



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

PRIMERA SECCIÓN

Tel. 443 - 3-12-32-28

TOMO CLXXXVII

Morelia, Mich., Martes 1 de Abril de 2025

NÚM. 84

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

Secretario de Gobierno
Lic. Carlos Torres Piña

Directora del Periódico Oficial
Mtra. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes.

Tiraje: 40 ejemplares
Esta sección consta de 6 páginas

Precio por ejemplar:
\$ 36.00 del día
\$ 46.00 atrasado

Para consulta en Internet:
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx
www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico
periodicooficial@michoacan.gob.mx

CONTENIDO

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

DE LO CIVIL

- J.S.C.H. Promovido por Dirección de Pensiones Civiles del Estado de Michoacán, frente a Viridiana Pérez Zaragoza y J. Guadalupe Pérez Toledo..... 2
- D.T.D. Promovido por Justina González Villaseñor..... 2

AD-PERPETUAM

- María del Carmen Piceno Miranda..... 2
- Pablo López Valencia..... 3
- Socorro González Hernández..... 3

AVISOS NOTARIALES

- J.S.I. Compareció María Virginia Contreras Ávila, albacea definitiva de la S.I. a bienes de Francisca Ávila Valerio, ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera, Notario Público No.75 de La Piedad, Michoacán..... 3
- J.S.T. Compareció María Elena Alvarado Soria, heredera de la S.T. a bienes de María Esperanza Soria Magdalena, ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera, Notario Público No.75 de La Piedad, Michoacán..... 4
- J.S.I. Compareció José Jesús Almanza Nieto, albacea definitiva de la S.I. a bienes de María Consuelo López Álvarez, ante la fe del Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera, Notario Público No.75 de La Piedad, Michoacán..... 4

AVISOS FISCALES

- Luis Miguel Florian Rodríguez..... 4
- Vicente Sixtos Huerta..... 5

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Octavo Civil.- Morelia, Michoacán.

CONVOCANDO POSTORES.

PRIMERAALMONEDA.

Dentro del Juicio Sumario Civil Hipotecario número 985/2022, promovido por DIRECCIÓN DE PENSIONES CIVILES DEL ESTADO DE MICHOACÁN, en contra de VIRIDIANA PÉREZ ZARAGOZA y J. GUADALUPE PÉREZ TOLEDO o JOSÉ GUADALUPE PÉREZ TOLEDO, se señalaron las 13:00 trece horas del 9 nueve de abril del 2025 dos mil veinticinco para celebrar la audiencia de remate en su Primera Almoneda, respecto del siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada en la calle 16 Dieciséis de Septiembre, sin número de la población de Tzitzio, Michoacán, Distrito de Zinapécuaro, Michoacán, mide y linda:

Al Norte: 13.25 metros, con calle 16 Dieciséis de Septiembre de su ubicación.

Al Sur: 11.80 metros, con Abigail Cortés, arroyo por medio.

Al Oriente: 11.20 metros, de sur a norte con Serafín Villaseñor Carabantes, de aquí voltea hacia al oriente en 2.00 metros y vuelve a voltear hacia el norte por el viento oriente en 4.40 metros, con Serafín Villaseñor.

Al Poniente: 20.40 metros, con Rufina y Vicente Carabantes Vieyra.

Total del terreno 209.28 m².

Base de remate: \$1'136,864.00 un millón ciento treinta y seis mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 m.n.

Postura Legal: La que cubra las 2/3 dos terceras partes de la base de remate.

Publíquense 3 tres edictos, de 7 siete en 7 siete días, en los Estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y otro de mayor circulación en la Entidad.

Morelia, Michoacán, a 11 once de marzo del 2024 dos mil veinticuatro.

El Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan José Gutiérrez Meza.

Oficio No. 199/2025-18-03-25

79-84-89

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Mixto.- Zacapu, Michoacán.

CONVOCANDO OPOSITORES

El 26 veintiséis febrero 2025, JUSTINA GONZÁLEZ VILLASEÑOR, se le tuvo promoviendo Diligencias sobre Titulación de Dominio número 210/2025 respecto predio urbano casa habitación, ubicado en calle Ignacio López Rayón, sin número La Piedad Chiquita, municipio Panindícuaro, Michoacán.

Norte. 19.40 metros, calle sin nombre.

Sur. 20.30 metros, calle Ignacio López Rayón.

Oriente. 25.05 metro (sic), Rodolfo León Gallardo.

Poniente. 23.00 metros, calle sin nombre.

Publíquese el edicto por 10 días, Estrados Juzgado y Periódico Oficial Estado, convocando opositores tramitación estas diligencias, hacer valer derecho ante Juzgado.

Zacapu, Michoacán, 26 veintiséis de febrero del 2025.

Secretario de Acuerdos.- Lic. Juan Carlos Magdaleno Pimentel.

44000548574-21-03-25

84

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán. - Juzgado Mixto de Primera Instancia.- La Piedad, Michoacán.

Dentro de las Diligencias de Jurisdicción Voluntaria número 103/2025, sobre Información Testimonial Ad-perpetuam, promueve MARÍA DEL CARMEN PICENO MIRANDA, del siguiente:

Predio rústico ubicado en la calle sin nombre «Solar Jalapa» en la comunidad de Jalapa, municipio de Zináparo, Michoacán, con superficie de 380.19 metros cuadrados, colinda:

Al Norte: en 30.10 metros, con camino de por medio.

Al Sur: en 28.00 metros, con Rafael Miranda Ochoa.

Al Oriente: en 14.05 metros, con camino.

Y al Poniente: en 12.30 metros, con Eva Miranda Madrigal.

Manifiesta la promovente que adquirió el predio por

donación que le hizo Eva Miranda Madrigal.

Se manda convocar opositores mediante la publicación de un edicto por 10 días en Estrados de este Juzgado y Periódico Oficial del Estado, para que las personas que se consideren con derecho al inmueble descrito lo ejerciten en dicho término.

La Piedad, Michoacán, a 10 diez de marzo del 2025.

El Secretario de Acuerdos.- Lic. Osvaldo Aguilar Domínguez.

44150544317-21-03-25

84

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán. - Juzgado de Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

CONVOCANDO OPOSITORES

Con fecha 7 de febrero del año en curso, se admitió a trámite Diligencias de Información Testimonial Ad-perpetuam, número 85/2025, para suplir título de dominio de inmueble, promueve PABLO LÓPEZ VALENCIA, respecto de una fracción de predio urbano ubicado en calle 20 de Noviembre sin número de la tenencia de Curimeo, municipio de Panindícuaro, Michoacán, que mide y linda:

Norte: 41.30 mts, con Cesario López Gutiérrez.
 Sur: 45.10 mts, con Elisa Angelina Lemus Lemus.
 Oriente: 18.30 mts, con Gilberto López Lemus.
 Poniente: 22.74 mts, con calle 20 de Noviembre.

Publíquese el presente edicto diez días, Estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar de la ubicación del inmueble, convocando opositores a la tramitación de estas diligencias pacen hacer valer derecho ante Tribunal de autos.

Zacapu, Michoacán, a 13 de marzo de 2025.

El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Daniel Zirate Hernández.

44150544251-21-03-25

84

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán. - Juzgado de

Primera Instancia en Materia Civil.- Zacapu, Michoacán.

CONVOCANDO OPOSITORES

Con fecha 3 de marzo del año en curso, se admitió a trámite Diligencias de Información Testimonial Ad-perpetuam, número 185/2025, para suplir título de dominio de inmueble, promueve SOCORRO GONZÁLEZ HERNÁNDEZ, respecto del predio urbano, con casa habitación, ubicado en la calle Ignacio López Rayón, sin número de la comunidad de la Piedad Chiquita, municipio de Panindícuaro, Michoacán, que mide y linda:

Norte: 22.70 mts, con el señor Benito González Solorio.
 Sur: 17.00 mts, con callejón.
 Oriente: 18.30 mts, con la calle de su ubicación.
 Poniente: 12.20 mts, con el señor Benito González Solorio.

Publíquese el presente edicto diez días, Estrados de este Juzgado, Periódico Oficial del Estado y lugar de la ubicación del inmueble, convocando opositores a la tramitación de estas diligencias pacen hacer valer derecho ante Tribunal de autos.

Zacapu, Michoacán, a 3 de marzo de 2025.

El Secretario de Acuerdos.- Licenciado Daniel Zirate Hernández.

44150544242-21-03-25

84

AVISO NOTARIAL

Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera.- Notario Público No.75.- La Piedad, Michoacán.

De conformidad con los artículos 152 y 153 de la Ley el Notariado del Estado, hago constar que compareció ante mí la señora MARÍA VIRGINIA CONTRERAS ÁVILA en cuanto albacea definitivo de la Sucesión Intestamentaria a bienes de su extinta madre la señora FRANCISCA ÁVILA VALERIO, radicado extrajudicialmente en esta Notaría, quien manifiesta que acepta la herencia y procederá a formular el inventario y avalúo del caudal hereditario.

La Piedad, Michoacán, 10 de marzo de 2025.- Atentamente.- El Notario Público Número Setenta y Cinco.- Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera.- VAHM540306J46. (Firmado).

44000548642-21-03-25

84-88

AVISO NOTARIAL

Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera.- Notario Público No.75.-
La Piedad, Michoacán.

De conformidad con los artículos 152 y 153 de la Ley del Notariado del Estado, hago constar que compareció ante mí MARÍA ELENA ALVARADO SORIA y/o MA. ELENA ALVARADO SORIA en cuanto heredera de la Sucesión Testamentaria a bienes de MARÍA ESPERANZA SORIA MAGDALENO y/o ESPERANZA SORIA MAGDALENO, quien manifiesta que acepta la herencia instituida y procederá a formular el inventario y avalúo del caudal hereditario.

La Piedad, Michoacán, 12 de marzo de 2025.- Atentamente.-
El Notario Público Número Setenta y Cinco.- Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera.- VAHM-540306J46. (Firmado).

44100547727-21-03-25 84

AVISO NOTARIAL

Lic. Miguel Ángel Vázquez Herrera.- Notario Público No.75.-
La Piedad, Michoacán.

De conformidad con los artículos 152 y 153 de la Ley del Notariado del Estado, hago constar que compareció ante mí JOSE JESUS ALMANZA NIETO en cuanto albacea definitiva de la Sucesión Intestamentaria a bienes de su extinta esposa la señora MARIA CONSUELO LOPEZ ALVAREZ radicado extrajudicialmente en esta Notaría, quien manifiesta que acepta la herencia instituida y procederá a formular el inventario y avalúo del caudal hereditario.

La Piedad, Michoacán, 19 de marzo de 2025.- Atentamente.-
El Notario Público Número Setenta y Cinco.- Licenciado Miguel Ángel Vázquez Herrera.- VAHM-540306J46. (Firmado).

44000548622-21-03-25 84

AVISO FISCAL**SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO**

Se hace del conocimiento al público en general, que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 77 de la Ley Catastro vigente en el Estado, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado

del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación del presente aviso.

El C. LUIS MIGUEL FLORIAN RODRIGUEZ, presentó ante la Secretaría de Finanzas y Administración la manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el Catastro del Estado, el cual dice adquirió por con trato (sic) verbal que le hizo al C. Antonio Espinoza Calderon, predio que se encuentra ubicado en calle: sin nombre de la tenencia de Benito Juárez, que según inspección ocular realizada por el Receptor de Rentas de Cuitzeo, Michoacán, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 19.56 mts, colinda con Graciela Chavez Avalos.

Al Sur: 10.00 mts, colinda con terreno de la telesecundaria y calle sin nombre.

Al Oriente: mide primeramente 3.40 mts, continúa una segunda medida de 17.70 mts, continúa una tercera medida de oriente a poniente de 11.85 mts, continúa con una cuarta medida de 7.60 mts, y finaliza con una quinta medida de 21.50 mts, y colinda con Isaías Garcia Rodriguez.

Al Poniente: mide primeramente 12.80 mts, continúa con una segunda medida de 8.10 mts., continúa con una tercera medida de 4.40 mts, y finaliza con una cuarta medida de 17.60 mts, y colinda con Graciela Chavez Avalos.

Según avalúo de fecha _____, tiene una superficie de 699.86 m² y se le asignó un valor catastral de \$ _____, (_____).

Cuitzeo, Michoacán, 26 de febrero de 2024.

Sufragio Efectivo. No Reelección.- Atentamente.- El Receptor (sic) de Rentas de Cuitzeo.- Marcela Fernandez Pintor.

El suscrito, Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Cuitzeo, Michoacán, certifica, que el presente aviso será público a partir de la presente fecha y por el término de ley.

Cuitzeo, Michoacán, 26 de febrero de 2024.

C. Juan Lundez Ortiz.

44150534162-12-03-25 84

AVISO FISCAL**SOBRE MANIFESTACIÓN DE PREDIO IGNORADO**

Se hace del conocimiento al público en general, y de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 128 de la Ley de la Función Registral y Catastral del Estado de Michoacán de Ocampo, se otorga un término de 15 días hábiles a efecto de que las personas que se crean con algún derecho para oponerse a la presente manifestación de predio ignorado del conocimiento fiscal, lo hagan valer ante la Dirección de Catastro, dicho término contará a partir de la publicación.

El C. VICENTE SIXTOS HUERTA, presentó ante el Instituto Registral y Catastral manifestación de un predio que no se encuentra registrado en el Estado, el cual dice adquirió por donación verbal de Jesus Sixtos Fabian, predio urbano ubicado en calle Luis Donaldo Colosio número 2, barrio Segundo de la población de Cherán, Michoacán, según inspección ocular realizada por personal adscrito a la Receptoría de Rentas Cherán, tiene las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 20.00 mts, con barranca.

Al Sur: 20 (sic) mts, con calle Luis Donaldo Colosio número 2.

Al Oriente: 158.13 (sic), con Francisco Sixtos Huerta.

Al Poniente: 161.10 mts, con Leonardo Sixtos Huerta.

Según avalúo de fecha 29 de enero del 2025, tiene una superficie de 3,161.47 m² y se le asignó un valor catastral de \$803,660.00 (sic).

Cherán, Michoacán, 30 de enero del 2025.

Atentamente.- Lic. Lilita Guadalupe Valdez Torres.-
Receptoría de Rentas.

El suscrito, Consejero (sic) de Enlace del Gobierno de la Comunidad Indígena de Cherán, Michoacán, certifica, que el presente aviso será público a partir de la presente fecha y por el término de ley.

Cherán, Michoacán, 30 de enero del 2025.

C. Genoveva Lemus Juárez.- Consejera de Enlace del Gobierno Comunal de Cherán, Mich.

44150542634-20-03-25

84

Para consulta en Internet:
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx
y/o www.congresomich.gob.mx



COPIA SIN VALOR LEGAL