, uno de mayor circulación de esta localidad y estrados de este Tribunal.

Zamora, Michoacán, a 22 veintidos de junio del año 2018 dos mil dieciocho.- El Secretario.- Lic. Héctor Fernando Rubio Cervantes.

40150060408-15-08-18

59-66-73

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 192/2011, promovido por DIRECCIÓN DE PENSIONES CIVILES DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO(sic) frente a ALMA NANCY FALCÓN HERNANDEZ(sic) y ADELA VAZQUEZ(sic) GUERRERO, se señalaron las 12:00 doce horas del día 23 veintitres de octubre del año en curso, a fin de que se lleve a cabo la audiencia de remate en SÉPTIMA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

ÚNICO.- Terreno con casa habitación, que se encuentra ubicado en la calle Avenida General José Gregorio Patiño número 1479, lote número 10, manzana 44, zona 2, del fraccionamiento San Isidro Itzicuaru, al poniente de esta ciudad, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias: Al Noreste, 17.31 metros, con lote número 9; al Sureste, 07.00 (sic), con Avenida General José Gregorio Patiño, de su ubicación; al Suroeste, 17.32 metros, con lote número 11; y, al Noroeste, 07.00 (sic), con terrenos del mismo ejido; con una extensión superficial de 121.00 ciento veintinueve metros cuadrados; al que se le asigna un valor de \$207,557.24 (Doscientos siete mil quinientos cincuenta y siete pesos 24/100 M.N.).

Sirviendo de base para el remate la suma anteriormente indicada, y como postura legal, las que cubran las 2/3 dos terceras partes del valor asignado, se convoca postores a esta audiencia y se ordena la publicación de un edicto por una sola vez, en los estrados del Juzgado, Periódico Oficial del Estado y diario de mayor circulación.

Morelia, Michoacán, a 07 siete de agosto del año 2018 dos mil dieciocho.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Lic. Jesus(sic) Javier Nieto Ortiz.

Of. No. 543/18-14-08-18

59

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 288/2016, promovido por «SANTANDER HIPOTECARIO», SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, ahora BANCO MONEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, en su carácter

de Fiduciario del Fideicomiso empresarial irrevocable de administración y garantía número F/3443, frente a PEDRO SÁNCHEZ GARCÍA, se señalaron las 11:00 once horas, del día 7 siete de septiembre del presente año, para celebrar audiencia de remate, en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en la calle Malaquita número 241 doscientos cuarenta y uno, del conjunto habitacional denominado «Real Hacienda», del Municipio de Tarímbaro, Michoacán, con las siguientes medidas y linderos:

Al Nor-poniente, 6.00 seis metros, con calle Malaquita;  
Al Nor-orientado, 15.00 quince metros, con lote 40 cuarenta;  
Al Sur-orientado, 6.00 seis metros, con lote 5 cinco; y,  
Al Sur-poniente, 15.00 quince metros, con lote 38 treinta y ocho.

Superficie total 90.00 metros cuadrados de terreno y 45.00 metros cuadrados de construcción según escrituras.

Base del remate: \$339,750.00 (Trescientos treinta y nueve mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).

Postura legal: La que cubra las dos terceras partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres veces de siete en siete días en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 2 dos de agosto de 2018 dos mil dieciocho.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Claudia Salud Luna Monge.

40000062758-16-08-18

59-64-69

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Oral Familiar.- Morelia, Mich.

NOTIFÍQUESE A: EDITH GUADALUPE DURAZO.

En los autos que integran el expediente 366/2018, relativo al Juicio Ordinario Familiar, sobre divorcio sin expresión de causa, que promueve CARLOS FELIPE MELGAREJO CORTES(sic), se ordena:

«Al encontrarse justificado el desconocimiento del domicilio de la demandada Edith Guadalupe Durazo, como lo pide el actor Carlos Felipe Melgarejo Cortes(sic), se ordena realizar a la demandada en cita, el emplazamiento decretado el 17

diecisiete de mayo del año en curso, a través de edictos que se publicarán por tres veces consecutivas, en los periódicos Oficiales del Estado y en el de mayor circulación de la Entidad, así como en los estrados de este Juzgado, para que dentro del término de 30 treinta días naturales, contados desde la publicación del primer edicto, comparezca ante este Juzgado a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, bajo apercibimiento legal de que en caso de no hacerlo en dicho término, se tendrá contestando la demanda en sentido negativo».

El Secretario de Acuerdos.- Lic. Enrique Soto Paniagua.

40000061406-15-08-18

59-60-61

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Mich.

CONVÓQUESE A OPOSITORES.

Dentro de las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, número 610/2018, que sobre Información Testimonial Ad-perpetuum, para suplir título escrito de dominio en su favor, promueve FERNANDO PEÑA CELIS, respecto del inmueble que a continuación se describe:

Predio urbano ubicado en la calle Francisco López, sin número, actualmente con casa habitación en la localidad de San José del Cerrito, del Municipio de Morelia, Michoacán, con las siguientes medidas, colindancias y superficie: Al Norte, 67.23 metros, con canal de riego La Huerta; al Sur, 52.54 metros, con la calle Francisco López; al Este, 8.56 metros, con Rosa Celis Reyes; y, al Oeste, 25.77 metros, con Fernando Javier Jesús Peña y Rodríguez, con una superficie de 787.71 metros cuadrados.

Se manda convocar opositores mediante la publicación de un edicto por 10 diez días en los estrados de este Juzgado y Periódico Oficial del Estado, para que las personas que se consideren con derecho al inmueble antes descrito, lo ejerciten en el término antes mencionado.

Morelia, Michoacán, a de(sic) 13 de agosto de 2018.- Atentamente.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Ma. Eugenia Alquicira Alvarado.

40000058844-14-08-18

59

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera

Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Mich.

CONVOCANDO OPOSITORES.

Con esta fecha, se admitió a trámite Diligencias de Información Testimonial Ad-perpetuam, 663/2018, para suplir título escrito de dominio, promueve ARTURO ZAMORA ADAME, respecto de un predio rústico denominado «Piedra del Tepetate», ubicado en la población de Rancho Alegre, Municipio de esta ciudad de Zacapu, Michoacán, mide y linda:

Oriente, mide 189.62 M., con Rigoberto Blanco Barajas, y camino, maya ciclónica propia;

Poniente, de noroeste a sureste, 6.35 M., hace ángulo hacia el suroeste, 48.07 M., luego 45.78 M., continúa hacia el sur, 25.69 M., para terminar en 58.48 M., con Héctor Orozco Blanco, barranca de por medio;

Norte, de noreste a suroeste, en dos líneas quebradas, la primera, de 313.20 M., la segunda, 42.19 M., con Héctor Orozco Blanco, línea imaginaria; y,

Sur, en nueve líneas quebradas de noreste a suroeste, la primera, 26.65 M., la segunda, 16.37 M., continúa hacia el sur, la tercera, 16.60 M., hace ángulo hacia el suroeste, la cuarta, 21.36 M., la quinta, 7.55 M., la sexta, 19.42 M., la séptima, 38.70 M., sigue en 15.33 M., para terminar en 222.58 M., colindando con Baltazar Orozco Mora y Mario Adame Chávez, barranca de por medio.

Con una superficie de 06-21-56.57 Has.

Publíquese el presente edicto diez días, estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar de ubicación del inmueble, convocando opositores a su tramitación que hagan valer derecho ante el Juzgado.

Zacapu, Michoacán, a 6 de agosto de 2018.- Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Michelle Yetta Valencia Ochoa.

40000062860-16-08-18 59

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Pátzcuaro, Mich.

SE CONVOCA OPOSITORES.

MIGUEL ANGEL(sic) PEREZ(sic) DE JESUS(sic), promueve bajo el número 330/2018, Diligencias de Jurisdicción

Voluntaria, sobre Información Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, respecto del predio urbano ubicado en el barrio de San José, de la población de Cuanajo, que en la actualidad se ubica en la calle Benito Juárez sin número, en el barrio de San José, de la Tenencia de Cuanajo, Municipio de Pátzcuaro, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Sur, de oriente a poniente, 58.00 cincuenta y ocho metros, colinda con Juan Bosco Tzintzun(sic) Reyes;  
 Poniente, de sur a norte, 12.82 doce metros ochenta y dos centímetros, colinda con Benedicto Tzintzun(sic) Onofre y Domingo Cabrera Tzintzun(sic);  
 Norte, de poniente a oriente, 60.30 sesenta metros treinta centímetros, colinda con Alicia Hernández Victoria; y,  
 Oriente, de norte a sur, 11.57 once metros cincuenta y siete centímetros, con la calle Benito Juárez.

Teniendo una extensión superficial total de 710.84 setecientos diez metros ochenta y cuatro centímetros cuadrados.

Se ordena publicar el presente edicto por 10 diez días, para que las personas que se consideren con derecho al predio, lo hagan valer dentro del precitado término.

Pátzcuaro, Michoacán, a 3 de agosto de 2018 dos mil dieciocho.- Secretario del Juzgado Mixto.- Licenciado Juan Pablo Gil Lopez(sic).

40000063250-16-08-18 59

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Mich.

CONVOCANDO OPOSITORES.

Fecha 13 agosto 2018, admitió trámite Juzgado Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, expediente 673/2018, promueve MARIO OSCAR(sic) SALAS HERNÁNDEZ, suplir título escrito dominio predio urbano casa habitación ubicado calle Prolongación Tulipán 115, colonia Lomas Jardín, Zacapu, Michoacán, mide y linda:

Oriente, 6.60 metros, Salvador García Acevedo, barda tabique propia divide;  
 Poniente, 6.48 metros, calle Prolongación Tulipán, ubicación;  
 Norte, 19.50 metros, Salvador García Acevedo, barda tabique propia divide; y,  
 Sur, 17.14 metros, Teresa Mendoza Jiménez, barda tabique propia divide.

Publíquese edicto término 10 días, estrados Juzgado, Periódico Oficial Estado, ubicación inmueble, convocando opositores tramitación diligencias, hacer valer derecho Juzgado autos.

Zacapu, Michoacán, 13 agosto 2018.- Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Susana Magaly Huerta León.

40000063317-16-08-18

59

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Mich.

CONVOCANDO OPOSITORES.

Fecha 9 agosto 2018, admitió trámite Juzgado Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, expediente 687/2018, promueve PACIANO ANGUIANO GARCÍA, suplir

título escrito dominio predio urbano casa habitación ubicado calle Cerrada de Simón Bolívar sin número, ahora debido urbanización ubicado colonia Libertadores de América, Zacapu, Michoacán, mide y linda:

Oriente, 16.45 metros, Salvador Trejo Anguiano, barda tabique colindante divide;

Poniente, 18.50 metros, callejón sin nombre, divide;

Norte, 18.50 metros, José María Roman(sic) Guizar(sic), barda tabique colindante divide; y,

Sur, 25.00 metros, calle Cerrada Simón Bolívar, ubicación.

Publíquese edicto término 10 días, estrados Juzgado, Periódico Oficial Estado, ubicación inmueble, convocando opositores tramitación diligencias, hacer valer derecho Juzgado autos.

Zacapu, Michoacán, 9 agosto 2018.- Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Susana Magaly Huerta León.

44100000469-16-08-18

59

**Para consulta en Internet:**

**[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm).**

**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**