



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXVII

Morelia, Mich., Jueves 13 de Mayo de 2021

NÚM. 71

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Ing. Silvano Aureoles Conejo

Secretario de Gobierno
C. Armando Hurtado Arévalo

Director del Periódico Oficial
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 50 ejemplares

Esta sección consta de 4 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 30.00 del día

\$ 38.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.periodicooficial.michoacan.gob.mx

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

CONTENIDO

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

DE LO CIVIL

- J.S.C. Promueve Sergio Saúl Monroy Farias(sic) y otros, frente a Luis Monroy Farias(sic) y otros..... 1
- J.S.C.H. Promueve Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, frente a Bibiana Garduño García..... 2
- J.S.C.H. Promueve Metrofinanciera, S.A.P.I. de C.V. SOFOM E.R. frente a José Luís(sic) Alcántara Rodríguez..... 2
- J.S.C.H. Promueve Metrofinanciera, Sociedad Anónima, Promotora de Inversión de Capital Variable, Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada, frente a Janeth Isabel Casimiro Díaz(sic) y Patricio Fabian(sic) Agustín(sic) Cuin(sic) 3
- J.S.C.H. Promueve Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, frente a Alejandro Antonio Huerta Meléndez..... 4

DILIGENCIA DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA

- D.J.V.F. Promueve Martha Imelda García Villanueva y María Guadalupe Martínez García, en cuanto tutora y curadora, respectivamente, de la persona con discapacidad de nombre Francisco Martínez Rodríguez..... 4

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero en Materia Civil.- Pátzcuaro, Mich.

CONVOCANDO POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil, sobre división y partición de cosa común, número 329/2007, que promueve SERGIO SAÚL MONROY FARIAS(sic) y otros, frente a

LUIS MONROY FARIAS(sic) y otros, se señalan las 11:00 once horas del día 9 nueve de junio de este año, para la audiencia de remate en CUARTA ALMONEDA, del siguiente inmueble:

Inmueble ubicado en calle Vasco de Quiroga Poniente número 328, de Quiroga, Michoacán, que mide y linda: Al Norte, 17.95 metros, con Federico Villalobos y Erasmo Ortiz; al Sur, 12.52 metros, con Avenida Vasco de Quiroga; al Oriente, 58.30 metros, con Eduwiges Sierra; y, al Poniente, 58.30 metros, con Roberto Guzmán Marín, con una extensión superficial de 887.00²(sic) metros cuadrados.

Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$9'742,500.00.00(sic) (Nueve millones setecientos cuarenta y dos mil quinientos pesos 00/100 M.N.).

Siendo postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes del valor referido.

Publíquese el presente edicto por una sola vez, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, otro de mayor circulación en la Entidad y en lugar de ubicación del inmueble.

Pátzcuaro, Michoacán, a 3 de mayo del año 2021.- El Secretario del Juzgado Primero de lo Civil.- Lic. Noé Sosa Juárez.

40001858674-11-05-21

71

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Ciudad Hidalgo, Mich.

PRIMERAALMONEDA.
SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro de los autos que integran el expediente número 25/2020, relativo al Juicio Sumario Civil Hipotecario, promovido por el apoderado jurídico de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, frente a BIBIANA GARDUÑO GARCÍA, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

Único. Casa habitación ubicada en la calle Antonio Álzate (antes sin nombre), actualmente marcada con el número oficial 23 veintitrés, construida sobre el lote 8 ocho, manzana 3 tres del fraccionamiento San Francisco del municipio y

distrito de Hidalgo, Michoacán.

Servirá de base para dicho remate la cantidad de \$2'203,579.93 (Dos millones doscientos tres mil quinientos setenta y nueve pesos 93/100 moneda nacional), y como postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha suma.

El remate tendrá verificativo en este Juzgado a las 13:00 trece horas del día 03 tres de junio del año en curso.

Ciudad Hidalgo, Michoacán, 08 ocho de abril del año 2021 dos mil veintiuno.- El Secretario de Acuerdos del Juzgado Licenciado.- René Pineda Hernández.

44100066334-04-05-21

66-71-76

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

Que dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 946/2018, promovido por METROFINANCIERA, S.A.P.I. DE C.V. SOFOME.R., frente a JOSÉ LUÍS(sic) ALCANTARA RODRÍGUEZ, se ordenó sacar a remate el siguiente bien inmueble:

Único. La casa habitación ubicada en la calle Convento de Huejotzingo, número 107 ciento siete, construida sobre el lote treinta B de la manzana veinte del conjunto habitacional denominado «Misión del Valle», con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte, 4.50 metros, con vivienda 45; al Sur, 4.50 metros, con calle Convento de Huejotzingo; al Este, 16.00 metros con vivienda 29 «A»; y, al Oeste, 6.65 (sic) con línea recta de norte a sur, dando vuelta hacia el este en sesenta y ocho centímetros, continuando hacia el sur, en dos metros veintiún centímetros, con vuelta hacia el oeste en un metros treinta y seis centímetros, continuando nuevamente hacia el sur endos metros veintiún centímetros, con vuelta hacia el este en sesenta y ocho centímetros y por último da vuelta hacia el sur en cuatro metros noventa y cuatro centímetros, todo esto con vivienda treinta «A».

La audiencia de remate en PRIMERAALMONEDA judicial, tendrá verificativo a las 10:00 diez horas del 01 primero de junio de 2021 dos mil veintiuno.

Se convoca a postores mediante la publicación de edictos por 3 tres veces dentro de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en un diario de mayor circulación en el Estado y en el Periódico Oficial del Estado, convocando

postores para que intervengan en la audiencia de remate.

Sirviendo de base para el remate la suma de \$301,700.00 (Trescientos un mil setecientos pesos 00/100 moneda nacional, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes de dicha suma.

Morelia, Michoacán, a 12 doce de abril de 2021 dos mil veintiuno.- La Secretaria de Acuerdos.- Licenciada María Lucía Arreguín Ponce.

40001850778-04-05-21

66-71-76

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 625/2018, promovido por METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, este a su vez en cuanto apoderado jurídico de BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, DIVISIÓN FIDUCIARIA, frente a JANETH ISABEL CASIMIRO DIAZ(sic) y PATRICIO FABIAN(sic) AGUSTIN(sic) CUIN(sic), se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 10 diez de junio del año 2021 dos mil veintiuno, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien hipotecado que a continuación se describe:

1.- Vivienda 86, construida en el lote 1, manzana 41, ubicada en la calle El Guayabito del conjunto habitacional de interés social con densidad media alta, bajo el régimen de propiedad en condominio denominado Arko San Antonio en su Tercera Etapa, construido sobre las parcelas 39 Z1 P1/1, 41 Z-1 P1/1, 47 Z-1 P1/1 y 52 Z-1P/1, del ejido de San Antonio Parangare del municipio y distrito de Morelia, Michoacán, mismo que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

Área, medidas y colindancias de este lote sobre el cual se desplantan 12 viviendas:
Lote 442.80 metros cuadrados.

Noroeste 54.00 ml. Con banquetta de por medio a la Avenida Las Garzas;

Sureste, 54.00 ml. Con banquetta y cajones de estacionamiento de por medio a la calle El Guayabito;
Noreste 8.20 ml. Con lote número 3 de la manzana número 42; y,
Suroeste, 8.20 ml. Con banquetta de por medio a la calle El Guayabito.

Área, medidas y colindancias del cajón de estacionamiento para la vivienda.

Noroeste 2.40 ml. Con banquetta de por medio al lote número 1 de la manzana número 41;
Sureste 2.40 ml. Con la calle El Guayabito;
Noreste, 5.00 ml. Con cajón de estacionamiento de la vivienda número 90; y,
Suroeste 5.00 ml. Con cajón de estacionamiento de la vivienda número 82.
Superficie donde se desplanta la vivienda 36.90 metros cuadrados.
Superficie del cajón de estacionamiento 12.00 metros cuadrados.
Superficie total de la vivienda número 86 48.90 metros cuadrados.

Linderos, medidas y colindancias en planta baja de la vivienda:
Noroeste, 4.50 ml. Con banquetta de por medio a la Av. Las Garzas;
Sureste, 4.50 ml. Con Banqueta de por medio a área verde municipal;
Noreste, 8.20 ml. Con la Constructiva de la vivienda número 90; y,
Suroeste 8.20 ml. Con muro común de la vivienda número 82.

Linderos, medidas y colindancias en planta baja de la vivienda:
Noroeste, 4.50 ml. Con banquetta de por medio a la Av. Las Garzas;
Sureste, 4.50 ml. Con banquetta de por medio área verde municipal;
Noreste, 8.20 ml. Con la constructiva de la vivienda número 90; y,
Suroeste, 8.20 ml. Con muro común de la vivienda número 82.

Arriba, con loza de azotea.
Abajo, con losa de cimentación

Casa habitación dúplex anteriormente descrita consta de:
Planta baja: Sala-comedor, cocina, patio de servicio, escalera.
Planta baja: Escalera a vestíbulo, baño completo y recámara.

Con un valor de \$319,500.00 Trescientos diecinueve mil

quinientos pesos 00/100 moneda nacional.

Sirviendo de base para el remate el valor asignado al inmueble antes mencionado y como postura legal la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Convocándose licitadores mediante la publicación de un edicto por tres veces de 7 siete en 7 siete días, en los estrados este Juzgado, Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 15 quince de abril de 2021.- Atentamente.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jose(sic) Jesus(sic) Baltazar Garcia(sic).

40001850813-04-05-21

66-71-76

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Mich.

CONVOCANDO A POSTORES.

PRIMER Y PÚBLICA ALMONEDA:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 1276/2013, promovido por INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES frente a ALEJANDRO ANTONIO HUERTA MELÉNDEZ, 10:00 diez horas del día 16 dieciseis de junio de 2021 dos mil veintiuno, para que tenga verificativo la audiencia de remate en su PRIMER ALMONEDA, rematándose el siguiente inmueble:

...La totalidad del predio urbano con la construcción que contiene destinada a casa habitación ubicada en calle América Libre, antes número 14, actualmente número 29, lote 14, manzana B, del fraccionamiento popular denominado Dos de Mayo, de esta ciudad que se registra a favor de Alejandro Antonio Huerta Meléndez, bajo el registro 1, del tomo 3283 del libro de propiedad de fecha 3 tres de agosto de 2009 dos mil nueve...

Sirviendo como base para el remate del inmueble, la cantidad de \$1'238,000.00 (Un millón doscientos treinta y ocho mil pesos 00/100 moneda nacional), que corresponde al valor del único avalúo presentado por la parte actora, siendo postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad.

Publíquese los edictos por 3 tres veces dentro de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en un diario de mayor circulación en el Estado, así como en el Periódico

Oficial del Estado, convocando postores para que intervengan en la audiencia de remate, cuando menos 5 cinco días de anticipación a la fecha de remate.

Uruapan, Michoacán, 4 de mayo de 2021 dos mil veintiuno.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Hugo Armando Navarro Gudiño.

40151852902-11-05-21

71-78-85

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero en Materia Civil.- Pátzcuaro, Mich.

CONVOCANDO POSTORES:

Dentro de las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria Familiar, número 225/2020, sobre autorización judicial para enajenar de bienes de incapaz, promovido por MARTHA IMELDA GARCÍA VILLANUEVA y MARÍA GUADALUPE MARTÍNEZ GARCÍA, en cuanto tutora y curadora, respectivamente, de la persona con discapacidad de nombre FRANCISCO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, se fijaron las 12:00 doce horas del día 26 veintiseis de mayo de este año, para la audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, de los siguientes inmuebles:

I. Predio rústico que formó parte de la fracción número uno, de la antigua fracción segunda, de la Hacienda de Jujucato, de la tenencia de Zirahuén, Municipio de Salvador Escalante, Michoacán, con una extensión superficial de 16-47-28 dieciseis hectáreas, cuarenta y siete áreas, veintiocho centiáreas.

II. Predio rústico que formó parte de la fracción número uno, de la antigua fracción segunda, de la Hacienda de Jujucato, de la tenencia de Zirahuén, Municipio de Salvador Escalante, Michoacán, con una extensión superficial de 03-00-00 tres hectáreas.

Sirviendo de base para el remate la cantidad de \$50'200,000.00 (Cincuenta millones doscientos mil pesos 00/100 moneda nacional).

Publíquese el presente por 3 tres veces de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad.

Pátzcuaro, Michoacán, a 22 de abril del año 2021.- El Secretario del Juzgado Primero de lo Civil.- Lic. Noé Sosa Juárez.

40001813233-26-04-21

61-66-71