



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

**Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira**

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

**TOMO CLXXXIII**

Morelia, Mich., Martes 22 de Agosto de 2023

**NÚM. 64**

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

- J.S.C.H. Promueve Metrofinanciera» Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada frente a Adolfo Cervantes Oregon.... 2
- J.S.C.H. Promueve Financiamas Sociedad Anónima de Capital Variable, frente a Sergio Armando Buenrostro Cárdenas..... 2

##### AD-PERPETUAM

- Ruben Andrade Cruz..... 3
- Oscar Martínez Casillas y Beatriz Adriana Vega Tamayo..... 3
- Juan José Estrada Navarro, Juan José Estrada Fajardo y Jaime Estrada Fajardo.... 3
- María de la Paz Cruz Martínez..... 4
- José Salomón Rogelio Arroyo Guzmán..... 4
- Daniel Canela Andrade..... 4
- José Carmen Loeza Arias..... 5
- Fermín García Zavala..... 5
- Margarita Hernández Ortiz..... 5
- Esmeralda Chávez Ramirez..... 6
- Loyda Peñalosa Solorio..... 6
- Félix Chávez Anguiano..... 6
- Raymundo Hernández Flores..... 7

#### TRIBUNAL UNITARIO AGRARIO DTO. 36

- Emplazamiento a Ana Ma. Salvador y Benjamín de apellidos Armenta Rubalcaba..... 7

#### AVISOS NOTARIALES

- J.S.I. Se concluye la Sucesión Intestamentaria, a bienes de J. Gustavo Herrejón Medina, ante la fe del Lic. Jose Solorzano Herrejon, Notario Público No. 1. Morelia, Michoacán..... 7

Pasa a la pág..... 10

**Responsable de la Publicación**  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

**Secretario de Gobierno**  
Lic. Carlos Torres Piña

**Directora del Periódico Oficial**  
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 10 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 33.00 del día

\$ 43.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.periodicooficial.michoacan.gob.mx](http://www.periodicooficial.michoacan.gob.mx)

[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán. - Juzgado Séptimo Civil. - Morelia, Michoacán.

## SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 301/2016, promovido por «METROFINANCIERA» SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, esta a su vez en cuanto apoderada jurídica de «BANCO INVEX» SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCAMÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIO frente a ADOLFO CERVANTES OREGÓN, se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 04 cuatro de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien inmueble hipotecado que a continuación se describe:

1.- Casa «A» Unifamiliar en condominio construida sobre parte del Lote 1 Manzana 53 ubicada con frente a la calle Quasares Poniente marcada con el número oficial 52 del conjunto habitacional Galaxias Tarímbaro III, etapas Uno y Dos del municipio de Tarímbaro del Distrito de Morelia, Michoacán, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste: 4.50 metros con Calle Quasares poniente;  
Al Noreste: 15.00 metros con área verde;  
Al Sureste: 4.50 metros con casa «B»; y,  
Al Suroeste: 15.00 metros con casa «B». con una superficie total de 67.50 metros cuadrados, con valor de \$341,000.00 Trecientos cuarenta y un mil pesos 00/100 Moneda Nacional.

Sirviendo de base para el remate el valor asignado al inmueble antes mencionado y como postura legal la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Convóquese licitadores mediante la publicación de 1 un edicto por 3 veces de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado y Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 28 veintiocho de junio de 2023.-  
Atentamente. - El Secretario de Acuerdos. - Lic. Jose Jesus Baltazar García.

44100224709-03-08-23

54-59-64

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Zamora, Michoacán.

Que en el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 324/2022 promovido por FINANCIAMAS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su Apoderado Jurídico, frente a SERGIO ARMANDO BUENROSTRO CÁRDENAS, CLAUDIA ALEJANDRA IBARRA BARCA, GONZALO FEDERICO BUENROSTRO CÁRDENAS Y CLAUDIA ITZEL BUENROSTRO IBARRA, se fijaron las 10:00 diez horas del día 06 seis de septiembre de 2023 dos mil veintitrés, para que tenga verificativo la audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA del bien inmueble embargado en autos, la cual tendrá lugar en el local del Juzgado Primero Civil de Zamora, Mich. ubicado en avenida Virrey de Mendoza 195 esquina con Apatzingán, piso 1-B, respecto de:

1. Del inmueble ubicado en Privada del Trabajo, número 28 veintiocho, departamento 2 dos, «Condominios Terra», de Los Reyes, Michoacán, el cual mide y linda:

Al Norte: con área que se reserva Omar Rita Arroyo, barda propia que divide.

Al Sur: con departamento 1 uno, barda medianera que divide.

Al Oriente: con área común, área verde y pasillo.

Al Poniente: con propiedad de Antonio Avila, barda propia.

Con una superficie de 82.19 ochenta y dos, punto diecinueve metros cuadrados.

Sirve de base para el remate el promedio del valor pericial fijado de \$911,169.00 Novecientos once mil ciento sesenta y nueve pesos 00/100 M.N. suma ésta que corresponde a la primera almoneda y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

2. Del inmueble ubicado en la calle Arteaga sur, número 54 cincuenta (sic) y cuatro, Centro de los Reyes, Michoacán, el cual mide y linda:

Al Norte: 18.22 metros con propiedad de Dolores Abarca.

Al Sur: 18.22 metros con propiedad de Rosa Leal,

Al Oriente: 4.56 metros con calle Arteaga de su ubicación.

Al Poniente: 4.56 metros con propiedad de Abraham Álvarez.

Con una superficie de 83.03 ochenta y tres, punto cero tres metros cuadrados.

Sirve de base para el remate el promedio del valor pericial fijado de \$1,353,161.00 Un millón trecientos cincuenta y tres

mil ciento sesenta y un pesos 00/100 M.N., suma ésta que corresponde a la primer almoneda y será postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha cantidad.

Por lo que deberán publicarse 3 tres edictos de 7 siete en 7 días, en los estrados del Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en la Entidad.

Zamora de Hidalgo, Michoacán, a 07 siete de agosto de 2023 dos mil veintitrés.- El Secretario del Juzgado Primero Civil.- Lic. Sergio Méndez Prado.

40153125509-09-08-23

59-64-69

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Pátzcuaro, Michoacán

**CONVOCANDO OPOSITORES**

RUBEN ANDRADE CRUZ, promueve bajo el número 383/2023, Diligencias de Información Ad-perpetuum, respecto del predio urbano, ubicado en la calle Benito Juárez, número 22, colonia Centro de la tenencia de Tzurumutaro, del municipio de Pátzcuaro, Michoacán, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

Norte: 20.00 metros, con Luz María de la Cruz Melchor.

Sur: 20.00 metros, con Benito Juárez.

Oriente: 40.00 metros, con Lidia Talavera Talavera.

Poniente: 40.00 metros, con María Raquel Piza Marquez.

Total: 800.00 metros cuadrados.

Publíquese 10 días, para que las personas que consideren con derecho al predio, lo hagan valer.

Pátzcuaro, Michoacán, 9 nueve de agosto de 2023.- Secretario Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Licenciado, Juan Pablo Gil López.

40153134790-16-08-23

64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Tanhuato, Michoacán.

Mediante auto de fecha 20 de julio del año en curso, se

admitió en trámite Diligencias Jurisdicción Voluntaria 495/2023, Información Testimonial Ad-perpetuum suplir título escrito de dominio, promueve OSCAR MARTÍNEZ CASILLAS Y BEATRIZ ADRIANA VEGA TAMAYO.

Respecto predio urbano casa habitación ubicado calle 24 de Febrero sin número, Tanhuato, Michoacán, mide y linda:

Norte: 8.00 metros, con Alberto León Tafolla;

Sur: 8.00 metros con calle 24 de Febrero de ubicación;

Oriente: 16.00 metros, con Jesús Bracamontes Rosales;

Poniente: 16.00 metros, con Josefina Arellano Dueñas.

Extensión superficial 128.00 m2.

Publíquese edicto por 10 días, Periódico Oficial del Estado y estrados del Juzgado.

Tanhuato, Michoacán, a 21 de julio de 2023.- Secretario de Acuerdos.- Juzgado Mixto Primera Instancia.- Licenciado Aviram Sánchez Duarte.

40103147652-17-08-23

64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Tanhuato, Michoacán.

Mediante auto de esta fecha, se admitió en trámite Diligencias Jurisdicción Voluntaria 515/2023, Información Testimonial Ad-perpetuum suplir título escrito de dominio, promueven JUAN JOSÉ ESTRADA NAVARRO, JUAN JOSÉ ESTRADA FAJARDO Y JAIME ESTRADA FAJARDO.

Respecto predio urbano casa habitación ubicado calle Luis Mora Tovar número 55, colonia Centro, Tanhuato, Michoacán, mide y linda:

Norte: 6.35 metros, con Mónica Murillo Rojas;

Sur: 6.35 metros con calle Luis Mora Tovar de ubicación;

Oriente: 25.80 metros, con Jesús Gerardo Hernández Ramírez;

Poniente: 25.80 metros, con Alfredo Barriga Gil.

Extensión superficial 154.38 m2.

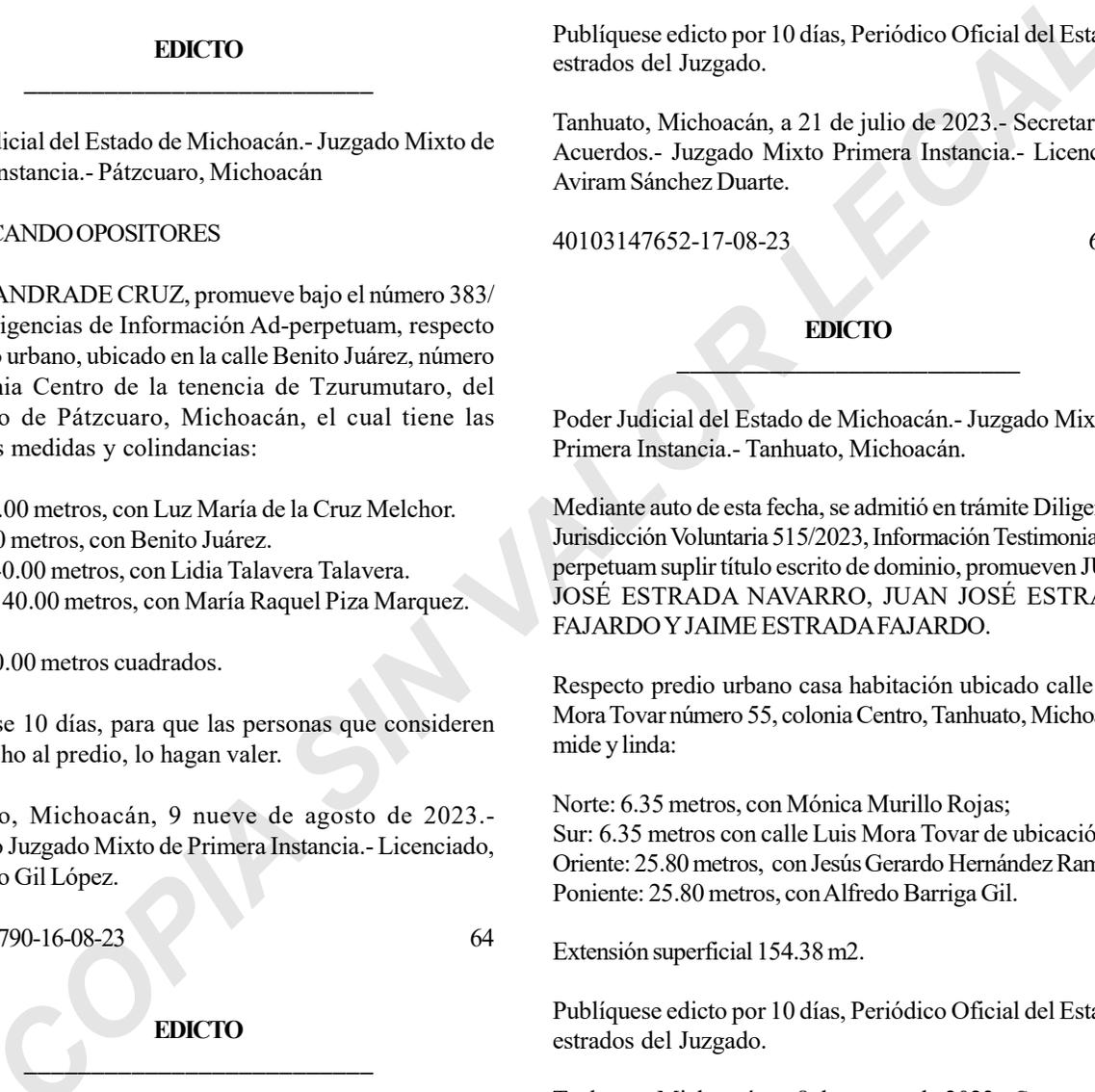
Publíquese edicto por 10 días, Periódico Oficial del Estado y estrados del Juzgado.

Tanhuato, Michoacán, a 8 de agosto de 2023.- Secretaria de Acuerdos Juzgado Mixto de Primera Instancia.- Licenciada María Guadalupe Camarena Árciga.

40103147643-17-08-23

64

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"



**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

Por medio del presente se informa que mediante acuerdo de fecha 17 diecisiete de mayo de 2023 dos mil veintitrés, se admitieron en trámite las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria 457/2023, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, promovidas por MARÍA DE LA PAZ CRUZ MARTÍNEZ, respecto de una fracción de predio urbano ubicado en calle Constitución, número 894 ochocientos noventa y cuatro, barrio Santo Santiago, de Charapan, Michoacán, que surge del predio urbano ubicado en calle sin nombre y sin número, del municipio citado, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 9.75 metros con calle Constitución;  
Al Sur: 9.75 metros con Salvador Sierra Rosas;  
Al Oriente: 38.00 metros, con Ma. Agustina Apolinar Toral;  
y,  
Al Poniente: 38.00 metros, con Salvador García Rosas, Rigoberto, Valentín y Esperanza, todos de apellidos Vázquez Ochoa.

Lo anterior, se publica para que las personas que se consideren con derecho al inmueble, pasen a deducirlo dentro del término legal de 10 días hábiles, en el entendido que deberá publicar un edicto en los estrados de este Juzgado, así como en el Periódico Oficial del Estado.

Uruapan, Michoacán, 17 de julio de 2023.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial.- Licenciado Benigno Silva Medel.

40103147744-17-08-23 64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

**CONVOCANDO OPOSITORES.**

Con fecha 16 de mayo año en curso, admitió a trámite Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, número 570/2023, suplir título dominio de inmueble, promueve JOSÉ SALOMÓN ROGELIO ARROYO GUZMÁN, respecto de un predio urbano con casa habitación que se encuentra

ubicado en la calle Emiliano Zapata número 81, de la tenencia de Tirindaro, municipio de Zacapu, Michoacán, mide y linda:

Oriente: 19.60 mts, con Amelia Gazpar Espinoza, barda propia de por medio;  
Poniente: 18.65 mts, con Genoveva Cristóbal Téllez, barda propia de por medio;  
Norte: 14.70 mts, con calle Emiliano Zapata de su ubicación;  
y,  
Sur: 13.70 mts, con José Arroyo Bautista, línea imaginaria que divide.

Publíquese el presente edicto diez días, estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar de la ubicación del inmueble, convocando opositores a la tramitación de estas diligencias pasen hacer valer derecho ante tribunal de autos.

Zacapu, Michoacán, a 11 agosto de 2023.- La Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Aida Teresita Jurado Vargas.

40103146718-16-08-23 64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Jiquilpan, Michoacán.

**CONVOCATORIA A OPOSITORES.**

Expediente 497/2023 Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Información Ad-perpetuam, promueve DANIEL CANELA ANDRADE, respecto del predio urbano ubicado en la avenida Morelos, sin número en la población de Emiliano Zapata, municipio de Villamar, Michoacán; con una superficie total aproximadamente del 1142.50 m2.

Al Norte: 14.00 metros, con calle Lázaro Cárdenas;  
Al Sur: 14.00 metros, con José Luis Canela Ceja;  
Al Poniente: 82.00 metros, con Fátima Canela Alcantar; y,  
Al Oriente: 84.00 metros, con Avenida Morelos.

Publíquese el presente edicto en los estrados este Juzgado. en el Periódico Oficial del Estado convocando opositores, comparezcan dentro del término de 10 diez días.

Jiquilpan, Michoacán, a 7 de agosto de 2023.- Atentamente.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado de Primera Instancia de lo Civil de este Distrito Judicial.- Lic. Alejandra Elizabeth Echeverría Galván.

40103146938-17-08-23 64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Cuarto Civil.- Morelia, Michoacán.

**CONVOCATORIA DE OPOSITORES.**

Se tiene a JOSÉ CARMEN LOEZA ARIAS, promoviendo Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, número 788/2023, sobre Información Testimonial Ad-perpetuum para suplir título escrito de dominio, respecto de:

Único. una fracción del inmueble predio urbano ubicado en el lote 1 uno, de la manzana 19 diecinueve, actualmente ubicado en la calle Guayacán, número 10 diez, esquina con calle Fico, de la colonia Colinas del Sur de esta ciudad de Morelia, Michoacán, que señala el ocurrente cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 9.00 nueve metros con calle Fico;  
 Al Sur: 7.00 siete metros con Rafael López Gaona;  
 Al Oriente: 7.00 siete metros con calle Guayacán; y,  
 Al Poniente: 9.00 nueve metros con Brigido Coria.

Con una extensión superficial de 63.00 sesenta y tres metros cuadrados.

Convóquese opositores, a la tramitación de las presentes diligencias, mediante la publicación de 1 un edicto por el término de 10 diez días en los estrados de este Juzgado, y en el Periódico Oficial del Estado.

Morelia, Michoacán, a 12 doce de julio de 2023 dos mil veintitrés.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Cuarto de Primera Instancia Civil de este Distrito Judicial. (Firmado).

40103147439-17-08-23 64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

**CONVOCANDO OPOSITORES.**

Por auto de esta misma data, este Juzgado admitió a trámite las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 573/2023, que sobre Información Testimonial Ad-perpetuum para suplir título escrito de dominio promueve FERMÍN GARCÍA ZAVALA, por su propio derecho, respecto de una fracción del predio urbano con una casa habitación ubicado

actualmente en la calle Benito Juárez, número 118 ciento dieciocho, antes calle sin nombre y sin número de la comunidad de Zipimeo, municipio de Jiménez, Michoacán, que mide y linda:

Norte: 8.25 metros, con Moisés Álvarez Solorio;  
 Sur: 3.87 metros, con la calle de ubicación;  
 Oriente: 49.78 metros, con sucesión de Francisco Martínez Cervantes; y,  
 Poniente: 49.78 metros, con Silvestre García Zavala y pasillo de entrada.

Superficie de 301.60 m2.

Publíquese edicto término 10 días, estrados Tribunal, Periódico Oficial Estado, lugar ubicación inmueble, convocando opositores tramitación diligencias, hacer valer derecho Juzgado autos.

Zacapu, Michoacán, 11 agosto 2023.- Secretario de Acuerdos.- Licenciada Michelle Yetta Valencia Ochoa.

44150225039-17-08-23 64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

**CONVOCANDO OPOSITORES.**

Dentro de expediente 527/2023, se admitieron Diligencias de Jurisdicción Voluntaria Información Testimonial Ad-perpetuum para suplir título escrito de dominio, promovidas por MARGARITA HERNÁNDEZ ORTIZ, respecto la totalidad del predio ubicado en la calle sin nombre, colonia Centro en Aranza, Michoacán, Michoacán;(sic) con las siguientes colindancias:

Al Norte: 15.00 metros, con Hipólito Gutiérrez Macías;  
 Al Sur: 15.00 metros, con calle sin nombre;  
 Al Oriente: 42.93 metros, Miguel Tamayo Álvarez; y,  
 Al Poniente: 42.93 metros, Santiago Soto Vargas.

Hágase la publicación de un edicto en los estrados de este Juzgado y Periódico Oficial del Estado, para que las personas que se consideren con derecho pasen a deducirlo dentro del término de diez días.

Uruapan, Michoacán, a 30 treinta de junio de 2023 dos mil veintitrés.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Benigno Silva Medel.

44150225021-17-08-23 64

"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVÓQUESE OPOSITORES.

En fecha 13 trece de julio de 2023 dos mil veintitrés, se tuvo a ESMERALDA CHÁVEZ RAMÍREZ, por medio de su apoderado jurídico promoviendo en la vía de Jurisdicción Voluntaria Diligencias sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, registrándose con el número 823/2023, respecto del:

Predio urbano ubicado en la localidad de Cotzio, municipio de Tarímbaro, Michoacán, el cual señala el ocursoante tiene una extensión superficial de 728.91 m2. Setecientos veintiocho metros cuadrados con noventa y un centímetros con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: mide 60.74 sesenta metros, con setenta y cuatro centímetros y colinda con calle Melchor Ocampo;

Al Sur: mide 62.44 sesenta y dos metros, con cuarenta y cuatro centímetros, y colinda con Gabriel Chávez Vega, Agustina Vázquez Chávez y Eugenio Camarena Núñez;

Al Oriente: mide 12.15 doce metros, con quince centímetros y colinda con calle sin nombre; y,

Al Poniente: mide 11.87 once metros, con ochenta y siete centímetros y colinda con calle Revolución.

Así como Isaías Sotelo González, causante anterior de la posesión.

Se publica el presente edicto por el termino de 10 diez hábiles, para que las personas que quieran oponerse a la tramitación de las citadas diligencias, lo hagan en dicho término.

Morelia, Michoacán, a 13 de julio 2023 dos mil veintitrés.- El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Hugo Armando Navarro Gudiño.

40003146974-17-08-23

64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

Por medio del presente se informa que mediante acuerdo de

fecha 7 siete de agosto de 2023 dos mil veintitrés, se admitieron en trámite las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 711/2023, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, promovidas por LOYDA PEÑALOZA SOLORIO, respecto del predio rústico denominado «Palo Dulce» ubicado en comprensiones de la comunidad del Hueso, Municipio de Tancítaro, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 96.00 metros, con Juvenal Chávez Naranjo;

Al Sur: en 4 líneas, la primera de suroeste a noroeste de 114.00 metros, la segunda de suroeste a noreste de 441.74 metros, la tercera de poniente a oriente de 75.74 metros y la cuarta de poniente a noreste de 07.72 metros con Sergio Ambriz Naranjo.

Al Oriente: en 10 líneas, la primera de suroeste a noreste de 51.43 metros, la segunda de suroeste a noreste de 90.59 metros, la tercera de suroeste a noreste de 136.44 metros, la cuarta de sur a norte de 22.16 metros, la quinta sureste a noroeste de 67.79 metros, la sexta de sureste a noreste de 87.00 metros, la séptima de sureste a noroeste de 99.13 metros, la octava de sur a norte de 118.78 metros, la novena sureste a noreste de 70.01 metros, la décima de sur a norte de 47.50 metros, con Sergio Ambriz Naranjo.

Al Poniente: en 8 líneas, la primera de norte a sur de 55.00 metros, la segunda de noreste a suroeste de 180.00 metros, la tercera de noreste a suroeste de 133.00 metros, la cuarta de noreste a suroeste de 73.00 metros, la quinta de norte a sureste de 131.00 metros, la sexta de noreste a suroeste de 130.00 metros, la séptima de noreste a suroeste de 136.00 metros y la octava de noreste a suroeste de 190.00 metros, con Juvenal Chávez Naranjo.

Lo anterior, se publica para que las personas que se consideren con derecho al inmueble, pasen a deducirlo dentro del término legal de 10 días hábiles, en el entendido que deberá publicarse un edicto en los estrados de este Juzgado, así como en el Periódico Oficial del Estado.

Uruapan, Michoacán, 11 de agosto de 2023.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil de éste Distrito Judicial.- Lic. Benigno Silva Mendel.

40003146749-17-08-23

64

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Michoacán.

## CONVÓQUESE OPOSITORES.

FÉLIX CHÁVEZ ANGUIANO, promueve Diligencias de Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio respecto de un predio urbano ubicado en la calle Eréndira, sin número, actualmente entronque con avenida Agustín Iturbide del barrio la Asunción, de San Juan Nuevo Parangaricutiro, Michoacán, con una superficie de 55.99 metros cuadrados y siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 14.35 metros, con Juan Jesús Chávez Anguiano;  
Al Sur: 14.35 metros, con Leticia Echeverría;  
Al Oriente: 4.00 metros, con calle Eréndira de su ubicación;  
y,  
Al Poniente: 4.00 metros, con Juan Jesús Chávez Anguiano.

Que posee desde el 7 siete de junio de 2008 dos mil ocho por compraventa verbal que celebró con Luis Isidro Ursulo.

Expidió publicación en el Periódico Oficial del Estado y en la puerta de este Juzgado, efectos considerarse con derecho al inmueble lo haga valer en forma y término legal de 10 días. Exp. 565/2023.

Uruapan, Michoacán, 15 quince de junio de 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil del Distrito Judicial de Uruapan, Michoacán.- Licenciada en Derecho, Elizabeth Berber Arroyo.

40153135767-17-08-23

64

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán, Juzgado Primero Civil.- Maravatío, Michoacán.

RAYMUNDO HERNÁNDEZ FLORES, promueve Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, número 119/2023, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam para suplir título escrito de dominio, respecto de la totalidad del predio rústico denominado «sin nombre», ubicado en camino tenencia Tlalpujahuilla, tenencia de San Juan Tlalpujahuilla, municipio de Tlalpujahuilla, Michoacán.

Medidas y colindancias:

Al Norte: 45.20 metros, con Constantino Torres Reyes.  
Al Sur: 36.00 metros, con Constantino Torres Reyes.  
Al Oriente: en cuatro medidas la primera 25.00 metros, la segunda haciendo quiebra al poniente 3.00 metros, la tercera

de 9.50 metros y la cuarta 10.00 metros con Constantino Torres Reyes; y,  
Al Poniente: 45.00 metros con camino.

Con una superficie de 00-28-35 hectáreas.

Atento a lo anterior, se convoca a personas que se crean con derecho, pasen a oponerse al presente trámite dentro del término de ley.

Maravatío de Ocampo, Michoacán, a 24 veinticuatro de febrero de 2023 dos mil veintitrés.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Jessica Rodríguez Benítez.

40153135868-17-08-23

64

## EDICTO

Tribunal Unitario Agrario.- Secretaría de Acuerdos.- Dto. 36.- Morelia, Michoacán.

Se ordena el emplazamiento mediante edictos a los demandados ANA MA. SALVADOR y BENJAMÍN de apellidos ARMENTA RUBALCABA; MIGUEL ÁNGEL ARMANDO e IRMA de apellidos ARMENTA VEGA, mediante edictos, señalándose las nueve horas con treinta minutos del día veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés, para la audiencia de ley, apercibiéndose a los demandados para que comparezcan a contestar la demanda y a ofrecer pruebas, a más tardar durante la audiencia, en las oficinas de este Unitario, ubicadas en la calle Alonso de Oñate número 173, esquina Periférico, (Paseo de la República), colonia Ampliación Enrique Ramírez código postal: 58220, Morelia, Michoacán.

Secretario de Acuerdos.- Lic. Daniel Ramos Santillán.

40003136402-09-08-23

59-64

## AVISO NOTARIAL

Licenciado, José Solorzano Herrejón.- Notario Público No.- 1.- Morelia, Michoacán.

Se hace del conocimiento de todos los interesados, que ante esta Notaría Pública Número 1 Uno del Estado de Michoacán, de Ocampo, a cargo del Licenciado JOSE SOLORZANO HERREJON, se concluye extrajudicialmente la Sucesión Intestamentaria a bienes de J. GUSTAVO

HERREJON MEDINA misma que se radicó ante el Juzgado Quinto de lo Civil del Distrito Judicial de la ciudad de Morelia, Michoacán, bajo el número de expediente 287/2015, para los efectos legales correspondientes.

Morelia, Michoacán, a 11 de agosto de 2023.- Notario Público No.-1.- (Firmado).

40153132956-15-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Lic. Selene Sacnicté Ruvalcaba López.- Notaria Pública Número 88 del Estado de Michoacán.- Ciudad Hidalgo, Michoacán.

Yo, Licenciada Selene Sacnicté Ruvalcaba López, Notaria Pública Titular Número 88 del Estado de Michoacán, para los efectos del artículo 160 de la Ley del Notariado del Estado de Michoacán, hago saber, que en escritura pública número 14, de fecha 14 de agosto de 2023, ante mí: Se firmó la escritura de inició la tramitación extrajudicial a bienes de la Sucesión Intestamentaria de la finada MA. LOURDES PÉREZ CORREA, trámite iniciado a solicitud de los CC. WILFRIDO, LANDELINO, SALVADOR, MA. ISABEL Y MAGDALENA PÉREZ CORREA, hermanos de la autora de la sucesión, quienes me exhibieron copia certificada del acta de defunción de la de cujus, me acreditaron su carácter de hermanos, así como el último domicilio de la finada y que fue en esta Ciudad de Hidalgo, Michoacán, reconociéndose mutuamente su carácter de únicos y universales herederos y de común acuerdo se nombra albacea al señor Wilfrido Pérez Correa, manifestando esta, que procederá a la formulación del inventario y avalúos del acervo hereditario.

Ciudad de Hidalgo, Michoacán, a 14 de agosto de 2023.- Lic. Selene Sacnicté Ruvalcaba López.- Notaria Pública Titular Número 88 del Estado de Michoacán.

40103147733-17-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No. 71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que refiere el artículo mil ciento veintinueve del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que por escritura pública número seis mil ciento treinta y uno, volumen

ochenta y tres, de fecha primero de agosto del año dos mil veintitrés; los señores ALMA DELIA, FRANCISCO, FERNANDO, HERLINDO Y CECILIA de apellidos FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, formularon el inventario y avalúo de los bienes inmuebles que integra la masa hereditaria de la Sucesión Testamentaria de CELIA FERNANDEZ FERNANDEZ, en el mismo acto se reconocieron sus derechos hereditarios; lo anterior dentro del trámite notarial sucesión correspondiente.

Tangancícuaro, Michoacán, a 01 de agosto de 2023.- Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40103146227-16-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No. 71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que se refiere el artículo 1129 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que por escritura pública Número 6106 seis mil ciento seis, volumen 83 ochenta y tres, de fecha dieciocho de julio del año dos mil veintitrés, los señores MA. DE JESÚS Y DAVID FERNÁNDEZ ROCHA, iniciaron el trámite Notarial de la Sucesión Testamentaria a bienes de DAVID FERNÁNDEZ ZAMORA, en lo que respecta a la segunda sección, se reconocieron los derechos hereditarios y en el mismo acto formula el inventario y avalúo de los bienes inmuebles que integran la masa hereditaria de la sucesión dicha.

Tangancícuaro, Michoacán, a 18 dieciocho de julio de 2023.- Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40153134407-16-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No. 71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que se refiere el artículo 1129 mil ciento veintinueve del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que la señora ROSALBA CISNEROS PEÑA, otorgó ante mi fe la escritura pública número seis mil ciento quince, volumen

ochenta y tres, de fecha veintitrés; en la que se reconocieron sus derechos hereditarios y en el mismo acto, formula el inventario y avalúo de los bienes inmuebles que integran la masa hereditaria de la Sucesión Intestamentaria de OMAR ESPINOZA SOLORZANO.

Tangancícuaro, Michoacán, a veinte de julio del año 2023.-  
Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público  
Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40003145471-16-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No.  
71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que se refiere el artículo 1129 mil ciento veintinueve del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que los jóvenes DIEGO Y MARIA DEL ROSARIO MEZA PEÑA, otorgaron ante mi fe la escritura pública número seis mil ciento catorce, volumen ochenta y tres, de fecha veinte de julio del año dos mil veintitrés; en la que se reconocieron sus derechos hereditarios y en el mismo acto, formulan en inventario y avalúo de los bienes inmuebles que integran la masa hereditaria de la Sucesión Intestamentaria de ESPERANZA PEÑA MORALES.

Tangancícuaro, Michoacán, a veinte de julio del año 2023.-  
Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público  
Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40103146209-16-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No.  
71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que se refiere el artículo 1129 mil ciento veintinueve del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que los jóvenes DIEGO Y MARIA DEL ROSARIO MEZA PEÑA, otorgaron ante mi fe la escritura pública número seis mil cieny trece, volumen ochenta y tres, de fecha veinte de julio del año dos mil veintitrés; en la que se reconocieron sus derechos hereditarios y en el mismo acto, formulan el inventario y avalúo de los bienes inmuebles que integran la masa hereditaria de la Sucesión Intestamentaria de RAUL MEZA CAMPOS.

Tangancícuaro, Michoacán, a veinte de julio del año 2023.-  
Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público  
Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40003145466-16-08-23

64

### AVISO NOTARIAL

Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público No.  
71.- Tangancícuaro, Michoacán.

Para los efectos a que se refiere el artículo mil ciento veintinueve del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Michoacán de Ocampo, se hace saber que por escritura pública número seis mil ciento treinta y tres, volumen ochenta y tres, de fecha dos de agosto del año dos mil veintitrés; la señora FRINE DEL CARMEN GARCÍA CASTILLO, formuló el inventario y avalúo del único bien inmueble que integra la masa hereditaria de la Sucesión Testamentaria de ISAIAS MIGUEL GARCÍA SANCHEZ, en el mismo acto se reconocieron sus derechos hereditarios; lo anterior dentro del trámite notarial sucesión correspondiente.

Tangancícuaro, Michoacán, a 02 de agosto de 2023.-  
Licenciada Guadalupe Suárez Juárez.- Notario Público  
Número Setenta y Uno.- Tangancícuaro, Michoacán.

40153134410-16-08-23

64

### INFORME AVISO FISCAL

H. Ayuntamiento Constitucional de Uruapan, Michoacán.

PUBLICACIÓN DE AVISO FISCAL

Exp. S/N

Una vez concluido el término de la publicación del Aviso Fiscal que ordena la Ley de Catastro, para el procedimiento administrativo sobre manifestación de predio ignorado, me permitió presentar a usted el correspondiente informe de publicación bajo los siguientes términos:

Interesado (A): JOSÉ LUIS AVALOS VEGA.

Predio motivo del trámite: (Descripción general y/o numero de predio).

Predio urbano ubicado en calle Privada de Magnolia lote 13, manzana 19, de la colonia La Mora esta ciudad, el cual cuenta con una superficie de terreno de 130.00 metros cuadrados y con un valor fiscal de: \$123,110.00 (Ciento veintitrés mil ciento diez pesos 00/100 M.N.)

julio de 2021.

Durante el término señalado se presentaron incidentes y oposiciones.  
(Señalar en su caso), (si) o (no) no se presentaron incidentes y oposiciones.

Periodo de publicación del aviso:

Oficinas de rentas: Del 12 de octubre al 15 de diciembre de 2021.

Uruapan, Michoacán, a 07 de febrero de 2022.- Atentamente.-  
El Administrador de Rentas.- C.P. Luz María Reyes Sánchez.

H. Ayuntamiento: Del 12 de octubre al 15 de diciembre de

40103147883-17-08-23

64

J.S.I. Compareció Wilfrido Pérez Correa, albacea de la Sucesión Intestamentaria, a bienes de Ma. Lourdes Pérez Correa, ante la fe de la Lic. Selene Sacnicité Ruvalcaba López.- Notaria Pública No.- 88, de Ciudad Hidalgo, Michoacán...	8
J.S.T. Comparecieron Alma Delia, Francisco, Fernando, Herlindo y Cecilia de apellidos Fernández Fernández, herederos de la Sucesión Testamentaria, a bienes de Celia Fernandez Fernandez, ante la fe de la Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	
J.S.T. Comparecieron Ma. de Jesús y David Fernández Rocha, iniciaron tramite de la Sucesión Testamentaria a bienes de David Fernández Zamora, ante la fe de Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	8
J.S.I. Comprareció Rosalba Cisneros Peña, heredera de la Sucesión Intestamentaria a bienes de Omar Espinoza Solórzano ante la fe de la Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	8
J.S.I. Comparecieron Diego y María del Rosario Meza Peña, hereditarios de los bienes de Esperanza Peña Motrales, ante la fe de la Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	8
J.S.I. Comparecieron Diego y María del Rosario Meza Peña, hereditarios de los bienes de Raúl Meza Campos, ante la fe de la Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	9
J.S.T. Compareció Frine del Carmen García Castillo, hereditaria de la Sucesión Testamentaria a bienes de Isaias Miguel García Sánchez, ante la fe de la Lic. Guadalupe Suárez Juárez, Notario Público No. 71 de Tangancicuaro, Michoacán.....	9
	9

**INFORME  
AVISO FISCAL**

José Luis Avalos Vega.....	9
----------------------------	---

**Para consulta en Internet:  
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx  
y/o www.congresomich.gob.mx**