



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

**Directora: Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira**

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tel. 443 - 3-12-32-28

**TOMO CLXXXVI**

Morelia, Mich., Miércoles 9 de Octubre de 2024

**NÚM. 60**

**Responsable de la Publicación**  
**Secretaría de Gobierno**

**DIRECTORIO**

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Lic. Carlos Torres Piña

**Directora del Periódico Oficial**  
Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 35.00 del día

\$ 45.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

J.S.C.H. Promueve Iris Cristel Vieyra González, frente a Felipe de Jesús Navarro Sánchez..... 2

#### GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

##### SECRETARÍA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

##### DIRECCIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL

Not. L.A.E. Ricardo Bernal Vargas frente a Jorge Cazares Torres..... 2

##### AD-PERPETUAM

Eusebio Ramírez Soto..... 2

Gloria Márquez Salcedo..... 3

Francisco Javier Arias Arellano..... 3

Francisco Javier Arias Arellano..... 3

Rita Frausto Deciga..... 4

Adriana Pérez González..... 4

##### AVISOS NOTARIALES

J.S.I. Compareció Jacob Iván López Guerrero, albacea de la S.I. a bienes de José Luis López Acosta, ante la fe del Lic. Guillermo Loaiza Gómez, Notario Público No. 35 de Morelia, Mich..... 4

J.S.I. Compareció Jacob Iván López, albacea de la S.I. a bienes de M. Concepción Rita Guerrero Arreguín ante la fe del Lic. Guillermo Loaiza Gómez, Notario Público No. 35 de Morelia, Mich..... 5

##### AVISOS FISCALES

Maribel Paque Cabrera..... 5

María Espiritu Fabian Custodio..... 5

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVÓQUESE POSTORES.

Dentro de los autos que integran del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 698/2016, promovido por IRIS CRISTEL VIEYRA GONZÁLEZ, en cuanto cesionaria de los derechos litigiosos de la parte actora, frente a FELIPE DE JESÚS NAVARRO SÁNCHEZ, se señalaron las 11:00 once horas del día 23 veintitrés de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, para la celebración de la audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA respecto del siguiente inmueble dado en garantía hipotecaria:

Consistente en la casa habitación I, ubicada en la calle Venus con número oficial 159 ciento cincuenta y nueve manzana 16 lote 3, modelo Begonia del conjunto habitacional denominado Privadas del Sol II del municipio de Tarímbaro, Distrito de Morelia, Michoacán, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 4.50 metros, con casa 2 lote 12.  
Al Sur: 4.50 metros, con calle Venus.  
Al Este: 15.00 metros, con casa 2 lote 3.  
Al Oeste: 15.00 metros, con casa 2 lote 2.

Con una extensión superficial 88.66 ochenta y ocho punto sesenta y seis metros cuadrados.

Sirviendo de base para el remate, la cantidad de \$708,896.00 setecientos ocho mil ochocientos noventa y seis pesos 00/100 moneda nacional, y como postura legal la que cubra 2/3 dos terceras partes de la suma indicada, ordenándose convocar postores a la audiencia mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los Estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 20 de agosto de 2024 dos mil veinticuatro.- La Secretaria.- Lic. Jessica Rodríguez Benítez.

40003621695-23-09-24

55-60-65

**EDICTO**

Gobierno del Estado de Michoacán.- Secretaría de Finanzas y Administración.- Dirección de Patrimonio Estatal.

Pegado en las listas del local de esta Dirección de Patrimonio del Estado, durante tres días consecutivos.

Al margen el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos, Secretaría de Finanzas y Administración, Dirección de Patrimonio del Estado de Michoacán.

C. JORGE CAZARES TORRES.

En el expediente que integra el Procedimiento Administrativo de Reversión número 16/2024, promovido de oficio por el L.A.E. Ricardo Bernal Vargas Director de Patrimonio Estatal, radicado en esta Dirección de Patrimonio del Estado, en esta Capital al ser señalado como representante del Sindicato Nacional de Trabajadores de la Educación, Sección XVIII, y al desconocerse su domicilio actual, con fundamento en los artículos 89 fracciones III y IV, 92 fracción III y 93 del Código de Justicia Administrativa para el Estado de Michoacán de Ocampo, 25 y 29 de la Ley de Patrimonio Estatal, 19 fracción LXV, LXVI, LXVIII y LXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Michoacán de Ocampo, 35 fracción I incisos b), c) y j), VII, VIII y XI del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas y Administración, y artículos 22, 23, 34 y 25 Reglamento de Seguimiento a las Desincorporaciones y Autorización de Comodatos, se otorga su emplazamiento mediante notificación del inicio del procedimiento de reversión número 16/2024 por edictos, los que se publicarán tres veces consecutivas en el Periódico Oficial del Estado, se hace de su conocimiento que en la oficina de Enlace Jurídico de la Dirección de Patrimonio Estatal, queda a su disposición copia simple de la notificación y que cuenta con 5 cinco días hábiles contados a partir del día siguiente de la última publicación, de tales edictos para que ocurra a la Dirección de Patrimonio Estatal a hacer valer sus derechos.

Morelia, Michoacán, a 19 de septiembre de 2024.- L.A.E. Ricardo Bernal Vargas.- Director de Patrimonio Estatal.

No. Of. SFA/SA/DPE/EJ/015/2024

58-59-60

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero Civil Primera Instancia.- Uruapan, Michoacán.

CONVÓQUESE OPOSITORES.

Dentro de las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria 253/2024, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, promovidas EUSEBIO RAMÍREZ SOTO, respecto del predio rústico denominado "El Triangulo", actualmente sin nombre,

mismo que se encuentra en las comprensiones del rancho de Aguazarca, municipio de Tancítaro, Michoacán, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 107.92 metros, con camino que conduce al rancho de Zoromútaro.

Al Sur: 21.01 metros, con propiedad Moises Reyes Hernández.

Al Oriente: 215.467 metros, con propiedad del señor Álvaro Cervantes Reynaga.

Al Poniente: en dos líneas, la primera de 30.303 con propiedad de Moises Reyes Hernández y la segunda de 157.933 metros, con propiedad de Leonel Rojas Pantoja.

Publíquese edicto en los Estrados del Juzgado y Periódico Oficial Estado, por el plazo de 10 días, para que quienes considérense con derecho al inmueble se presenten a hacerlo valer dentro de tal lapso.

Uruapan, Michoacán, 24 de septiembre 2024.- Secretario de Acuerdos.- Lic. José Francisco Godínez Fernández.

40103627919-27-09-24

60

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Sahuayo, Michoacán.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

En este Juzgado se promueven las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, número 471/2024, promovidas por GLORIA MÁRQUEZ SALCEDO, respecto de una fracción de predio ubicado sobre calle 16 de Septiembre sin número antes, actualmente predio urbano con casa habitación ubicado sobre calle Ponciano Arriaga sin número de Cojumatlán de Regules, Michoacán, cuya superficie es de 69.00 metros cuadrados y mide:

Al Norte: 6.90 con calle Ponciano Arriaga.

Al Sur: 6.90 metros, con Carlos González Buenrostro.

Al Oriente: 10.00 metros, con Ma. de Jesús Díaz Sánchez.

Al Poniente: 10.00 metros, con Ana Márquez Salcedo y mide (sic).

Publíquese un edicto en los Estrados de este Juzgado, y en el Periódico Oficial del Estado, convocando opositores por 10 días, para que comparezcan a oponerse a las presentes diligencias ante este Juzgado.

Sahuayo, Michoacán, a 25 de septiembre de 2024.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Hugo Ayala López.

40103626286-26-09-24

60

**EDICTO**

Exp. 432/2024

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Tanhuato, Michoacán.

Mediante auto de fecha 15 quince de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, se admitieron las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 432/2024, que sobre Información Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, promueve FRANCISCO JAVIER ARIAS ARELLANO, respecto del predio urbano ubicado en la calle M Ocampo, número 118 ciento (sic) colonia Centro de Vista Hermosa, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 5.32 metros, con Rosa María Rodríguez.

Sur: 5.32 metros, con calle de su ubicación.

Oriente: 17.32 metros, con propiedad de Ma. Crescencia y/ o María Crescencia Arias Arellano.

Y al Poniente: 17.32 metros, con Rita Frausto Deciga.

Predio que cuenta con una extensión superficial catastral de 92.14 metros cuadrados.

Publíquese el presente 10 días convocando personas consideradas derecho inmueble deducirlo este Juzgado término fijado.

Tanhuato, Michoacán, a 15 de agosto de 2024.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tanhuato, Michoacán.- Lic. María Guadalupe Camarena Arciga.

40103627547-27-09-24

60

**EDICTO**

Exp. 430/2024

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Tanhuato, Michoacán.

Mediante auto de fecha 15 quince de agosto de 2024 dos mil veinticuatro, se admitieron las Diligencias de Jurisdicción

Voluntaria número 430/2024, que sobre Información Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, promueve FRANCISCO JAVIER ARIAS ARELLANO, respecto del predio urbano ubicado en la calle M Ocampo, finca sin número ubicada entre los números 118, y 128 letra A, colonia Centro de la población de Vista Hermosa, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 5.32 metros, con Rosa María Rodríguez.  
 Sur: 5.32 metros, con calle de su ubicación  
 Oriente: 17.32 metros, con propiedad de Ma. Crescencia y/o María Crescencia Arias Arellano.  
 Y al Poniente: 17.32 metros, con Francisco Javier Arias Arellano

Predio que cuenta con una extensión superficial catastral de 92.14 metros cuadrados.

Publíquese el presente 10 días convocando personas consideradas derecho inmueble deducirlo este Juzgado término fijado.

Tanhuato, Michoacán, a 15 de agosto de 2024.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Mixto de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tanhuato, Michoacán.- Lic. María Guadalupe Camarena Arciga.

40003627596-27-09-24

60

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Tanhuato, Michoacán.

Mediante auto de fecha 15 de agosto de 2024, se admitió en trámite Diligencias Jurisdicción Voluntaria 431/2024 Información Testimonial Ad-perpetuam, suplir título escrito de dominio, promueve RITA FRAUSTO DECIGA.

Respecto del predio urbano ubicado en calle M. Ocampo en la finca marcada con el número 120 letra A, colonia Centro, en la población de Vista Hermosa, Michoacán, mide y linda:

Norte: 5.32 metros, con Rosa María Rodríguez Rodríguez.  
 Sur: 5.32 metros, con calle de su domicilio.  
 Oriente: 17.32 metros, con propiedad de Francisco Javier Arias Arellano.  
 Poniente: 17.32 metros, con Rosa María Rodríguez Rodríguez.

Extensión superficial 92.14 m<sup>2</sup>.

Publíquese edicto por 10 días, Periódico Oficial del Estado, lugar de ubicación del inmueble y Estrados del Juzgado.

Tanhuato, Michoacán, a 19 de septiembre de 2024.- Secretario de Acuerdos.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Lic. Aviram Sánchez Duarte.

40103627540-27-09-24

60

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Jiquilpan, Michoacán.

En cumplimiento al auto de esta misma fecha, se admitieron a trámite las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria Civil número 606/2024, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, promovidas por propio derecho ADRIANA PÉREZ GONZÁLEZ, respecto del predio ubicado en calle Aislado o Cofradía sin número del pueblo de Venustiano Carranza, lote 0 cero, manzana 0 cero, antes, hoy ubicado en calle Cedro sin número, de la colonia La Villa de Venustiano Carranza, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 15 metros, con José Martínez Romero.  
 Sur: 15 metros, con calle Cedro de su ubicación.  
 Poniente: 20 metros, con Sergio Farías Macías.  
 Oriente: 20 metros, con Adriana Pérez González.

Lo anterior, se ordena publicar en los Estrados de este Juzgado, así como en el Periódico Oficial del Estado, para que las personas que se consideren con derechos al inmueble antes mencionado, pasen a deducirlo dentro del término legal de 10 diez días hábiles.

Jiquilpan, Michoacán, a 9 de agosto de 2024.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Civil de Primera Instancia de Jiquilpan, Mich., Lic. Santiago Avila Ornelas.

40153614127-26-09-24

60

### AVISO NOTARIAL

Lic. Guillermo Loaiza Gómez.- Notario Público No. 35.- Morelia, Michoacán.

Guillermo Loaiza Gómez, Notario Público Número 35 de la ciudad de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo, hago saber que:

Por escritura número 38 de fecha 7 de marzo de 2022, pasada ante mí, se hizo constar la tramitación notarial de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor JOSÉ LUIS LÓPEZ ACOSTA, a solicitud del señor JACOB IVAN LÓPEZ GUERRERO, en la cual se da información testimonial, declaración de aceptación de derechos hereditarios y la aceptación y discernimiento del cargo de albacea, a cargo del señor Jacob Ivan López Guerrero.

Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo, a 26 de septiembre de 2024.

Atentamente.- Guillermo Loaiza Gómez.- Titular de la (sic) No. 35.- Morelia, Michoacán de Ocampo. (Firmado).

44150381284-27-09-24 60

#### AVISO NOTARIAL

Lic. Guillermo Loaiza Gómez.- Notario Público No. 35.- Morelia, Michoacán.

Guillermo Loaiza Gómez, Notario Público Número 35 de la ciudad de Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo, hago saber que:

Por escritura número 39 de fecha 7 de marzo de 2022, pasada ante mí, se hizo constar la tramitación notarial de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora M CONCEPCIÓN RITA GUERRERO ARREGUIN también conocida como CONCEPCIÓN GUERRERO DE LÓPEZ, a solicitud del señor JACOB IVAN LÓPEZ GUERRERO, en la cual se da información testimonial, declaración de aceptación de derechos hereditarios y la aceptación y discernimiento del cargo de albacea, a cargo del señor Jacob Ivan López Guerrero.

Morelia, Estado de Michoacán de Ocampo, a 26 de septiembre de 2024.

Atentamente.- Guillermo Loaiza Gómez.- Titular de la (sic) No. 35.- Morelia, Michoacán de Ocampo. (Firmado).

44150381287-27-09-24 60

#### AVISO FISCAL

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 77 de la Ley de

Catastro Vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

La C. MARIBEL PAQUE CABRERA, presentó ante la Secretaría de Finanzas y Administración la manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el catastro del Estado, el cual dice adquirió por donación verbal de la C. Esperanza Guadalupe Rosas, del predio ubicado en la calle Narciso Servín s/n del barrio de San José en la tenencia de Cuanajo de este municipio que según inspección ocular realizada por el Administrador de Rentas de Pátzcuaro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: de poniente a oriente 21.73 mts., con Cirila Cuin Casimiro.

Al Sur: de Oriente a Poniente 21.78 mts., con Oscar Mendoza Garcia.

Al oriente: de norte a sur 13.44 mts., con calle Narciso Servín.

Al Poniente: de sur a norte 13.24 mts., con Cirila Cuin Casimiro.

Con una superficie de 290.17 mts., según avalúo de fecha 09/02/2022, y se le asignó un valor catastral de \$150,479.00 (ciento cincuenta mil cuatrocientos setenta y nueve pesos 00/100 m/n.).

Pátzcuaro, Michoacán, a 8 de mayo de 2023.- Atentamente.- Sufragio Efectivo. No Reelección.- C.P. Maria Carmen Saucedo Reyes.

El suscrito, Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán, certifica, que el presente aviso será público a partir de la presente fecha y por el término de ley.

Pátzcuaro, Michoacán, a 08 de mayo de 2023.- L.E.F. Ademir Gonzalez Reyes.

40103624526-25-09-24 60

#### AVISO FISCAL

SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO.

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 77 de la Ley de Catastro Vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

De la C. MARIA ESPIRITU FABIAN CUSTODIO, presentó ante la Secretaría de Finanzas y Administración la manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el Catastro del Estado, el cual dice adquirió por donación verbal de el C. Juan Fabian Juarez , ubicado en la tenencia de Cuanajo de este municipio, denominado "Los Cirimos", según inspección ocular realizada por el Administrador de Rentas de Pátzcuaro, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: de poniente a oriente en tres medidas, primero 42.42 metros, segunda 57.44 metros, y la tercera 38.73 metros, colinda con Jose Luis Paque Bautista.

Al Sur: de oriente a poniente 24.30 colinda con camino.

Al Oriente: de norte a sur en siete medidas, primero 69.28 metros, segunda 44.61 metros, tercera 58.47 metros, cuarta

50.37 metros, quinta 36.01 metros, sexta 68.03 metros, séptima 64.60 metros, mediando cerca, colinda con Evaristo Ramos Nolzco.

Al Poniente: de sur a norte en seis medidas, primero 93.32 metros, segunda 30.44 metros, tercera 166.84 metros, cuarta 23.60 metros, quinta 123.20 metros, y la sexta 17.36 metros, mediando vallado, colinda con Agnela Fabian Custodio y Adrian Hernandez Acosta.

Con una superficie de 5-23-09.60 has avalúo de fecha 24/01/202 (sic) se le asignó un valor catastral \$11,022.00 (once mil veintidós pesos 00/100 m/n).

Atentamente.- Sufragio Efectivo. No Reelección.- Administradora de Rentas.- Lic. Maria Esther Molinero Magaña.

El suscrito, Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Pátzcuaro, Michoacán, certifica, que el presente aviso será publicado a partir de la presente fecha y por el término de ley.

Pátzcuaro, Michoacán, a 1 de marzo de 2024.- L.E.F. Ademar Gonzalez Reyes.

40103624519-25-09-24

60

---

---

**Para consulta en Internet:**  
**[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)**  
**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**