



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Tabachín # 107, Col. Nva. Jacarandas, C.P. 58099

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXX

Morelia, Mich., Martes 4 de Septiembre de 2018

NÚM. 69

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

J.E.M. Promueve Juan Ibarra Valles frente a Rodolfo Ruiz Serna.....	1
J.E.M. Promueve Distribuidora de Recubrimientos de Michoacán, S.de R.L. de C.V., frente a Aaron Zirate Rodríguez.....	2
J.S.C.H. Promueve «Santander Hipotecario», Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada, Grupo Financiero Santander México frente a Pedro Sánchez García.....	2
J.S.C.H. Promueve Dessetec Desarrollo de Sistemas Sociedad Anónima de Capital Variable a través de Consultores Profesionales Corporativos, S.A. de C.V., frente a Francisco Méndez Facio.....	3
J.S.C.H. Promueve Dessetec Desarrollo de Sistemas, Sociedad Anónima de Capital Variable a través de Consultores Profesionales Corporativos, S.A. de C.V. frente a Faustino Armenta Acosta.....	3
J.S.C.H. Promueve Caja Popular Lagunillas, S.C. de A.P. de R.L. de C.V., frente a Edgar Estrada Ventura.....	4
J.S.C.H. Promueve Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, frente a Marina Dayen Heribert Moreno.....	4

##### AD-PERPETUAM

Maria(sic) de Lourdes Hernandez(sic).....	5
Carlos Ortiz Marín.....	5

##### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero Civil.- Lázaro Cárdenas, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Responsable de la Publicación  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Ing. Silvano Aureoles Conejo

**Secretario de Gobierno**  
Ing. Pascual Sigala Páez

**Director del Periódico Oficial**  
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 100 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 27.00 del día  
\$ 35.00 atrasado

Para consulta en Internet:

[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial)  
[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

Correo electrónico

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

Dentro de los autos que integran el Juicio Ejecutivo Mercantil, número 827/2006, que sobre pago de pesos, promoviera JUAN IBARRA VALLES, por conducto de su apoderado jurídico, frente a RODOLFO RUIZ SERNA, señalándose el veintinueve de octubre de dos mil dieciocho a las once horas, para que tenga verificativo la audiencia de remate en su PRIMER ALMONEDA JUDICIAL, respecto del siguiente bien inmueble embargado, y descrito en autos:

Bien inmueble ubicado en la calle Eugenio Zúñiga (antes calle Francisco Villa), manzanas No. 18 dieciocho, lote No. 5, predio denominado El Llano, Col. Francisco Villa, actualmente fraccionamiento La Selva, Jiquilpan, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 40.00 metros, con propiedad de José Raymundo Cárdenas;

Al Sur, 40.00 metros, con propiedad de Bertha Pasalagua de Martínez;

Al Este, 13.00 metros, con calle General Francisco Villa; y,  
Al Oeste, 13.00 metros, con propiedad de José Raymundo Cárdenas.

Extensión superficial 520.00 M2.

Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$2'377,500.00 Dos millones trescientos setenta y siete mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional, y como postura legal, el que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma.

Mediante la publicación de 3 tres veces dentro de los 9 nueve días, en el Periódico Oficial del Estado, en un periódico de mayor circulación en esta Entidad, así como en los estrados de(sic) del órgano jurisdiccional competente del lugar en que se ubica el inmueble sujeto a remate.

Lázaro Cárdenas, Michoacán, a 13 de agosto de 2018.- Secretario de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial.- Lic. Julio Cesar(sic) Guzmán González.

4400000543-22-08-18

63-67-69

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Sexto Civil.- Morelia, Mich.

#### CONVOCADO POSTORES:

Dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil, número 49/2015, promueve DISTRIBUIDORA DE RECUBRIMIENTOS DE MICHOCÁN, S. DE R.L. DE C.V., frente a AARON ZIRATE RODRÍGUEZ, se señalaron las 11:00 once horas del día 27

veintisiete de septiembre del año en curso, para que se lleve a cabo en este Juzgado la audiencia pública de remate en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien:

Único.- respecto del bien inmueble que corresponde a la mitad del predio denominado La Cruz, del Municipio y Distrito de Zacapu, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias: Al Oriente, 25.00 metros, con Felipe Zirate Rodríguez; al Poniente, 25.00 metros, con Francisco Zirate Rodríguez; al Norte, 12.50 metros, con la calle Ma. de Jesús Rodríguez(sic) viuda de Franco; y, al Sur, 12.50 metros, con Elvia Zirate Rodríguez, con una superficie total de 312.50 metros cuadrados.

Valor pericial total.- \$601,250.00 Seiscientos un mil doscientos cincuenta pesos 00/100 M.N., resultante del único avalúo emitido en autos en atención al numeral 1253 del Código de Comercio, y es como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de la suma citada.

Morelia, Michoacán, a 10 diez de agosto de 2018 dos mil dieciocho.- La Secretaria de Acuerdos.- C. Indra Rodriguez(sic) Uribe.

40100091345-30-08-18

69-76-83

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

#### SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 288/2016, promovido por «SANTANDER HIPOTECARIO», SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, ahora BANCO MONEX, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso empresarial irrevocable de administración y garantía número F/3443, frente a PEDRO SÁNCHEZ GARCÍA, se señalaron las 11:00 once horas, del día 7 siete de septiembre del presente año, para celebrar audiencia de remate, en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en la calle Malaquita número 241 doscientos cuarenta y uno, del conjunto habitacional denominado «Real Hacienda», del Municipio de Tarímbaro, Michoacán, con las siguientes medidas y linderos:

Al Nor-poniente, 6.00 seis metros, con calle Malaquita;  
 Al Nor-orientado, 15.00 quince metros, con lote 40 cuarenta;  
 Al Sur-orientado, 6.00 seis metros, con lote 5 cinco; y,  
 Al Sur-poniente, 15.00 quince metros, con lote 38 treinta y ocho.

Superficie total 90.00 metros cuadrados de terreno y 45.00 metros cuadrados de construcción según escrituras.

Base del remate: \$339,750.00 (Trescientos treinta y nueve mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.).

Postura legal: La que cubra las dos terceras partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres veces de siete en siete días en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 2 dos de agosto de 2018 dos mil dieciocho.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Claudia Salud Luna Monge.

40000062758-16-08-18

59-64-69

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

#### CONVOCATORIA DE POSTORES.

Dentro del expediente 675/2015, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a través de CONSULTORES PROFESIONALES CORPORATIVOS, S.A. DE C.V., quien actúa en su calidad de cesionario de HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA en su carácter de Fiduciaria en el Fideicomiso irrevocable de Administración y Fuente de pago F/262323, en contra de FRANCISCO MÉNDEZ FACIO, se señalan las 13:00 trece horas del 12 doce de octubre próximo entrante, para la celebración de la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación marcada con el número 118 ciento dieciocho, construida sobre el lote 6 seis, de la manzana 20 veinte, de la calle San Pablo, del fraccionamiento Paseo Santa Fe, del Municipio de Tarímbaro, Michoacán; con las siguientes medidas, linderos y colindancias:

Al Norte, 16.00 metros, con lote 7 siete;

Al Sur, 16.00 metros, con lote 5 cinco;  
 Al Este, 6.00 metros, con la calle San Pablo; y,  
 Al Oeste, 6.00 metros, con lote 11 once.  
 Superficie de terreno de 96.00 M2.

Base del remate, \$270,000.00 (Doscientos setenta mil pesos, 00/100 M.N.).

Postura legal, la que cubra las 2/3 partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación de esta Entidad Federativa.

Morelia, Michoacán, a 14 de agosto de 2018.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Leticia Vargas Becerra.

44100000642-29-08-18

69-74-79

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

#### CONVOCATORIA DE POSTORES.

Dentro del expediente 681/2015, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por DESSETEC DESARROLLO DE SISTEMAS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a través de CONSULTORES PROFESIONALES CORPORATIVOS, S.A. DE C.V., quien actúa en su calidad de cesionario de HSBC MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA en su carácter de Fiduciaria en el Fideicomiso irrevocable de Administración y Fuente de pago F/262323, en contra de FAUSTINO ARMENTA ACOSTA, se señalan las 13:00 trece horas del 8 ocho de octubre próximo entrante, para la celebración de la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación marcada con el número 145 ciento cuarenta y cinco, construida sobre el lote 25 veinticinco, de la manzana 10 diez, de la calle San Lucas, del fraccionamiento Paseo Santa Fe, del Municipio de Tarímbaro, Michoacán; con las siguientes medidas, linderos y colindancias:

Al Norte, 16.00 metros, con lote 24 veinticuatro;  
 Al Sur, 16.00 metros, con lote 26 veintiseis;  
 Al Este, 6.00 metros, con lote 8 ocho; y,  
 Al Oeste, 6.00 metros, con calle San Lucas.

Superficie de terreno de 96.00 M2.

Base del remate, \$397,000.00 (Trescientos noventa y siete mil pesos, 00/100 M.N.).

Postura legal, la que cubra las 2/3 partes de la base del remate.

Publíquese 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación de esta Entidad Federativa.

Morelia, Michoacán, a 14 de agosto de 2018.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Leticia Vargas Becerra.

4410000641-29-08-18

69-74-79

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Mich.

#### SECONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 537/2014, promovido por CAJA POPULAR LAGUNILLAS, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V., frente a EDGAR ESTRADA VENTURA, se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 18 dieciocho de octubre de 2018 dos mil dieciocho, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado, la audiencia de remate en TERCERA ALMONEDA, a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien hipotecado que a continuación se describe:

1.- Parte alícuota del predio urbano con casa habitación número 256 doscientos cincuenta y seis de la avenida Lázaro Cárdenas, del Municipio de Tzintzuntzan, del Distrito de Morelia, Michoacán, con una superficie de 149.00 metros cuadrados, misma que cuenta con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, 16.60 metros, con José García; al Sur, 16.60 metros, con Guadalupe Ceras; al Oriente, 9.00 metros, con José García; y, al Poniente, 9.00 metros, con Refugio Zamora, carretera nacional de por medio, con un valor de \$797,850.00 Setecientos noventa y siete mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 moneda nacional, cantidad resultante de la deducción del 10% diez por ciento de la cantidad de \$886,500.00 Ochocientos ochenta y seis mil quinientos pesos 00/100 moneda nacional, precio que sirvió de base para la almoneda anterior, es decir, la segunda; y que corresponde a la parte alícuota del predio urbano con casa habitación, ubicado en la avenida Lázaro Cárdenas, número 256 doscientos cincuenta y seis, del Municipio de Tzintzuntzan, Michoacán.

Debiéndose convocar licitadores a la subasta referida,

mediante la publicación del edicto correspondiente por una sola vez, cuando menos con 7 siete días de anticipación de la fecha del remate en los estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad y estrados del Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil de Pátzcuaro, Michoacán, por ser el lugar de ubicación del inmueble precitado, en la inteligencia de que se concede 1 un día más para la publicación de los citados edictos, en atención a la distancia que existe entre esta localidad y el lugar en que se ubica dicho inmueble, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 732 del Código de Procedimientos Civiles del Estado; y que corresponde a la parte alícuota del predio urbano hipotecado.

Sirviendo de base para el remate, el valor asignado al inmueble antes mencionado, y como postura legal, la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Morelia Michoacán, a 28 veintiocho de agosto de 2018.- Atentamente.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jose(sic) Jesus(sic) Baltazar Garcia(sic).

43050000193-30-08-18

69

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

#### CONVOCATORIA DE POSTORES.

Dentro del expediente 391/2015, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, quien ha adquirido de BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, en contra de MARINA DAYEN HERIBERT MORENO, se señalan las 13:00 trece horas del día 1 uno de octubre del año en curso, para la celebración de la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

Casa habitación marcada con el número 18, construida sobre el lote 502-A, interior 1 A, de la manzana 3, de la calle Retorno la Herrería, de la colonia Camponubes, de esta ciudad; con las siguientes medidas, linderos y colindancias:

Al Norte, 15.00 metros, con el interior B;

Al Sur, 15.00 metros, con el lote 501;

Al Este, 5.525 metros, con vialidad común del macrolote; y,

Al Oeste, 5.525 metros, con lote 411.

Superficie privada de terreno 81.80 M<sup>2</sup>.

Base del remate, \$456,000.00 (Cuatrocientos cincuenta y seis mil pesos 00/100 M.N.).

Postura legal, las que cubra las 2/3 partes de la base del remate.

Publíquese 3 edictos de 7 en 7 días, en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en otro de mayor circulación en esta Entidad.

Morelia, Michoacán, a 22 de agosto de 2018.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Leticia Vargas Becerra.

4400000698-30-08-18

69-76-83

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Zamora, Mich.

Con fecha 11 once de enero del año 2018 dos mil dieciocho, compareció el apoderado jurídico de la señora MARIA(sic) DE LOURDES HERNANDEZ(sic), a promover Diligencias de Jurisdicción Voluntaria de Información Testimonial Ad-perpetuum, número 3/2018, para suplir título escrito de dominio, respecto del siguiente bien inmueble:

Un predio urbano ubicado en calle Lerdo de Tejada, actualmente marcada con el número 8 ocho, de la población de Atacheo, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 24.10 metros, con calle de su ubicación Lerdo de Tejada; al Sur, 2.45 metros, con Magdalena Victoria Elias(sic); al Oriente, 30.58 metros, con Magdalena Victoria Elias(sic); y, al Poniente, 37.55 metros, con Miguel Trujillo Lopez(sic).- Con una extensión superficial de 452.14 M2 (cuatrocientos cincuenta y dos metros con catorce centímetros cuadrados).

Lo que se publica para que las personas que se crean con derecho al inmueble lo deduzcan dentro del término de 10 diez días.- Doy fe.

Zamora, Mich., a 16 de mayo de 2018.- El Secretario del

Juzgado.- Lic. Miguel Angel(sic) Guerrero Lopez(sic)

40100005820-11-07-18

69

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero en Materia Civil.- Zamora, Mich.

CARLOS ORTIZ MARÍN, dentro del expediente número 1017/2018, promueve Diligencias de Información Testimonial Ad-perpetuum, a fin de suplir título escrito de dominio, respecto del inmueble ubicado en el número 60 de la Avenida Ferrocarril Oriente, en la colonia Jardines de Jericó, de Zamora, Michoacán, que mide y linda:

Al Norte, 19.18 metros, con Avenida Ferrocarril Oriente, de ubicación;

Al Sur, 25.00 metros, con casa conocida como Casa Huasteca Potosina, propiedad de Petróleos Mexicanos;

Al Oriente, 8.97 metros, formados por dos líneas, partiendo de norte a sur, la primera, de 6.30 metros, continuando la segunda, de 2.67 metros, colindando con propiedad de Francisco Ortiz Marín; y,

Al Poniente, 11.70 metros, formados por tres líneas partiendo de norte a sur, la primera, de 1.60 metros, continuando la segunda, de 3.05 metros, y por último la tercera línea, de 7.05 metros, colindando con calle Morelos Norte.

El cual tiene una superficie de 214.79 metros cuadrados, manifestando la promovente que tiene la posesión en forma prescriptible, las personas que se consideren con derecho al inmueble, pasen a deducirlo dentro del término legal de 10 diez días.

Zamora de Hidalgo, Michoacán, a 21 de agosto del año 2018.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero Civil.- Lic. Claudia Alejandra Ortiz Sámano.

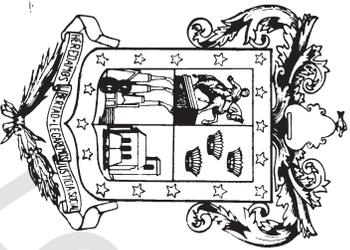
40100090315-30-08-18

69

### Para consulta en Internet:

[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm).

y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)



COPIA SIN VALOR LEGAL