



# PERIÓDICO OFICIAL

## DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Director: Lic. José Juárez Valdovinos

Tabachín # 107, Col. Nva. Jacarandas, C.P. 58099

PRIMERA SECCIÓN

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXII

Morelia, Mich., Viernes 15 de Marzo de 2019

NÚM. 7

### CONTENIDO

#### SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN

##### DE LO CIVIL

J.S.C.H. Promueve Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, frente a Laura Teresa Cruz Orejon(sic).....	1
J.S.C.H. Promueve Scotiabank Inverlat, S.A., frente a Lilia Teresa Malandra García.....	2
J.S.C.H. Promueve Dirección de Pensiones Civiles del Estado de Michoacán, frente a Angel(sic) Lopez(sic)Solar y Rosa Isela Lopez(sic) Zavala.....	2
J.S.C. Promueve María Oralia Ferreyra Garibay y/o Ferreira Garibay frente a América, Cuauhtémoc, Hortencia y Eréndira, todos de apellidos Ferreyra Garibay y/o Ferreira Garibay, así como a la sucesión intestamentaria a bienes de José Jesús Ferreyra Garibay y/o José de Jesús Ferreira Garibay y/o José de Jesús Ferreyra Garibay.....	3
J.S.C.H. Promueve Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, frente a Alfonso Aguilar Vázquez.....	4

##### AD-PERPETUAM

Eustolia Rosa María Rivera Verduzco.....	4
Raquel García Padilla.....	4
Abel Heredia Naranjo.....	5
Abel Gutiérrez Flores.....	5

##### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 41/

Responsable de la Publicación  
Secretaría de Gobierno

#### DIRECTORIO

**Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo**  
Ing. Silvano Aureoles Conejo

**Secretario de Gobierno**  
Ing. Pascual Sigala Páez

**Director del Periódico Oficial**  
Lic. José Juárez Valdovinos

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 50 ejemplares

Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 28.00 del día

\$ 36.00 atrasado

**Para consulta en Internet:**

[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial)  
[www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)

**Correo electrónico**

[periodicooficial@michoacan.gob.mx](mailto:periodicooficial@michoacan.gob.mx)

2017, promovido por INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES frente a LAURA TERESA CRUZ OREJON(sic), se ordenó desahogar audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

ÚNICO.- Casa 4, planta alta izquierda, ubicada en la calle Circuito Hacienda Hidalgo, marcada con el número oficial 126 ciento veintiseis letra A, construida sobre parte del lote número 3 tres, de la manzana 14 catorce, del conjunto habitacional con vivienda de interés social, bajo el régimen de propiedad en condominio denominado Hacienda del Sol, en su primera etapa, del Municipio de Tarímbaro, del Distrito de Morelia, Michoacán, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 5.30 metros, con vivienda número 124;

Al Oriente, 2.60 metros, con vestíbulo y dobla al oriente un(sic) 1.50 metros, con área de acceso y dobla al sur 1.20 metros, y dobla al poniente, 10 centímetros, y dobla al sur, 2.20 metros, todo esto con vacío que da al área de estacionamiento;

Al Sur, 9.70 metros, con vacío; y,

Al Poniente, 1.70 metros, con vivienda 129 A, y dobla al oriente, 2.30 metros, y dobla a norte, 1.40 metros, y dobla al oriente, 70 centímetros, y dobla al norte, 2.90 metros, todo esto con vacío.

La cual tendrá verificativo a las 12:00 doce horas del 19 diecinueve de marzo de 2019 dos mil diecinueve.

Sirviendo de base para el remate la suma de \$250,000.00 Doscientos cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma, por lo que se convoca a postores a esta audiencia mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, 5 de febrero de 2019.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial.- Lic. Karla Ariana Luna Romero.

44100003628-20-02-19

93-100-7

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Quinto

Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 977/2013, promovido por SCOTIABANK INVERLAT, S.A., frente a LILIA TERESA MALANDRA GARCÍA, se ordenó desahogar audiencia de remate en PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente inmueble:

ÚNICO. Vivienda ubicada en la casa habitación, marcada con el número oficial 219 doscientos diecinueve, ubicada en la avenida Buenos Aires, del fraccionamiento Lomas de las Américas Sur, del Municipio y Distrito de Morelia, Michoacán, que se registra a favor de la demandada Lilia Teresa Malandra García, bajo el registro número 25 veinticinco, tomo 7872 siete mil ochocientos setenta y dos, mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 10.00 metros, con barda de colindancia que da a Av. Cerro de Punhuato;

Al Sur, 10.01 metros, con Avenida Buenos Aires, que es de su ubicación;

Al Este, 32.23 metros, con el lote No. 08, de la misma manzana; y,

Al Oeste, 32.20 metros, con el lote No.06, de la misma manzana, con una superficie común de terreno 322.15 metros cuadrados indiviso, así como los elementos comunes y áreas de servicios equivalentes al 50%.

La cual tendrá verificativo a las 10:30 diez horas con treinta minutos del 2 dos de abril de 2019 dos mil diecinueve.

Sirviendo de base para el remate la suma \$4'032,215.00 Cuatro millones treinta y dos mil doscientos quince pesos 00/100 moneda nacional, y como postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha suma, por lo que se convoca a postores a esta audiencia mediante la publicación de 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, 14 de febrero de 2019.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Quinto de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial.- Lic. Karla Ariana Luna Romero.

44100004487-08-03-19

7-12-17

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Séptimo

Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES:

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 525/2011, que promueve DIRECCIÓN DE PENSIONES CIVILES DEL ESTADO DE MICHOACÁN, frente a ANGEL(sic) LOPEZ(sic) SOLAR y ROSA ISELA LOPEZ(sic) ZAVALA, se señalaron las 13:30 trece horas con treinta minutos del día 2 dos de mayo del año en curso, para que tenga verificativo en el local de este Juzgado, la audiencia de remate en SEGUNDA ALMONEDA, a fin de subastar públicamente y al mejor postor el siguiente bien inmueble que a continuación se describe:

Una casa habitación ubicada en el lote 4 cuatro, manzana 2 dos, zona 1 uno, perteneciente al ejido de Tzindurio, que se encuentra en la calle Curato de Carácuaro número 233 y 233-A, colonia ejido de Tzindurio, de esta ciudad y que cuenta con las siguientes medidas y linderos: Al Noroeste, 18.00 metros, con el lote número 5; al Sureste, 8.00 metros, con el lote número 17; Suroeste, 18.00 metros, con el lote 3; Noroeste, 8.00 metros, con la calle Curato de Carácuaro, con una superficie de 144.00 metros cuadrados con un valor de \$862,200.00 Ochocientos sesenta y dos mil pesos 00/100 moneda nacional.

Sirviendo de base para el remate el valor asignado al inmueble antes mencionado, y como postura legal, la que cubra las dos terceras partes de su precio.

Convóquese licitadores, mediante la publicación del edicto por una sola vez cuando menos con 7 siete días de anticipación de la fecha del remate, en el Periódico Oficial del Estado, diario de mayor circulación en la Entidad y en los estrados de éste Juzgado.

Morelia, Michoacán, a 6 seis de marzo de 2019.-  
Atentamente.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Jose(sic) Jesus(sic) Baltazar Garcia(sic).

Of. No. 103/2019-11-03-19

7

**EDICTO**

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del Juicio Sumario Civil, número 896/2010, promovido por MARÍA ORALIA FERREYRA GARIBAY y/o FERREIRA

GARIBAY, frente a AMÉRICA, CUAUHTÉMOC, HORTENCIA y ERÉNDIRA, todos de apellidos FERREYRA GARIBAY y/o FERREIRA GARIBAY, así como a la Sucesión Intestamentaria a bienes de JOSÉ JESÚS FERREYRA GARIBAY y/o JOSÉ DE JESÚS FERREIRA GARIBAY y/o JOSÉ DE JESÚS FERREYRA GARIBAY, representada por su albacea definitivo el licenciado JOSÉ DE JESÚS FERREIRA HUERTA, se señalaron las 11:00 once horas, del día 23 veintitres de abril del presente año, para celebrar audiencia de remate en su PRIMERA ALMONEDA, respecto del siguiente bien inmueble:

Lote urbano con construcción, ubicado en la calle Mariano Michelena, número 232, 225 y 341, colonia Molino de Parras, en Morelia, Michoacán, C.P. 58010, con las siguientes medidas y linderos:

Fracción I.

Al Noreste, 84.50 ochenta y cuatro punto cincuenta metros, con Luis Méndez;  
Al Sur, 63.90 sesenta y tres punto noventa metros, con Josafat Ferreyra;  
Al Oriente, 29.80 veintinueve punto ochenta metros, con los compradores y Juan Calderón; y,  
Al Poniente, 29.80 veintinueve punto ochenta metros, con calle Mariano Michelena.

Fracción II.

Al Norte, 50.00 cincuenta metros, con J. Refugio Solorio;  
Al Sur, 50.00 cincuenta metros, con Ciriaco Carrillo y Juan Calderón;  
Al Oriente, 25.00 veinticinco metros, con José Corona; y,  
Al Poniente, 25.00 veinticinco metros, con el predio adjudicado a nuestro favor en copropiedad en PROINDIV.

Superficie total: De 3471.43 M2 tres mil cuatrocientos setenta y uno punto cuarenta y tres metros cuadrados.

Base del remate: \$17'818,000.00 (Diecisiete millones ochocientos dieciocho mil pesos 00/100 M.N.).

Postura legal: La que cubra las dos terceras partes de la base del remate.

Publíquese 3 edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 05 cinco de marzo de 2019 dos mil diecinueve.- La Secretaria de Acuerdos.- Lic. Claudia Salud Luna Monge.

40150423334-12-03-19

7-15-22

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Mich.

## SE CONVOCAN POSTORES.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario, número 913/2013, promovido por BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, quien adquirió la sustitución de interés de parte actora por parte de HIPOTECARIA NACIONAL DE SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, mediante contrato de cesión de derechos del presente sumario, en contra de ALFONSO AGUILAR VÁZQUEZ, se señalan las 13:00 trece horas del día 6 seis de mayo del año en curso, para la celebración de la audiencia en remate; en PRIMERA ALMONEDA, respecto al siguiente inmueble:

Resto del predio urbano en la calle Juan Nepomuceno Cerqueda, número 206 doscientos seis, lote nueve 9, manzana 33 treinta y tres, fraccionamiento Vilas(sic) del Real, de Morelia, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte, 6.00 metros, con la calle Juan Nepomuceno Cerqueda;  
Al Sur, en 6.00 metros, con lote 28, manzana 33 treinta y tres;  
Al Oriente, en 16(sic) metros, con lote 10, manzana 33; y,  
Al Poniente, en 16(sic) metros, con lote 8, manzana 33.

Superficie total: 96.00 M2.

Base de Remate: \$307,654.11 (Trescientos siete mil seiscientos cincuenta y cuatro pesos, once centavos M.N.).

Postura legal, la que cubra las 2/3 dos terceras partes de la base de remate.

Publíquese 3 edictos de 7 en 7 días en los estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro en el de mayor circulación en esta Entidad Federativa.

Morelia, Michoacán, a 04 de marzo de 2019.- La Secretaria de Acuerdos del Juzgado Octavo de lo Civil.- Lic. Leticia Vargas Becerra.

44150004652-12-03-19

7-12-17

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Mich.

## CONVOCANDO OPOSITORES.

Fecha 4 diciembre 2018, admitió trámite Juzgado, Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, expediente 1083/2018, promueve EUSTOLIA ROSA MARÍA RIVERA VERDUZCO, suplir título escrito dominio fracción predio urbano construcción ubicada calle Venustiano Carranza 409, Centro, Zacapu, Michoacán, mide y linda:

Oriente, 57.51 metros, Yolanda Rivera Verduzco;  
Poniente, 75.85 metros, Porfirio Gutiérrez Chavarria(sic), Alfredo Arredondo Mendez(sic), Ignacio Verduzco Mondragón, Petra Alcantar(sic) Romero, Jaime Lemus Reyes y José Nicolas(sic) González Leal;  
Norte, 1.42 metros, calle Venustiano Carranza; y,  
Sur, 1.94 metros, Hilda Vargas Trujillo.

Publíquese edicto término 10 días, estrados Juzgado, Periódico Oficial Estado, ubicación inmueble, convocando opositores tramitación diligencias, hacer valer derecho Juzgado autos.

Zacapu, Michoacán, 4 diciembre 2018.- Secretaria de Acuerdos.- Licenciada Susana Magaly Huerta León.

40100421141-11-03-19

7

## EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Sahuayo, Mich.

## SE CONVOCA OPOSITORES:

En este Juzgado se promueven las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, número 49/2019, promovidas por RAQUEL GARCÍA PADILLA, por medio de su apoderado jurídico, respecto de la fracción de la casa habitación ubicada en lote 3, manzana B, de la calle Privada de Niños Héroes sin número, de la población de Cojumatlán de Régules, Michoacán, con las siguientes medidas y linderos:

Al Noreste, 17.45 Mts., con Ángel Eduardo Manzo García; al Sureste, 4.00 Mts., con Juan Manuel Padilla Higareda; al Suroeste, 17.458 Mts., con Benjamín Mendoza Rodríguez;

y, al Noroeste, 4.00 Mts., con calle Niños Héroes, con una extensión superficial de 69.80 metros cuadrados.

Publíquese un edicto en los estrados de este Juzgado, por el término de 10 diez días, así como en el Periódico Oficial del Estado, por una sola vez, convocando opositores, para que comparezcan a oponerse a las presentes diligencias ante este Juzgado Civil de Primera Instancia.

Sahuayo de Morelos, Michoacán, a 28 de febrero de 2019.- El Secretario de Acuerdos.- Lic. Hugo Ayala Lopez(sic).

40100334691-18-02-19

7

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil.- Uruapan, Mich.

SE CONVOCAN OPOSITORES:

ABEL HEREDIA NARANJO, promueve Diligencias Información Testimonial Ad-perpetuam, suplir título escrito dominio respecto fracción predio rústico denominado fracción terreno Joya de los Heredia, en Huaricho, ubicado en comprensiones ranchería Huaricho, Municipio Tancítaro, Michoacán, que mide y linda: Al Oriente, 106.00 metros, con Leonel Naranjo Mora; al Poniente, 217.00 metros, con Pablo Heredia Vázquez; al Norte, 306.00 metros, con Pablo Heredia Vázquez; y, Sur, mide 252.00 metros, con barranquilla y Luzmilda Nora Naranjo, que lo adquirió por herencia y repartición de bienes del señor Samuel Heredia Pulido.

Expendio publicación Periódico Oficial Estado y puerta este Juzgado, efectos considerarse con derecho al inmueble, lo haga valer en forma y término legal de 10 diez días. Exp. 1195/2018.

Uruapan, Michoacán, 9 de enero de 2019.- La Secretaria del Juzgado Primero de Primera Instancia en Materia Civil de este Distrito Judicial de Uruapan, Michoacán.- Licenciada en Derecho.- Susana Tercero Navarrete.

40150418792-11-03-19

7

### EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Pátzcuaro, Mich.

SE CONVOCAN OPOSITORES.

ABEL GUTIÉRREZ FLORES, por propio derecho promueve bajo el número 31/2019, Diligencias de Jurisdicción Voluntaria sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, para suplir título escrito de dominio, respecto de un predio rústico ubicado en el rancho de Condembaro, perteneciente a la tenencia de Cuanajo, Municipio de Pátzcuaro, Michoacán, con las siguientes medidas y colindancias:

Sur, de poniente a oriente, 150.00 metros, mediando cerco de alambre y vallado, con Antonio y Timoteo Fuerte; Oriente, de sur a norte, 157.50 metros, mediando barranca sin nombre, con Sacramento Gutiérrez Pineda; Norte, de oriente a poniente, 150.00 metros, mediando cerco de alambre, con Placido(sic) García; y, Poniente, de norte a sur, dos inflexiones, primero, 100.48 metros, llegando al camino de acceso al predio rústico, 5.00 metros, de ancho que se encuentra frente a las casas del rancho de Abel Gutiérrez Flores, y mediando cerco de alambre con María Esther Mondragón Sánchez, del camino y por este viento poniente, siguen 90.83 metros, que sumados resultan 191.31 metros, ésta última línea mediando cerco de alambre, colinda con María Esther Mondragón Sánchez.

Teniendo una extensión superficial de 02-61-00 hectáreas.

Se ordena publicar el presente edicto por 10 diez días, en el Periódico Oficial del Estado, estrados de este Juzgado y diario de mayor circulación en la región, para que las personas que se consideren con derecho al inmueble, lo hagan valer dentro del precitado término.

Pátzcuaro, Michoacán, 30 treinta de enero de 2019 dos mil diecinueve.- Secretaria del Juzgado Segundo Civil.- Lic. Cintia Dafne Chávez Villicaña.

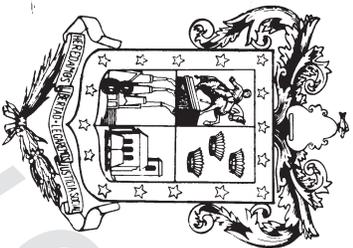
40150420613-11-03-19

7

**Para consulta en Internet:**

**[www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm](http://www.michoacan.gob.mx/noticias/p-oficial/index.htm).**

**y/o [www.congresomich.gob.mx](http://www.congresomich.gob.mx)**



COPIA SIN VALOR LEGAL