



## HONORABLE ASAMBLEA

A las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, se turnó Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.

### ANTECEDENTES

Que la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025, fue presentada al H. Congreso del Estado, el día 14 catorce de octubre de 2024, por el Presidente Municipal.

El presidente de la Mesa Directiva de la Septuagésima Sexta Legislatura del Honorable Congreso del Estado, mediante oficio SSP/DGSATJ/DAT/0029/24 de fecha 23 veintitrés de octubre de 2024, turna la comunicación mediante el cual remite la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025, turnándose a las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, para su estudio, análisis y dictamen.

Del estudio realizado se arribó a las siguientes:

### CONSIDERACIONES

Que conforme a lo previsto en el Artículo 44 fracción X de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, el H. Congreso del Estado tiene facultad para aprobar las Leyes de ingresos de los municipios.

Que las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, son competentes para conocer, estudiar, analizar y dictaminar la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 80 fracción I y 87



fracción II de la Ley Orgánica y de Procedimientos del Congreso del Estado de Michoacán de Ocampo.

Que de conformidad con lo establecido por la fracción IV del Artículo 31, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, es obligación de los mexicanos, contribuir para los gastos públicos de la Federación, de la Ciudad de México, de los Estados y Municipio en que resida, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes; en relación con la obligación antes referida, y conforme al contenido Constitucional en la fracción IV del Artículo 115, establece que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura establezca a su favor.

Que considerando la supremacía de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en relación con los mandatos anteriormente referidos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo, de conformidad con lo establecido en su Artículo 123 fracciones I, II y II Bis; principios éstos que también se mantienen en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo en sus Artículos 40 inciso c) fracciones II y III, 73 fracción II, 174 y 175 en los que se plasma, en el marco del Federalismo Hacendario, la facultad para que cada Municipio del Estado, de manera particular, proponga a la Legislatura Estatal, su propia Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal de que se trate, considerando sus características.

Que los artículos 115 fracción IV, párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 44 fracción X, 123 fracciones II y II Bis, 131 párrafo tercero de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo y; 40 inciso c) fracciones II y III, 73 fracción II, 174 y 175 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, otorgan a los ayuntamientos la facultad para proponer a la Legislatura las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, aprovechamientos, productos, ingresos derivados de financiamientos y las tablas de valores unitarios que sirvan de base para el cobro de las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, por lo que el Municipio de Buenavista, ha ejercido el derecho de proponer al Congreso del Estado de Michoacán su respectiva Iniciativa de Ley de Ingresos municipal, de conformidad con las disposiciones constitucionales y legales citadas, por lo que únicamente tendrá observancia obligatoria en el Municipio de



Buenavista, con las disposiciones que tienen por objeto establecer los conceptos de ingresos que obtendrá la Hacienda Pública del Municipio de Buenavista, Michoacán, así como sus organismos descentralizados, durante el Ejercicio Fiscal del Año 2025.

Que lo propuesto por el Municipio de Buenavista, Michoacán, en la Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio Fiscal del Año 2025, es acorde a la normatividad del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y a otras disposiciones aplicables y además es congruente con los Pre-Criterios Generales de Política Económica y las estimaciones de las participaciones y transferencias federales proyectadas por el gobierno federal, así como también, acompañando a su propuesta las proyecciones de ingresos para el año siguiente al de la iniciativa que se analiza, al igual que los resultados de ingresos del ejercicio corriente y el anterior; de tal manera que se da cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 18 de la Ley de Disciplina Financiera para las Entidades Federativas y los Municipios y 23 de la Ley de Planeación Hacendaria, Presupuesto, Gasto Público y Contabilidad Gubernamental del Estado de Michoacán de Ocampo; tomando en consideración además, que las adecuaciones que se proponen en la Iniciativa que se analiza, no repercuten de manera significativa a la generalidad de la población, sino que, en función de la capacidad económica de los contribuyentes y usuarios de servicios públicos y atendiendo las necesidades y requerimientos de gasto del Municipio de mérito, respetando y preservando los principios fundamentales de proporcionalidad y equidad tributaria, previstos por la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con el propósito de brindar certeza jurídica a los contribuyentes.

Que en términos generales, en la Iniciativa objeto del presente dictamen se contienen adecuaciones que permiten una mayor precisión para la interpretación de la norma y se sustenta fundamentalmente en su exposición de motivos, lo cual se destaca la estimación de los importes por rubro, tipo, clase y conceptos de ingresos del Municipio de Buenavista, debidamente armonizados con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y el Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Michoacán de Ocampo, señalando las fuentes de financiamiento de dichos ingresos, en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo transitorio segundo del Acuerdo por el que se reforma y adiciona el clasificador por fuente de financiamiento, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 20 de diciembre de 2016 y 11 de junio de 2018 respectivamente; Acuerdo replicado en el Periódico Oficial del Gobierno



Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo por el Consejo Estatal de Armonización Contable del Estado de Michoacán, el día 19 de junio de 2018.

Que además se precisan las cuotas y tarifas, así como los conceptos de ingreso que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir; asimismo, proporciona certidumbre al contribuyente en cuanto a las contribuciones y permite a la Autoridad Fiscal Municipal, ampliar la base de contribuyentes garantizando en todo momento los principios impositivos de generalidad, obligatoriedad, equidad y proporcionalidad que consagra la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Que los diputados integrantes de comisiones unidas de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, en cuanto al derecho por la prestación del servicio de alumbrado público, es innegable que se trata de un servicio público cuya prestación está conferida a los Municipios del país, por el artículo 115 fracción III inciso b) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y que, tienen derecho a percibir ingresos por la prestación de este servicio en términos de lo dispuesto por el propio numeral 115 constitucional, en su fracción IV inciso c).

Esto es así, en virtud de que el Municipio debe sufragar el gasto público que le implica la prestación de ese servicio, que además de ser obligación constitucional, resulta imprescindible para la seguridad de los ciudadanos.

Es preciso señalar, que estas comisiones de dictamen, tomando en consideración lo dispuesto por el artículo 101 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, establece que la base gravable de esta contribución “es el gasto que implica al Municipio la prestación del servicio de alumbrado público” cuidando los principios consagrados en el artículo 31, fracción IV, de nuestra Carta Magna, toda vez que la tarifa que corresponde al derecho por la prestación del servicio de alumbrado público se fija a partir del valor que representa para el municipio prestar ese servicio, por lo que analizamos la información relativa al comportamiento de la recaudación del presente ejercicio fiscal y la facturación por el suministro de energía eléctrica para prestar el mencionado servicio, así como la propuesta presentada por el municipio, consideramos pertinente determinar la cuota de la contraprestación por el servicio de alumbrado público, conforme lo establece la Ley antes mencionada, acatando estrictamente no transgredir los principios tributarios de proporcionalidad y equidad.



En ese mismo contexto, los diputados que integramos estas comisiones legislativas de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, salvaguardando los principios de equidad y de proporcionalidad que se consagran en la fracción IV del artículo 31 constitucional, coincidimos establecer conceptos relacionados con las contribuciones propuestas en la Iniciativa de Ley, de los cuales podemos resaltar, las copias certificadas o simples, las que, deberán de precisarse en su contraprestación por cada página, en donde la tarifa se encuentra vinculada con el valor monetario de los materiales utilizados; de tal forma que, el objetivo se relaciona con el recuperar los costos que se generan para el otorgamiento del servicio.

Con base en lo señalado y con la finalidad de observar el derecho constitucional que conlleva la presencia de los derechos fundamentales, los que se encuentran garantizados en nuestra Constitución Federal, es que, nosotros como legisladores, consideramos relevante resaltar el acceso a la información, siendo este, un derecho humano que tiene cualquier persona para acceder a la información pública generada, administrada o en posesión de la autoridad Municipal; así, en la Iniciativa que se dictamina se propone establecer que, la información deberá ser entregada sin costo, siempre y cuando corresponda la entrega de no más de veinte hojas simples, lo que se relaciona con el párrafo cuarto, del artículo 69, de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de datos personales del Estado de Michoacán.

En este orden, consideramos que, los municipios en su competencia, para el otorgamiento de licencias de construcción, remodelación, reparación, entre otros, a efecto de gravar lo concerniente, se requiere de regulaciones normativas, de las cuales, podemos señalar que, en efecto, los derechos municipales en este ámbito, al conocer de las construcciones o instalación de estructuras que utilicen un sistema de comunicación o sobre la que se va a instalar un sistema de telecomunicaciones, necesariamente se observaran, como en todas las contribuciones, el principio de proporcionalidad, pues con ello, los costos establecidos y en su caso, definidos, se podrán observar conforme a la legalidad y seguridad jurídica.

En relación con lo descrito y en ese contexto, se resalta que, otros derechos regulados lo son los derechos por servicios prestados en panteones municipales, mismos que, causarán, se liquidarán y serán pagarán, de conformidad con lo definido en la Ley de Ingresos Municipal, una vez que la misma, sea dictaminada y aprobada, de conformidad con el proceso legislativo competente, además de que, las contribuciones municipales,



al ser contenidas en una Ley en la materia, las mismas, deberán de estar contenidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, las que, determina entre otros, los elementos constitutivos en materia fiscal, siendo: el objeto, sujeto, base, tasa, cuota o tarifa, así como la forma y época de pago.

Que el Municipio de Buenavista, Michoacán, propone a esta Legislatura la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal del Año 2025, con incrementos en cuotas y tarifas establecidas en pesos del 3% al 4%, respecto de las contenidas en la Ley de Ingresos vigente.

En los derechos por la prestación del servicio de abastecimiento de agua potable y por los servicios de alcantarillado y saneamiento, el municipio no presenta incremento en las tarifas respecto de las contenidas en la Ley de Ingresos del ejercicio fiscal vigente.

Que las cuotas y tarifas establecidas en Unidad de Medida y Actualización, no presentan propuesta de incremento alguno, por lo que simplemente, el valor de dicha Unidad será actualizado y publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en términos de lo dispuesto por los artículos 4 y 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

Que a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio, para el Ejercicio Fiscal del año 2025, se acompaña copia certificada de Acta del Ayuntamiento de Sesión Extraordinaria número 9 de fecha 9 de octubre de 2024; el Clasificador por Rubro de Ingresos que incluye Clasificador por Fuentes de Financiamiento; el Calendario de Ingresos Base Mensual por cada uno de los rubros y el total anual estimado; Comparativo de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal 2025 con la Ley de Ingresos 2024; así como formatos 7a) y 7c) establecidos en los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

Que del estudio y análisis realizado en fechas 29 de octubre y 12 de noviembre de la presente anualidad, los diputados integrantes de estas comisiones dictaminadoras consideramos procedente la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





Por lo expuesto y con fundamento en los artículos 4º, 36, fracción IV, 37, 38, 44 fracción X y 123 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Michoacán de Ocampo; 1º y 2º de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, 60, 61 fracción IV, 62 fracciones XIV y XXI, 63, 64, 65, 66, 80 fracción I, 87 fracción II, 242, 243, 244, 245, 246 y 247 de la Ley Orgánica y de Procedimientos del Congreso del Estado de Michoacán de Ocampo; los diputados integrantes de las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública y en virtud de la imperativa entrada en vigor de la Ley de Ingresos que se dictamina, nos permitimos someter a la consideración del Pleno, con la dispensa del trámite de sus lecturas por considerarse de urgente y obvia resolución, para su discusión y aprobación el siguiente dictamen con proyecto de:

## DECRETO

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán, para el Ejercicio Fiscal del Año 2025, para quedar como sigue

## LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, MICHOACÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025

### TÍTULO PRIMERO

#### DISPOSICIONES GENERALES Y DE LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO

### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 1º.** Las disposiciones de la presente Ley son de orden público y observancia obligatoria en el Municipio de Buenavista, tienen por objeto establecer los conceptos de Ingresos que obtendrá la Hacienda Pública del Municipio de Buenavista, Michoacán, así como sus organismos descentralizados, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2º.** Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

- I. **Ayuntamiento.** - El Honorable Ayuntamiento Constitucional de Buenavista, Michoacán;
- II. **Código Fiscal.** - El Código Fiscal Municipal del Estado de Michoacán;



- III. **Ley.** - La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Buenavista, Michoacán de Ocampo;
- IV. **Ley de Hacienda.** - La Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán;
- V. **Ley Orgánica.** - La Ley Orgánica Municipal del Estado de Michoacán de Ocampo;
- VI. **Municipio.** - El Municipio de Buenavista, Michoacán;
- VII. **Unidad de Medida y Actualización (UMA):** El valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, que determine el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI);
- VIII. **Presidente.** - El presidente Municipal de Buenavista;
- IX. **Tesorería.** - La Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de Buenavista;
- X. **Tesorero.** - El Tesorero Municipal del H. Ayuntamiento de Buenavista;
- XI. **M<sup>3</sup>.**- Metro Cúbico;
- XII. **M<sup>2</sup>.**- Metro Cuadrado;
- XIII. **ML.**- Metro Lineal;
- XIV. **Ha:** Hectárea; y,
- XV. **Sección Única:** Se refiere al espacio nuevo de la extensión del panteón municipal.

**Artículo 3º.** Las autoridades fiscales y administrativas municipal que no aplique las tasas y cuotas señaladas en la presente Ley, será responsable ante la Tesorería Municipal, por las diferencias que hubieren dejado de cobrar o cobren en exceso, las que se harán efectivas en contra de sus fiadores.

Así mismo serán responsables de las cantidades dejadas de recaudar, salvo en los casos en que se demuestre que tienen en trámite las diligencias ejecutivas de cobro.

**Artículo 4º.** Los pagos de contribuciones de obligaciones fiscales cuyo importe comprenda fracciones de la unidad monetaria, se efectuarán ajustando el monto del pago al múltiplo de cincuenta centavos más próximo a su importe.

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





Asimismo, para efectos de pago, las liquidaciones de aquellas contribuciones cuyo cobro regula esta Ley, mediante cuotas establecidas en Unidades de Medida y Actualización, se redondearán a la unidad monetaria más próxima.

**CAPÍTULO II**  
**DE LOS INGRESOS DEL MUNICIPIO**

**Artículo 5°.** Los ingresos que la Hacienda Pública del Municipio de Buenavista, Michoacán, así como sus organismos Descentralizados, conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, percibirá durante el ejercicio fiscal del año 2025, la cantidad de **\$ 184'619,795.00 (Ciento Ochenta y Cuatro Millones, Seiscientos Diecinueve Mil, Setecientos Noventa y Cinco Pesos 00/100 M.N.)**, por los ingresos que se obtendrán por los conceptos y en las cantidades estimadas y expresadas en pesos, que a continuación se señala:

F.F	C R I				CONCEPTOS DE INGRESOS	BUENAVISTA CRI 2025					
	R	T	CL	CO		DETALLE	SUMA	TOTAL			
1	NO ETIQUETADO							13,022,414			
11	RECURSOS FISCALES							13,022,414			
11	1	0	0	0	0	0	0	<b>IMPUESTOS.</b>			2,964,445
11	1	1	0	0	0	0	0	<b>Impuestos Sobre los Ingresos.</b>		0	
11	1	1	0	1	0	0	0	Impuesto sobre loterías, rifas, sorteos y concursos	0		
11	1	1	0	2	0	0	0	Impuesto sobre espectáculos públicos	0		
11	1	2	0	0	0	0	0	<b>Impuestos Sobre el Patrimonio.</b>		2,128,519	
11	1	2	0	1	0	0	0	<b>Impuesto predial.</b>		2,128,519	
11	1	2	0	1	0	1		Impuesto predial urbano	1,581,595		
11	1	2	0	1	0	2		Impuesto predial rústico	546,924		
11	1	2	0	1	0	3		Impuesto predial ejidal y comunal	0		
11	1	2	0	2	0	0		Impuesto sobre lotes baldíos, sin bardear o falta de banquetas	0		
11	1	3	0	0	0	0	0	<b>Impuesto Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones.</b>		286,100	
11	1	3	0	3	0	0		Impuesto sobre adquisición de inmuebles	286,100		
11	1	7	0	0	0	0	0	<b>Accesorios de Impuestos.</b>		549,826	
11	1	7	0	2	0	0		Recargos de impuestos municipales	141,010		
11	1	7	0	4	0	0		Multas y/o sanciones de impuestos municipales	408,816		
11	1	7	0	6	0	0		Honorarios y gastos de ejecución de impuestos municipales	0		
11	1	7	0	8	0	0		Actualizaciones de impuestos municipales	0		
11	1	8	0	0	0	0	0	<b>Otros Impuestos.</b>		0	
11	1	8	0	1	0	0		Otros impuestos	0		

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

11	1	9	0	0	0	0	0	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.		0	
11	1	9	0	1	0	0	0	Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.	0		
11	3	0	0	0	0	0	0	<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.</b>			0
11	3	1	0	0	0	0	0	<b>Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas.</b>		0	
11	3	1	0	1	0	0	0	De aumento de valor y mejoría específica de la propiedad	0		
11	3	1	0	2	0	0	0	De la aportación para mejoras	0		
11	3	9	0	0	0	0	0	<b>Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.</b>		0	
11	3	9	0	1	0	0	0	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0		
11	4	0	0	0	0	0	0	<b>DERECHOS.</b>			9,051,855
11	4	1	0	0	0	0	0	<b>Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público.</b>		234,275	
11	4	1	0	1	0	0	0	Por ocupación de la vía pública y servicios de mercados	234,275		
11	4	3	0	0	0	0	0	<b>Derechos por Prestación de Servicios.</b>		6,488,765	
11	4	3	0	2	0	0	0	<b>Derechos por la Prestación de Servicios Municipales.</b>		6,488,765	
11	4	3	0	2	0	1	0	Por servicios de alumbrado público	5,109,815		
11	4	3	0	2	0	2	0	Por la prestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento	940,358		
11	4	3	0	2	0	3	0	Por servicio de panteones	44,370		
11	4	3	0	2	0	4	0	Por servicio de rastro	351,600		
11	4	3	0	2	0	5	0	Por servicios de control canino	0		
11	4	3	0	2	0	6	0	Por reparación en la vía pública	0		
11	4	3	0	2	0	7	0	Por servicios de protección civil	42,622		
11	4	3	0	2	0	8	0	Por servicios de parques y jardines	0		
11	4	3	0	2	0	9	0	Por servicios de tránsito y vialidad	0		
11	4	3	0	2	1	0	0	Por servicios de vigilancia	0		
11	4	3	0	2	1	1	0	Por servicios de catastro	0		
11	4	3	0	2	1	2	0	Por servicios oficiales diversos	0		
11	4	4	0	0	0	0	0	<b>Otros Derechos.</b>		2,328,815	
11	4	4	0	2	0	0	0	<b>Otros Derechos Municipales.</b>		2,328,815	
11	4	4	0	2	0	1	0	Por expedición, revalidación y canje de permisos o licencias para funcionamiento de establecimientos	1,167,200		
11	4	4	0	2	0	2	0	Por expedición y revalidación de licencias o permisos para la colocación de anuncios publicitarios	43,824		
11	4	4	0	2	0	3	0	Por alineamiento de fincas urbanas o rústicas	0		
11	4	4	0	2	0	4	0	Por licencias de construcción, remodelación, reparación o restauración de fincas	28,109		
11	4	4	0	2	0	5	0	Por numeración oficial de fincas urbanas	0		

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

11	4	4	0	2	0	6		Por expedición de certificados, títulos, copias de documentos y legalización de firmas	34,366		
11	4	4	0	2	0	7		Por registro de señales, marcas de herrar y refrendo de patentes	0		
11	4	4	0	2	0	8		Por servicios urbanísticos	294,100		
11	4	4	0	2	0	9		Por servicios de aseo público	0		
11	4	4	0	2	1	0		Por servicios de administración ambiental	0		
11	4	4	0	2	1	1		Por inscripción a padrones.	0		
11	4	4	0	2	1	2		Por acceso a museos.	0		
11	4	4	0	2	1	3		Derechos Diversos	761,216		
11	4	5	0	0	0	0		<b>Accesorios de Derechos.</b>			<b>0</b>
11	4	5	0	2	0	0		Recargos de derechos municipales	0		
11	4	5	0	4	0	0		Multas y/o sanciones de derechos municipales	0		
11	4	5	0	6	0	0		Honorarios y gastos de ejecución de derechos municipales	0		
11	4	5	0	8	0	0		Actualizaciones de derechos municipales	0		
11	4	9	0	0	0	0		<b>Derechos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.</b>			<b>0</b>
11	4	9	0	1	0	0		Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0		
11	5	0	0	0	0	0		<b>PRODUCTOS.</b>			<b>0</b>
11	5	1	0	0	0	0		<b>Productos</b>			<b>0</b>
11	5	1	0	1	0	0		Enajenación de bienes muebles e inmuebles no sujetos a registro	0		
11	5	1	0	2	0	0		Por los servicios que no corresponden a funciones de derecho público	0		
11	5	1	0	3	0	0		Otros productos de tipo corriente	0		
11	5	1	0	4	0	0		Accesorios de Productos	0		
11	5	1	0	5	0	0		Rendimientos de capital	0		
11	5	9	0	0	0	0		<b>Productos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.</b>			<b>0</b>
11	5	9	0	1	0	0		Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0		
11	6	0	0	0	0	0		<b>APROVECHAMIENTOS.</b>			<b>1,006,114</b>
11	6	1	0	0	0	0		<b>Aprovechamientos.</b>			<b>1,006,114</b>
11	6	1	0	5	0	0		Multas por infracciones a otras disposiciones municipales no fiscales	0		
11	6	1	0	6	0	0		Multas por faltas a la reglamentación municipal	0		
11	6	1	1	0	0	0		Multas emitidas por organismos paramunicipales	0		
11	6	1	1	1	0	0		Reintegros	0		
11	6	1	1	2	0	0		Donativos	398,000		
11	6	1	1	3	0	0		Indemnizaciones	0		
11	6	1	1	4	0	0		Fianzas efectivas	0		
11	6	1	1	7	0	0		Recuperaciones de costos	0		
11	6	1	1	8	0	0		Intervención de espectáculos públicos	0		

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

11	6	1	2	1	0	0	Incentivos por administración de impuestos y derechos municipales coordinados y sus accesorios.	0			
11	6	1	2	4	0	0	Incentivos por actos de fiscalización concurrentes con el municipio	0			
11	6	1	2	6	0	0	Incentivos por créditos fiscales del Estado	0			
11	6	1	2	7	0	0	Incentivos por créditos fiscales del Municipio	0			
11	6	1	2	9	0	0	Otros Aprovechamientos	608,114			
11	6	2	0	0	0	0	<b>Aprovechamientos Patrimoniales.</b>		<b>0</b>		
11	6	2	0	1	0	0	Recuperación de patrimonio por liquidación de fideicomisos	0			
11	6	2	0	2	0	0	Arrendamiento y explotación de bienes muebles	0			
11	6	2	0	3	0	0	Arrendamiento y explotación de bienes inmuebles	0			
11	6	2	0	4	0	0	Intereses de valores, créditos y bonos	0			
11	6	2	0	5	0	0	Por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes no sujetos al régimen de dominio público	0			
11	6	2	0	6	0	0	Utilidades	0			
11	6	2	0	7	0	0	Enajenación de bienes muebles e inmuebles inventariables o sujetos a registro	0			
11	6	3	0	0	0	0	<b>Accesorios de Aprovechamientos.</b>		<b>0</b>		
11	6	3	0	1	0	0	Honorarios y gastos de ejecución diferentes de contribuciones propias	0			
11	6	3	0	2	0	0	Recargos diferentes de contribuciones propias	0			
11	6	9	0	0	0	0	<b>Aprovechamientos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago.</b>		<b>0</b>		
11	6	9	0	1	0	0	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0			
14	<b>INGRESOS PROPIOS</b>									<b>0</b>	
14	7	0	0	0	0	0	<b>INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS.</b>			<b>0</b>	
14	7	1	0	0	0	0	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social.</b>		<b>0</b>		
14	7	1	0	2	0	0	<b>Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados.</b>		<b>0</b>		
14	7	1	0	2	0	2	Ingresos por ventas de bienes y servicios de Organismos Descentralizados	0			
14	7	2	0	0	0	0	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado.</b>		<b>0</b>		
14	7	2	0	2	0	0	Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central municipal	0			
14	7	3	0	0	0	0	<b>Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros</b>		<b>0</b>		
14	7	3	0	2	0	0	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados municipales	0			

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

14	7	3	0	4	0	0	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales del municipio	0			
14	7	9	0	0	0	0	<b>Otros Ingresos.</b>		<b>0</b>		
14	7	9	0	1	0	0	Otros ingresos	0			
	8	0	0	0	0	0	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES.</b>			<b>171,597,381</b>	
<b>1</b>	<b>NO ETIQUETADO</b>										<b>92,378,012</b>
<b>15</b>	<b>RECURSOS FEDERALES</b>										<b>92,241,523</b>
15	8	1	0	0	0	0	<b>Participaciones.</b>		<b>92,241,523</b>		
15	8	1	0	1	0	0	<b>Participaciones en Recursos de la Federación.</b>		<b>92,241,523</b>		
15	8	1	0	1	0	1	Fondo General de Participaciones	65,742,117			
15	8	1	0	1	0	2	Fondo de Fomento Municipal	17,897,579			
15	8	1	0	1	0	3	Participaciones por el 100% de la recaudación del Impuesto Sobre la Renta que se entere a la Federación por el salario	304,043			
15	8	1	0	1	0	4	Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos	200,360			
15	8	1	0	1	0	5	Participaciones Específicas en el Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	1,594,141			
15	8	1	0	1	0	6	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	982,604			
15	8	1	0	1	0	7	Fondo de Fiscalización y Recaudación	3,063,516			
15	8	1	0	1	0	8	Fondo de Compensación de Gasolinas y Diesel	0			
15	8	1	0	1	0	9	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	2,207,585			
15	8	1	0	1	1	0	Incentivos por la Administración del Impuesto sobre Enajenación de Bienes Inmuebles	249,578			
<b>16</b>	<b>RECURSOS ESTATALES</b>										<b>136,489</b>
16	8	1	0	2	0	0	<b>Participaciones en Recursos de la Entidad Federativa.</b>		<b>136,489</b>		
16	8	1	0	2	0	1	Impuesto Sobre Rifas, Loterías, Sorteos y Concursos	52,080			
16	8	1	0	2	0	2	Impuesto a la Venta Final de Bebidas con Contenido Alcohólico	84,409			
<b>2</b>	<b>ETIQUETADOS</b>										<b>79,219,369</b>
<b>25</b>	<b>RECURSOS FEDERALES</b>										<b>67,435,993</b>
25	8	2	0	0	0	0	<b>Aportaciones.</b>		<b>67,435,993</b>		
25	8	2	0	2	0	0	<b>Aportaciones de la Federación Para los Municipios.</b>		<b>67,435,993</b>		
25	8	2	0	2	0	1	Fondo de Aportaciones Para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	22,871,520			
25	8	2	0	2	0	2	Fondo de Aportaciones Para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	44,564,473			
<b>26</b>	<b>RECURSOS ESTATALES</b>										<b>11,783,376</b>
26	8	2	0	3	0	0	<b>Aportaciones del Estado Para los Municipios.</b>		<b>11,783,376</b>		
26	8	2	0	3	0	1	Fondo Estatal para la Infraestructura de los Servicios Públicos Municipales	11,783,376			

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.







DE LOS IMPUESTOS

**IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**CAPÍTULO I**

**DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PUBLICOS**

**Artículo 6°.** El Impuesto sobre Espectáculos Públicos se causará, liquidará y pagará en los términos de lo dispuesto por el Título Segundo, Capítulo I de la Ley de Hacienda, aplicando a los ingresos brutos que se obtengan por la venta de boletos que condicionen la entrada al espectáculo público de que se trate, las siguientes tasas:

<b>CONCEPTO</b>	<b>TASA</b>
I. Sobre los percibidos por concepto de derechos de admisión, de mesa, consumo mínimo o cualquier otra denominación que se le dé, cuyo pago condicione el acceso de los asistentes a bailes públicos, espectáculos con variedad, torneos de gallos, selección genética y casteo de gallos y carreras de caballos.	12.50%
II. Sobre los percibidos por la venta de boletos de entrada a:	
A) Jaripeo con baile, con presentación de banda y/o espectáculo.	12.50%
B) Funciones de box, lucha libre y audiciones musicales.	10.00%
C) Corridas de toros y jaripeos rancheros.	7.50%
D) Funciones de teatro, circo, conciertos culturales, eventos deportivos de cualquier tipo y otros espectáculos no especificados.	5.00%

**CAPÍTULO II**

**IMPUESTO SOBRE RIFAS, LOTERÍAS, CONCURSOS O SORTEOS**

**ARTÍCULO 7°.** El impuesto sobre rifas, loterías, concursos o sorteos, se causará, liquidará y pagará conforme a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, de acuerdo con las tasas siguientes:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



CONCEPTO	TASA
I. Sobre el importe o su equivalente de los premios obtenidos en rifas, loterías, Concursos o sorteos.	6.00%
II. Sobre los ingresos obtenidos por los organizadores, por la enajenación de billetes o demás comprobantes que permitan participar de rifas, loterías, concursos o sorteos.	8.00%

### IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

#### CAPÍTULO III IMPUESTO PREDIAL

#### PREDIOS URBANOS:

**Artículo 8°.** El Impuesto Predial que se cause conforme a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo III, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, en relación con predios urbanos, se causará, liquidará y pagará, tomando como base el valor catastral registrado más reciente que se haya determinado, en los términos de lo dispuesto por los artículos 20 y 21 de dicha Ley y aplicando las siguientes tasas:

CONCEPTO	TASA
I. A los registrados hasta 1980.	2.5% anual
II. A los registrados durante los años de 1981, 1982 y 1983.	1.0% anual
III. A los registrados durante los años de 1984 y 1985.	0.375% anual
IV. A los registrados a partir de 1986.	0.250% anual
V. A los registrados de construcciones en sitios ejidales y comunal	0.125% anual

Independientemente del valor catastral, la cuota anual de este impuesto, tratándose de predios urbanos, en ningún caso será inferior al equivalente a cuatro veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización.

#### PREDIOS RÚSTICOS:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



**Artículo 9°.** El Impuesto Predial que se cause conforme a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo III, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, en relación con predios rústicos, se causará, liquidará y pagará, tomando como base el valor catastral registrado más reciente que se haya determinado, en los términos de lo dispuesto por los artículos 20 y 21 de dicha Ley y aplicando las siguientes tasas:

CONCEPTO	TASA
I. A los registrados hasta 1980.	3.75% anual
II. A los registrados durante los años de 1981, 1982 y 1983.	1.0% anual
III. A los registrados durante los años de 1984 y 1985.	0.75% anual
IV. A los registrados a partir de 1986.	0.25% anual

Para el efecto de lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado, se aplicarán a los valores fiscales la siguiente tasa:

I. Predios ejidales y comunales.	0.25% anual
----------------------------------	-------------

Independientemente del valor catastral, la cuota anual de este impuesto en ningún caso será inferior al equivalente a tres veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización.

#### CAPÍTULO IV

#### IMPUESTO SOBRE LOTES BALDÍOS SIN BARDEAR O FALTA DE BANQUETAS

**Artículo 10.** El Impuesto sobre Lotes Baldíos, sin Bardear o Falta de Banquetas, se causará, liquidará y pagará anualmente, por cada metro lineal o fracción del frente de los inmuebles, conforme a la siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Dentro del primer cuadro de la ciudad y zonas especificadas.	\$ 22.00

No causarán este impuesto los lotes baldíos que no hayan sido enajenados por primera vez en fraccionamientos de nueva creación, dentro de los dos primeros años, así como tampoco aquellos lotes baldíos que carezcan únicamente de banqueta por falta de



pavimento, adoquinado, empedrado o similares en la calle de su ubicación o en los linderos a la vía pública.

El pago de este impuesto es anual y se dividirá en seis partes que se pagarán bimestralmente a partir del siguiente bimestre de su registro en el padrón de contribuyentes de impuesto sobre lotes baldíos sin bardear o falta de banquetas.

Para los efectos de la aplicación de este impuesto, el Ayuntamiento definirá el primer cuadro y las zonas específicas en planos que estarán a la vista de los contribuyentes.

## **IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

### **CAPÍTULO V**

#### **IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 11.** El impuesto sobre adquisición de inmuebles, se causará, liquidará y pagará conforme a lo establecido en el Título Segundo, Capítulo V de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán.

En ningún caso el impuesto a pagar será menor a tres veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización.

#### **ACCESORIOS**

**Artículo 12.** Tratándose de las contribuciones por concepto de impuestos a que se refiere el presente Título, que no hayan sido cubiertas en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, se causarán honorarios y gastos de ejecución, multas e indemnización, de conformidad con lo establecido en el Código Fiscal Municipal y el Reglamento que para el efecto apruebe el Ayuntamiento, y para los Recargos se aplicarán las tasas de la manera siguiente:

- I. Por falta de pago oportuno, el 2.0% mensual;
- II. Por prórroga o pago en parcialidades hasta 12 meses, el 1.25% mensual; y,
- III. Por prórroga o pago en parcialidades hasta 24 meses, el 1.50 % mensual.

### **TÍTULO TERCERO**

#### **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



## CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

### CAPÍTULO I

#### DE AUMENTO DE VALOR Y MEJORÍA ESPECÍFICA DE LA PROPIEDAD

**ARTÍCULO 13.** Las contribuciones de aumento de valor y mejoría específica de la propiedad, que se establezcan a cargo de las personas que se beneficien de manera especial con alguna obra o servicio público, se causarán, liquidarán y pagarán conforme a lo establecido en el Título Tercero, Capítulo I de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán.

### CAPÍTULO II

#### DE APORTACIÓN POR MEJORAS

**ARTÍCULO 14.** Las contribuciones de aportación por mejoras, se causarán, liquidarán y pagarán conforme a lo establecido por el Título Tercero, Capítulo II de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán.

## TÍTULO CUARTO

### DE LOS DERECHOS

#### DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO.

### CAPÍTULO I

#### POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA Y SERVICIOS DE MERCADO

**Artículo 15.** Los derechos por el uso u ocupación de la vía pública, previa autorización, se causarán y pagarán de acuerdo con la siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por el uso de espacios para estacionamiento de vehículos de servicio público, mensualmente cada vehículo:	
A) De alquiler, para transporte de personas (taxis).	\$ 102.00



B)	De servicio urbano o foráneo para transporte de pasajeros y de carga en general.	\$	141.00
II.	Por ocupación temporal por puestos fijos o semifijos, por metro cuadrado o fracción, diariamente.	\$	7.00
III.	Por ocupación temporal por puestos fijos o semifijos ubicados o que se ubiquen Fuera del primer cuadro y zonas comerciales por metro cuadrado diariamente.	\$	5.00
IV.	Por mesas para servicio de restaurantes, neverías y cafeterías instalados en los portales u otros sitios, por metro cuadrado, diariamente.	\$	10.00
V.	Por escaparates o vitrinas, por cada una, mensualmente.	\$	129.00
VI.	La actividad comercial fuera de establecimientos, causará por metro cuadrado o fracción diariamente:		
A)	Por venta de temporada.	\$	16.00
B)	Instalación de toldos con equipo de sonido.	\$	17.00
C)	Por instalación en la vía pública de juegos mecánicos y puestos de feria, con motivo de festividades por metro cuadrado o fracción, se cobrarán diariamente.	\$	12.00
D)	Por autorizaciones temporales para la colocación de tapiales, andamios, materiales para la construcción, maquinaria u equipo en la vía pública por metro cuadrado.	\$	9.00

Para los efectos del cobro de este derecho, el Ayuntamiento definirá el primer cuadro y las zonas, en planos estarán a la vista de los contribuyentes.

El pago de estas contribuciones no convalida el derecho al uso de la vía pública, y éste quedará sujeto a las disposiciones contenidas en reglamento que para este efecto emita el H. Ayuntamiento de Buenavista, Michoacán.

**Artículo 16.** Los derechos por servicios de mercados, se causarán y pagarán diariamente, por metro cuadrado o fracción, de acuerdo con la siguiente:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





### TARIFA

- |     |                                    |    |      |
|-----|------------------------------------|----|------|
| I.  | Por puestos fijos o semifijos:     |    |      |
|     | A) En el interior del mercado.     | \$ | 6.00 |
|     | B) En el exterior del mercado.     | \$ | 8.00 |
| II. | Por el uso de sanitarios públicos. | \$ | 5.00 |

Para los efectos de la aplicación de las cuotas a que se refiere este artículo y el anterior, se atenderá a lo que disponga el Reglamento Municipal de la materia respectiva.

### DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

#### CAPÍTULO II

#### POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO

**Artículo 17.** El servicio de alumbrado público que preste el Municipio, causará derecho de conformidad con lo establecido en el Título Cuarto, Capítulo II de la Ley de Hacienda, y se pagará en los siguientes términos:

CONCEPTO	CUOTA MENSUAL
I. El Derecho de Alumbrado Público se causará diariamente y se pagará de manera mensual. Los sujetos del pago en el Municipio de Buenavista, conforme a lo dispuesto en las fracciones IV y V de este artículo, pagarán la cuota siguiente.	\$ 28.00
II. Es objeto de este derecho el servicio de alumbrado público que presta el Municipio en avenidas, calles, callejones, andadores, plazas, semáforos, parques y jardines, así como el alumbrado ornamental de temporada, en lugares públicos del Municipio;	
III. Son sujetos de este derecho las personas físicas o morales propietarias, poseedoras, usufructuarias o usuarias de predios ubicados en el territorio del Municipio, que reciban el servicio de alumbrado público que presta éste;	
IV. La base de este derecho es el costo total anual del servicio de alumbrado público erogado por el Municipio, esto es, el consumo de energía eléctrica de las redes	

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



de alumbrado público; los sueldos del personal necesario para la prestación del servicio; el costo de los insumos y materiales necesarios para la planeación, operación y mantenimiento de la infraestructura del servicio de alumbrado público; el costo de los equipos requeridos para la planeación, instalación, conservación y operación de la infraestructura del alumbrado público; el costo de los insumos requeridos para la reposición al término de vida útil y/o actualización tecnológica de la infraestructura e instalaciones del servicio; los gastos relativos a la administración y recaudación del pago de los derechos del servicio y, en general, el costo que representa al Municipio la instalación de la infraestructura para el servicio de alumbrado público. Lo anterior en cumplimiento a los principios establecidos en el artículo 31 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

- V. El costo anual actualizado, esto es, la suma que resulte del total de las erogaciones efectuadas por el Municipio en el ejercicio fiscal inmediato anterior, por gasto directamente involucrado con la prestación del servicio de alumbrado público, más lo que resulte de aplicar la tasa de inflación interanual de acuerdo a los indicadores del Banco de México, dividido entre 12 meses y a su vez dividido entre los sujetos del pago de este derecho;
- VI. Los sujetos de este derecho que no cuenten con contrato vigente ante la Comisión Federal de Electricidad, realizarán su pago directamente en las oficinas de la tesorería municipal, simultáneamente con el pago del impuesto predial correspondiente a través del recibo que para este derecho expida la tesorería municipal.
- VII. Los sujetos de este derecho que se encuentren registrados ante la Comisión Federal de Electricidad, realizarán su pago de forma mensual o bimestral según el periodo de facturación y cobro que realice la Comisión Federal de Electricidad.

Los ingresos que se perciban por este concepto se destinarán al pago y mantenimiento del servicio de alumbrado público que proporciona el Municipio.

### **CAPÍTULO III**

#### **POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación del servicio de abastecimiento de agua potable y por los servicios de alcantarillado y saneamiento, se causarán, liquidarán y pagarán conforme a las cuotas y tarifas, siguientes:

##### **I. Agua Dotada Mediante Gravedad.**

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



TIPO DE SERVICIO	DIA	MES	AÑO
CONTRATOS			\$ 522.50
RECONEXIONES			\$ 313.50
CAMBIO DE PROPIETARIO			\$ 313.50
POPULAR	\$ 1.05	\$ 31.50	\$ 378.00
RESIDENCIAL	\$ 1.57	\$ 47.10	\$ 565.20
COMERCIAL	\$ 2.09	\$ 62.70	\$ 752.40
COMERCIAL ESPECIAL	\$ 3.14	\$ 94.20	\$ 1,130.04
INDUSTRIAL	\$ 5.23	\$ 156.90	\$ 1,882.80
INSTALACION DE TOMA TIPO 1 (CONSIDERA MATERIA TIPO "B")			\$ 1,390.00
INSTALACION DE TOMA TIPO 1 (CONSIDERA MATERIA TIPO "C")			\$ 2,210.00

## II. Agua Dotada Mediante el Sistema de Bombeo.

TIPO DE SERVICIO	DIA	MES	AÑO
CONTRATOS			\$ 552.50
RECONEXIONES		\$ 313.50	
CAMBIO DE PROPIETARIO			\$ 313.50
POPULAR	\$ 1.38	\$ 41.40	\$ 496.80
RESIDENCIAL	\$ 2.06	\$ 61.80	\$ 741.60
COMERCIAL	\$ 2.75	\$ 82.50	\$ 990.00
COMERCIAL ESPECIAL	\$ 4.13	\$ 123.90	\$ 1,486.80
INDUSTRIAL	\$ 6.88	\$ 206.40	\$ 2,476.80
INSTALACION DE TOMA TIPO 1 (CONSIDERA MATERIA TIPO "B")			\$ 1,390.00
INSTALACION DE TOMA TIPO 1 (CONSIDERA MATERIA TIPO "C")			\$ 2,210.00

El Ayuntamiento en ejercicio de sus atribuciones expedirá las normas correspondientes en lo que refiera a procedimientos, infracciones, sanciones y demás disposiciones administrativas.

## CAPÍTULO IV POR SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 19.** Los derechos por servicios prestados en panteones municipales, se causarán y pagarán conforme a la siguiente:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



**TARIFA**

<b>CONCEPTO</b>	<b>CUOTA</b>
I. Por permisos para traslado de cadáver a otro Estado o Municipio distinto a aquél en que ocurrió el fallecimiento, después de que se hayan cubierto los requisitos exigidos por las autoridades sanitarias.	\$ 48.00
II. Por inhumación de un cadáver o restos, por cinco años de temporalidad.	\$ 80.00
III. Por los derechos de perpetuidad en la Cabecera Municipal, adicionalmente a la cuota correspondiente a la inhumación del cadáver o depósito de restos:	
A) Concesión de perpetuidad de fosa, gaveta	
1. Sección Única.	\$ 700.00
B) Por refrendo anual en gaveta, fosa.	
1. Sección A.	\$ 245.00
2. Sección B.	\$ 131.00
3. Sección C.	\$ 69.00
4. Sección Única.	\$ 283.00
IV. Por exhumación de un cadáver o restos, una vez que se hayan cumplido los requisitos sanitarios que correspondan se pagará la cantidad en pesos de:	\$ 173.00
En los panteones en donde existan lotes con gavetas, los derechos de perpetuidad se causarán por cada cadáver que se inhume.	
V. Los derechos por la expedición de documentación, se causarán, liquidarán y pagarán conforme a la siguiente:	
A) Duplicado de títulos.	\$ 92.00
B) Canje.	\$ 94.00
C) Canje de titular.	\$ 446.00
D) Copias certificadas de documentos de expedientes, por cada hoja:	\$ 4.00
VI. Localización de lugares o tumbas.	\$ 64.00

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



**Artículo 20.** Los derechos por el otorgamiento de licencias para construcción de monumentos en panteones, se causarán y pagarán de acuerdo con la siguiente:

#### TARIFA

CONCEPTO	CUOTA
I. Barandal o jardinera.	\$ 69.00
II. Placa para gaveta.	\$ 69.00
III. Lápida mediana.	\$ 194.00
IV. Monumento hasta 1 m de altura.	\$ 457.00
V. Monumento hasta 1.5 m de altura.	\$ 568.00
VI. Monumento mayor de 1.5 m de altura.	\$ 794.00
VII. Construcción de una gaveta.	\$ 185.00
VIII. Por instalación de tejaban.	4 UMAS
IX. Construcción de barda.	11 UMAS
X. Por mausoleo.	21 UMAS

#### CAPÍTULO V

#### POR SERVICIOS DE RASTRO

**Artículo 21.** El sacrificio de ganado en el rastro municipal o concesionado, causará y pagará derechos conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. En los rastros donde se preste el servicio manual, por cada cabeza de ganado:

CONCEPTO	CUOTA
A) Vacuno.	\$ 65.00
B) Porcino.	\$ 48.00
C) Lanar o caprino	\$ 33.00

II. En los rastros donde se preste el servicio mecanizado, por cabeza de Ganado:

A) Vacuno.	\$ 95.00
B) Porcino.	\$ 47.00
C) Lanar o caprino.	\$ 26.00



III. El sacrificio de aves, causará el derecho siguiente:

- |    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| A) | En los rastros municipales, por cada ave.,                | \$ | 3.50 |
| B) | En los rastros concesionados o autorizados, por cada ave. | \$ | 3.00 |

**Artículo 22.** En los rastros municipales en que se presten servicios de transporte sanitario, refrigeración y uso de báscula, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Transporte sanitario:

- |    |                                       |    |       |
|----|---------------------------------------|----|-------|
| A) | Vacuno, en canal por unidad.          | \$ | 47.00 |
| B) | Porcino, ovino y caprino, por unidad. | \$ | 29.00 |
| C) | Aves, cada una.                       | \$ | 2.00  |

II. Refrigeración:

- |    |  |    |        |
|----|--|----|--------|
| A) | Vacuno, en canal, por día.                   | \$ | 28.00  |
| B) | Porcino, ovino y caprino, en canal, por día. | \$ | 26.00  |
| C) | Aves, cada una, por día.                     | \$ | 1.5.00 |

III. Uso de básculas:

- |    |   |    |       |
|----|---|----|-------|
| A) | Vacuno, porcino, ovino y caprino, en canal, por unidad. | \$ | 14.00 |
|----|---|----|-------|

### CAPÍTULO VI

#### REPARACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

**Artículo 23.** Por la reparación de la vía pública que se haya dañado, por cualquier concepto, se cobrará la siguiente:

### TARIFA

- |      |  |    |        |
|------|--|----|--------|
| I.   | Concreto hidráulico por m <sup>2</sup> . | \$ | 695.00 |
| II.  | Asfalto por m <sup>2</sup> .             | \$ | 525.00 |
| III. | Adocreto por m <sup>2</sup> .            | \$ | 563.00 |

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





IV.	Banquetas por m <sup>2</sup> .	\$	499.00
V.	Guarniciones por metro lineal.	\$	419.00

**CAPÍTULO VII**  
**POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 24.** Por dictámenes técnicos de riesgos; vistos buenos de inspección y reportes de riesgo en bienes inmuebles o eventos; constancias de programas internos; por servicios especializados y otros conceptos, emitidos por la Dirección Municipal de Protección Civil, así como las capacitaciones y asesorías, cursos de medidas o prevención que se impartan a las personas físicas o morales, a petición de la parte interesada, conforme al Reglamento respectivo, se causarán, liquidarán y pagarán las cuotas de derechos en el equivalente a las veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, conforme a la siguiente:

**TARIFA**

<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN</b>
I.	Por dictámenes o vistos buenos de inspección para establecimientos:
A)	Con una superficie hasta 50 m <sup>2</sup> :
1.	Con bajo grado de peligrosidad. 2
2.	Con medio grado de peligrosidad. 3
3.	Con alto grado de peligrosidad. 4
B)	Con una superficie de 51 a 100 m <sup>2</sup> :
1.	Con bajo grado de peligrosidad. 5
2.	Con medio grado de peligrosidad. 7
3.	Con alto grado de peligrosidad. 9
C)	Con una superficie hasta de 101 a 210 m <sup>2</sup> :
1.	Con bajo grado de peligrosidad. 8
2.	Con medio grado de peligrosidad. 10
3.	Con alto grado de peligrosidad. 12

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



- D) Con una superficie de 211 m<sup>2</sup> en adelante:
1. Con bajo grado de peligrosidad. 14
  2. Con medio grado de peligrosidad. 24
  3. Con alto grado de peligrosidad. 34

Para determinar el grado de peligrosidad se tomará en cuenta los factores que la generen como:

- A) Concentración y/o almacenamiento de materiales peligrosos;
  - B) Concentración de personas
  - C) Equipamiento, maquinaria u otros; y,
  - D) Mixta.
- II. Por vistos buenos de revisión de condiciones de riesgo, para la celebración de espectáculos de concentración masiva de personas, se causará, liquidará y pagará de acuerdo a lo siguiente;

CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN
A) En eventos donde se concentren de 25 a 500 personas.	6
B) En eventos donde se concentren de 501 a 1500 personas.	10
C) En eventos donde se concentren de 1501 a 2500 personas.	15
D) En eventos donde se concentren de 2501 personas en adelante.	25

Cuando una misma persona u organizador requiera realizar eventos o espectáculos masivos, circos y ferias, durante días consecutivos, se pagará un solo dictamen. Lo mismo ocurrirá cuando en estos casos, medien seis días o menos entre la realización de un evento o espectáculo masivo y otro, esto sin contar la fecha de realización y sean para el mismo lugar y de las mismas características.

Cuando una misma persona u organizador requiera instalar juegos mecánicos, exhibir luchas libres, peleas de box, realizar eventos religiosos, culturales o artísticos, sin venta

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



de bebidas alcohólicas y con aforos menores a 500 personas, se pagará un solo dictamen. Lo mismo ocurrirá cuando en estos casos, medien diez días o menos entre la realización de un evento y otro, esto sin contar la fecha de realización y sean para el mismo lugar y de las mismas características.

En los dos casos anteriores, el dictamen de Protección Civil tendrá una vigencia máxima de 30 días naturales. En los demás casos se deberá pagar un dictamen por evento.

Para juegos mecánicos de ferias populares se podrá emitir un solo dictamen para todos los juegos que se instalen en el mismo lugar, a criterio de la Coordinación de Protección Civil y en conjunto con la Jefatura de Vía Pública del Municipio y/o los jefes de Tenencia y/o Encargados del Orden.

El pago de derechos por verificaciones o actualizaciones de los dictámenes emitidos a establecimientos que no hayan tenido modificaciones, serán de un 50% de su costo según la clasificación que le corresponda.

## CAPÍTULO VIII POR SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

**Artículo 25.** Los derechos que se causen por la prestación de los servicios de tránsito municipal, se pagarán conforme a lo siguiente:

I. Almacenaje:

Por guarda de vehículos en los depósitos de la autoridad de Tránsito municipal correspondiente, por día se pagará la cantidad en pesos de:

### T A R I F A

CONCEPTO	CUOTA
A) Remolques, pipas, autobuses o vehículos de tamaño Semejante.	\$ 32.00
B) Camiones, camionetas y automóviles.	\$ 26.00
C) Motocicletas.	\$ 22.00

II. Los servicios de grúa que presten las autoridades de tránsito municipal, se cobrarán conforme a lo siguiente:



A) Hasta en un radio de 10 Km. de la cabecera municipal que corresponda, se aplicarán las siguientes cuotas:

1)	Automóviles, camionetas y remolques	\$	521.00
2)	Autobuses y camiones.	\$	719.00
3)	Motocicletas.	\$	256.00

B) Fuera del radio a que se refiere el inciso anterior, por cada Km. adicional:

1)	Automóviles, camionetas y remolques.	\$	50.00
2)	Autobuses y camiones.	\$	31.00
3)	Motocicletas.	\$	13.00

Los derechos por la prestación de los servicios a que se refiere este artículo, se pagarán a través de la Tesorería Municipal, en el caso de que no se haya suscrito el convenio de coordinación con el Gobierno del Estado. En el caso que sea suscrito el convenio, se aplicará lo dispuesto por el artículo 33 de la Ley de Ingresos del Estado de Michoacán de Ocampo, para el mismo ejercicio.

## OTROS DERECHOS

### CAPÍTULO IX

#### POR EXPEDICIÓN, REVALIDACIÓN Y CANJE DE PERMISOS O LICENCIAS PARA FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS

**Artículo 26.** Los derechos por la expedición, revalidación o refrendo y canje de permisos o licencias, para establecimientos que expendan bebidas alcohólicas al público en general, se causarán y pagarán en el equivalente a las veces el valor diario de la Unidad de Medida de Actualización, conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Por expedición y revalidación anual de licencias o permisos conforme al reglamento municipal correspondiente:

#### CONCEPTO

#### UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN POR EXPEDICION POR REVALIDACIÓN



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

A)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo contenido alcohólico, en envase cerrado, por depósitos, tiendas de abarrotes, misceláneas, tendejones, cervecerías y establecimientos similares.	50	10
B)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, en envase cerrado, por tiendas de abarrotes, misceláneas, tendejones, minisúper y establecimientos similares.	55	11
C)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, en envase cerrado, por vinaterías, supermercados y establecimientos similares.	150	30
D)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, en envase cerrado, por tiendas de autoservicio y establecimientos similares.	600	120
E)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, en envase cerrado, por tiendas que ofrecen servicio en su vehículo y establecimientos similares.	300	60
F)	Para expendio de cerveza en envase abierto, con alimentos por restaurantes, fondas, cervecerías y establecimientos similares.	50	15
G)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, con alimentos por:		
	1. Fondas y establecimientos similares.	75	30
	2. Restaurante bar.	250	50
H)	Para expendio de cerveza y bebidas de bajo y alto contenido alcohólico, sin alimentos por:		
	1. Cantinas.	300	70

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

- |    |                            |     |     |
|----|----------------------------|-----|-----|
| 2. | Centros botaneros y bares. | 500 | 110 |
| 3. | Discotecas.                | 700 | 150 |
| 4. | Centros nocturnos.         | 850 | 180 |
| 5. | Billares                   | 150 | 30  |
- I) Para expendio de cerveza en billares. 55 15
- II. Tratándose de la expedición eventual de permisos para el expendio de bebidas alcohólicas en lugares en que se celebren espectáculos públicos masivos, las cuotas de los derechos serán en el equivalente al valor diario de la Unidad de Medida de Actualización, según el espectáculo de que se trate, como sigue:

EVENTO	U M A S
A) Bailes públicos.	120
B) Jaripeos.	60
C) Corridas de toros.	50
D) Espectáculos con variedad.	120
E) Torneos de gallos.	200
F) Audiciones musicales.	50
G) Carreras de caballos.	200
H) Jaripeos con baile, banda y/o espectáculo.	150
I) Cualquier otro evento no especificado.	50

- III. El pago de la revalidación o refrendo de licencias o permisos a que se refiere la fracción I de este Artículo, se efectuará dentro del primer trimestre del año.
- IV. Por el canje o modificación del tipo de licencias o permisos, se causarán y pagarán las diferencias en los derechos que se establecen en la fracción anterior según la modificación de que se trate.
- V. Cuando se solicite la autorización de cesión de derechos respecto de las licencias expedidas, cuyo cobro se establece en este artículo, para establecimientos que

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





expendan bebidas alcohólicas al público en general, de manera permanente, se cobrará la misma cuota que se cobraría si se tratara de una expedición original, en la fecha en que se autorice la cesión de derechos.

- VI. Para la sucesión de derechos de licencias entre parientes consanguíneos en línea recta de primer y segundo grado y cónyuges, por defunción del titular de la licencia, el cobro se considerará como revalidación de la licencia.
- VII. Por el cambio de domicilio, se cobrará el importe de la cuota de revalidación.

Para los efectos de este artículo se consideran bebidas alcohólicas, los líquidos potables que, a la temperatura de 15 grados centígrados, tengan una graduación alcohólica mayor de 2 grados Gay Lussac, clasificándose en:

- A) De bajo contenido alcohólico, las que tengan un contenido alcohólico entre 3.0 grados Gay Lussac, hasta 8.0 grados Gay Lussac; y
- B) De alto contenido alcohólico, las que tengan un contenido alcohólico de más de 8.0 grados Gay Lussac, hasta 55.0 grados Gay Lussac.

Asimismo, y para los efectos de aplicación de lo dispuesto en este artículo, se entenderá que se expenden bebidas alcohólicas al público en general, cuando se trate de operaciones efectuadas por personas físicas o morales dedicadas a actividades comerciales y de prestación de servicios.

## CAPÍTULO X

### POR LA EXPEDICIÓN Y REVALIDACIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

**Artículo 27.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos por tiempo indefinido y revalidación anual de las mismas, por la colocación de anuncios publicitarios, cualquiera que sea el lugar en que se fijen o instalen, el procedimiento para su colocación y los materiales, estructuras y soportes que se utilicen en su construcción, deberá contar con la licencia correspondiente se causarán y pagarán conforme a las cuotas por metro cuadrado en el equivalente a las veces el valor diario de Unidades de Medida de Actualización como enseguida se señala:

#### CONCEPTO

#### UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN POR EXPEDICION                      POR REVALIDACIÓN

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



- |      |   |    |    |
|------|---|----|----|
| I.   | Por anuncios llamados espectaculares, definidos como toda estructura destinada a la publicidad cuya superficie sea de seis metros cuadrados en adelante, independientemente de la forma de su construcción, instalación o colocación. | 9  | 4  |
| II.  | Para estructuras con sistemas de difusión de mecanismo electrónico, en cualquier lugar del Municipio, se aplicará por metro cuadrado la siguiente:  | 17 | 4  |
| III. | Para estructuras con sistemas de difusión de mecanismo Electrónico de cualquier tipo que permita el despliegue de Video, animaciones, gráficos o textos, se aplicara por Metro cuadrado o fracción la siguiente:                      | 25 | 10 |
| IV.  | Cuando los anuncios se encuentren a más de cinco Metros de altura del nivel de piso, se adicionará un diez por Ciento a los valores señalados en la fracción II   |    |    |
- Cuando los anuncios se encuentren colocados a más de seis metros de altura del nivel del piso, se adicionará un 10% a los valores señalados en la fracción II.
- Para los efectos de lo dispuesto en las fracciones I y II, se establecerá lo siguiente:
- A) Independientemente de lo que establezca el reglamento municipal respectivo, la expedición de licencias para la colocación de anuncios a que se refiere este artículo, invariablemente se emitirá el dictamen técnico en el que se especifiquen las medidas de seguridad que deban satisfacerse para evitar daños a las personas o a los bienes que se encuentren en el área inmediata al lugar de su colocación, con base en la inspección previa del lugar y de la estructura a utilizar, por parte de la autoridad municipal competente.
  - B) La renovación anual de las licencias a que se refiere este artículo, se efectuará dentro del primer trimestre del año, previo dictamen de verificación de las medidas de seguridad señaladas en el párrafo anterior.



- C) En ningún caso se otorgará licencia o permiso para la colocación de los anuncios que por su ubicación, dimensiones o materiales empleados en su estructura o para su instalación, puedan representar un riesgo para la seguridad o la integridad física de las personas o la seguridad de los bienes de terceros.
  - D) Adicionalmente al dictamen relativo a la estructura de construcción antes señalado, se requerirá invariablemente el dictamen de impacto ambiental, por parte de la autoridad competente, en el que se especifique que la colocación del anuncio de que se trate no afecta la imagen urbana.
  - E) El pago de la revalidación o refrendo de licencias o permisos a que se refiere este artículo, se efectuará dentro del primer trimestre del año, por lo tanto, su pago extemporáneo causará recargos conforme a la tasa que establece este ordenamiento.
  - F) Se considera como responsable solidario del pago de derechos por anuncios publicitarios, al propietario del local o establecimiento o predio, donde se encuentre el anuncio publicitario.
  - G) Los sujetos de este derecho o responsables solidarios que no cumplan con los requisitos establecidos en la normatividad aplicable y sean instalados de forma irregular, además de cubrir los derechos correspondientes por el tiempo que lo hubieren ejercido, deberán cubrir la multa correspondiente y los anuncios serán retirados por el Municipio con costo para el propietario u obligado solidario.
- V. El pago de la revalidación o refrendo de licencias o permisos a que se refiere este artículo, se efectuará dentro del primer trimestre del año, previo dictamen de verificación de las medidas de seguridad.
- VI. Tratándose de permisos para la colocación de anuncios por periodos definidos, inferiores a un año, los derechos que se causen, se pagarán proporcionalmente conforme a las cuotas establecidas para los casos de revalidación anual, señaladas en la fracción II de este artículo.
- VII. Los derechos a que se refiere éste artículo, tratándose de anuncios denominativos que se ubiquen en las fachadas de inmuebles para la debida identificación de establecimientos en los cuales se produzcan o enajenen bienes o se presten servicios, y que son aquellos en los que se expresa únicamente el nombre, denominación o razón social de la persona física o moral de que se trate; profesión o actividad a la que se dedique; y/o el signo, símbolo o figura con



la que se identifique como empresa o establecimiento mercantil, industrial o de servicios; para promocionar única y exclusivamente su negocio, se causarán y pagarán:

#### TARIFA

A)	Expedición de licencia.	\$	0.00
B)	Revalidación anual.	\$	0.00

Lo dispuesto en el párrafo anterior, no será aplicable tratándose de anuncios, denominativos, ubicados en lugar distinto a las fachadas de los inmuebles.

VIII. No causarán los derechos a que se refiere este artículo tratándose de los partidos políticos, instituciones gubernamentales, de asistencia o beneficencia pública, privada o religiosa.

La publicidad en bardas requerirá para su permiso, autorización previa del propietario de inmueble o poseedor legal.

Los derechos a que se refiere este artículo tratándose de anuncios de partidos políticos, se atenderán a lo que disponga el Código Electoral del Estado de Michoacán

**Artículo 28.** Por los anuncios de productos o servicios en vía pública que se hagan eventualmente por un plazo no mayor de 30 días se deberá obtener previamente el permiso correspondiente, el cual podrá ser renovado por un periodo igual y para el mismo evento, se causaran, liquidaran y pagaran los derechos por la autorización o prorroga correspondiente, en el equivalente a las veces el valor diario de la Unidad de Medida de Actualización, conforme a la siguiente:

#### TARIFA

I. Anuncios inflables de hasta 6 metros de alto, por cada día

A)	De 1 a 3 metros cúbicos.	3
B)	Mas de 3 y hasta 6 metros cúbicos.	5
C)	Mas de 6 metros cúbicos.	7



II.	Anuncios de promociones de propaganda comercial Mediante mantas, publicidad en bardas y demás formas similares, por metro cuadrado o fracción.	1
III.	Anuncios en carteles sujetos por personas, por metro Cuadrado.	1
IV.	Anuncios de promociones y propaganda comercial en vehículos por metro cuadrado o fracción.	1
V.	Anuncios de promociones de un negocio con música por evento.	4
VI	Anuncios de promociones de un negocio con música y edecanes.	5
VII.	Anuncios de promociones de un negocio con degustación por día.	1
VIII.	Anuncios de promociones de un negocio con degustación y música.	5
IX.	Anuncios de promociones de un negocio con edecanes, música y degustación.	6
X.	Anuncios por perifoneo, por semana o fracción.	2

La publicidad en bardas requerirá para su permiso, autorización previa del propietario de inmueble o poseedor legal.

## CAPÍTULO XI POR LICENCIAS DE CONSTRUCCION, REPARACIÓN O RESTAURACIÓN DE FINCAS

**Artículo 29.** Los derechos por el otorgamiento de licencias de construcción, remodelación, reparación o restauración de fincas, se causarán, liquidarán y pagarán, por metro cuadrado de construcción, de acuerdo a la siguiente:

### TARIFA



- I. Por licencias o registros de construcción de obra nueva y/o ampliación por metro cuadrado de área en todos los niveles, habitacional unifamiliar, atendiendo en primera instancia a los metros cuadrados construidos, y en segundo lugar el tipo de fraccionamiento o zona, según lo determine la correspondiente autorización definitiva, o en su caso el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población vigente:

CONCEPTO	CUOTA
A) Interés social	
1) Hasta 60 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 6.20
2) De 61 m <sup>2</sup> y hasta 90 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 7.40
3) De 91 m <sup>2</sup> de construcción total en adelante.	\$ 12.38
B) Tipo popular:	
1) Hasta 90 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 6.20
2) De 91 m <sup>2</sup> a 149 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 7.40
3) De 150 m <sup>2</sup> a 199 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 12.38
4) De 200 m <sup>2</sup> de construcción en adelante.	\$ 16.09
C) Tipo medio:	
1. Hasta 160 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 17.25
2. De 161 m <sup>2</sup> a 249 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 27.20
3. De 250 m <sup>2</sup> de construcción total en adelante.	\$ 38.64
D) Tipo residencial y campestre:	
1. Hasta 250 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 38.25
2. De 251 m <sup>2</sup> de construcción total en adelante.	\$ 39.50
E) Rústico tipo granja:	
1. Hasta 160 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 12.73
2. De 161 m <sup>2</sup> a 249 m <sup>2</sup> de construcción total.	\$ 16.54
3. De 250 m <sup>2</sup> de construcción total en adelante.	\$ 20.39
F) Delimitación de predios con bardas, mallas metálicas o similares:	



1.	Popular o de interés social.	\$	6.20
2.	Tipo medio.	\$	7.40
3.	Residencial.	\$	12.75
4.	Industrial.	\$	3.81

- II. Por la licencia de construcción para clínicas u hospitales y todo tipo de servicios médicos, dependiendo del tipo de fraccionamiento en que se ubique, por metro cuadrado de construcción, se pagará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

A)	Interés social.	\$	7.40
B)	Popular.	\$	13.59
C)	Tipo medio.	\$	20.94
D)	Residencial.	\$	33.07

- III. Por la licencia de construcción para centros educativos, dependiendo del tipo de fraccionamiento en que se ubique, por metro cuadrado de construcción, se pagará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

A)	Interés social.	\$	4.87
B)	Popular.	\$	8.56
C)	Tipo medio.	\$	12.38
D)	Residencial.	\$	17.79

- IV. Por la licencia de construcción para centros recreativos y/o espectáculos, dependiendo del tipo de fraccionamiento en que se ubique, por metro cuadrado de construcción, se pagará conforme a la siguiente:

**TARIFA**

A)	Interés social o Popular.	\$	16.09
B)	Tipo medio.	\$	23.49
C)	Residencial.	\$	36.87

- V. Por la licencia de construcción para instituciones de beneficencia y asistencia social sin fines de lucro, por metro cuadrado de construcción, se pagará conforme a la siguiente:





### TARIFA

A)	Centros sociales comunitarios.	\$	3.81
B)	Centros de meditación y religiosos.	\$	5.01
C)	Cooperativas comunitarias.	\$	10.12
D)	Centros de preparación dogmática.	\$	19.03
VI.	Por licencias para construcción de mercados, por metro cuadrado de construcción, se pagará.	\$	10.12
VII.	Por licencias de construcción para comercios, tiendas de autoservicio y bodegas por metro cuadrado se pagará:		
A)	Hasta 100 m <sup>2</sup> .	\$	16.54
B)	De 101 m <sup>2</sup> en adelante.	\$	43.24
VIII.	Por licencias de construcción para negocios y oficinas para la prestación de servicios personales y profesionales independientes, por metro cuadrado se pagará.	\$	43.24
IX.	Por licencias de construcción para estacionamientos para vehículos, por metro cuadrado se pagará:		
A)	Abiertos por metro cuadrado.	\$	2.38
B)	A base de estructuras cubiertas por metro cuadrado.	\$	14.17
X.	Por la licencia de construcción de agroindustria, por metro cuadrado se pagará conforme a la siguiente:		

### TARIFA

A)	Mediana y grande.	\$	2.38
B)	Pequeña.	\$	5.01
C)	Microempresa.	\$	5.01
XI.	Por la licencia de construcción de industria, por metro cuadrado se pagará conforme a la siguiente:		

### TARIFA

A)	Mediana y grande.	\$	5.01
----	-------------------	----	------

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

B)	Pequeña.	\$	6.37
C)	Microempresa.	\$	7.61
D)	Otros.	\$	7.61
XII.	Por licencias de construcción de hoteles, moteles, posadas o similares, se pagará por metro cuadrado.	\$	26.71
XIII.	Por licencia de construcción para estaciones de servicio, expendio de combustible o similares, se pagará por metro cuadrado.	\$	39.73
XIV.	Licencias de obra y colocación de estructura para instalación de anuncios espectaculares y otros no especificados, se cobrará sobre la inversión a ejecutarse.		1 %
XV.	Licencias para construcción e instalación de estructuras o antenas de sistemas de telecomunicación, se cobrará conforme a la Siguiente:		

**TARIFA**

A)	Estructuras de una altura hasta 35 metros desde el nivel de piso.	\$	21,320.00
B)	Estructura de una altura superior a 35 metros desde el nivel de piso.	\$	40,360.00
XVI.	Por la expedición de licencia para demoliciones, remodelaciones, restauraciones, obras de ornato y mejoras, se cobrará el 1 % de la inversión a ejecutarse; y en ningún caso los derechos que se causen serán inferiores al equivalente a cinco veces el valor diario de la Unidad de Medida de Actualización;		
XVII.	Por el servicio de expedición de constancias, se cobrará conforme a la siguiente:		

**TARIFA**

A)	Alineamiento oficial.	\$	227.00
B)	Número oficial.	\$	172.00
C)	Terminaciones de obra.	\$	199.00
XVIII.	Por licencia de construcción, reparación y modificación de cementerios, se pagará por metro cuadrado.	\$	25.00

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



- XIX. La revalidación de licencias de construcción de inmuebles, cuya vigencia con respecto al permiso inicial de la obra no ejecutada, que tenga una vigencia mayor de dos años, causará derechos sobre la tarifa vigente, del: 30 %

**CAPÍTULO XII**  
**POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, COPIAS DE**  
**DOCUMENTOS Y LEGALIZACIÓN DE FIRMAS**

**Artículo 30.** Por expedición de certificados o copias de documentos, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente:

**T A R I F A**

I.	Certificados o copias certificadas, por cada hoja.	\$	4.00
II.	Para estudiantes con fines educativos, por cada hoja.	\$	0.00
III.	Expedición de certificados de vecindad, para fines de naturalización, situación migratoria, recuperación y opción de nacionalidad u otros fines análogos, por cada página.	\$	40.00
IV.	Actas de supervivencia levantadas a domicilio.	\$	0.00
V.	Constancia de no adeudo de contribuciones.	\$	100.00
VI.	Certificación de croquis de localización.	\$	30.00
VII.	Otros certificados y/o constancias.	\$	35.00

**Artículo 31.** Los derechos por el servicio de legalización de firmas que haga el presidente municipal a petición de parte, se causarán, liquidará y pagará la cantidad de. \$ 40.00

El derecho a que se refiere este artículo, tratándose de actas y certificaciones que deban expedirse en materia de educación, a solicitud de autoridades judiciales o administrativas, se causará, liquidará y pagará a razón de. \$ 0.00

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



**ARTÍCULO 32.** Los documentos solicitados de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Michoacán de Ocampo, se pagarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Copias en hoja tamaño carta u oficio, por cada hoja.	\$ 2.00
II. Impresiones en hoja tamaño carta u oficio, por cada hoja.	\$ 3.00
III. Información digitalizada que se entregue en dispositivo magnético, por hoja digitalizada.	\$ 1.00
IV. Información digitalizada en disco CD o DVD.	\$ 22.00

Cuando la entrega de la información solicitada no implique más de veinte hojas simples, no se cobrará el costo del derecho, lo anterior de conformidad con el párrafo cuarto artículo 69 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de datos personales del Estado de Michoacán.

Cuando el solicitante proporcione cualquier dispositivo magnético, sólo pagará el costo de los derechos de la información digitalizada.

En caso de existir costos para obtener la información, deberán cubrirse previamente a la prestación del servicio, en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal y en las Instituciones Financieras autorizadas para tal efecto.

### CAPÍTULO XIII POR SERVICIOS URBANÍSTICOS

**Artículo 33.** Los derechos que se causen por los servicios que proporcionen las oficinas urbanísticas, se cubrirán de conformidad con la siguiente:

#### TARIFA

- I. Por la autorización de fraccionamientos, atendiendo a su superficie y a su tipo, se cobrará por:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



CONCEPTO	CUOTA
A) Fraccionamientos habitacionales tipo residencial, hasta de 2 hectáreas.	\$ 1,250.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 188.00
B) Fraccionamientos habitacionales tipo medio, hasta de 2 hectáreas.	\$ 615.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 95.00
C) Fraccionamientos habitacionales tipo popular, hasta de 2 hectáreas	\$ 310.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 46.00
D) Fraccionamientos habitacionales tipo interés social, hasta 2 hectáreas.	\$ 155.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 30.00
E) Fraccionamientos habitacionales tipo campestre, hasta 2 hectáreas.	\$ 1,550.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 310.00
F) Fraccionamientos habitacionales rústico tipo granja, hasta 4 hectáreas.	\$ 1,615.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 325.00
G) Fraccionamiento tipo industrial, hasta 2 hectáreas.	\$ 1,490.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 315.00
H) Fraccionamiento para cementerios hasta 2 hectáreas.	\$ 1,565.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 310.00
I) Fraccionamientos comerciales hasta 2 hectáreas.	\$ 1,565.00
Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 310.00
j) Relotificación de manzanas completas de los desarrollos o desarrollos en Condominio ya autorizados, se cobrará por metro cuadrado de la superficie Total a relotificar.	\$ 5.00



II. Por concepto de inspección y vigilancia de urbanización de fraccionamientos, condominios y conjuntos habitacionales:

A)	Habitacional tipo residencial hasta 2 hectáreas.	\$ 28,430.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 5,800.00
B)	Habitacional tipo medio hasta 2 hectáreas.	\$ 9,360.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 2,870.00
C)	Habitacional tipo popular hasta 2 hectáreas.	\$ 5,725.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 1,425.00
D)	Habitacional de interés social hasta 2 hectáreas.	\$ 5,700.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 1,425.00
E)	Habitacional tipo campestre hasta 2 hectáreas.	\$ 41,310.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 11,385.00
F)	Habitacional rústico tipo granja hasta 4 hectáreas.	\$ 41,310.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 11,385.00
G)	Tipo industrial hasta 2 hectáreas.	\$ 41,310.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 11,385.00
H)	Cementerios hasta 2 hectáreas.	\$ 41,310.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 11,385.00
I)	Comerciales hasta 2 hectáreas.	\$ 41,310.00
	Por cada hectárea que exceda de la cantidad anterior.	\$ 11,385.00

III. Por rectificación a la autorización de Fraccionamientos y conjuntos habitacionales. \$ 5,700.00

IV. Por concepto de licencia de urbanización en fraccionamientos, conjuntos habitacionales o colonias, se cobrará por metro cuadrado de urbanización del terreno total a desarrollar:

A)	Interés social o popular.	\$ 4.87
B)	Tipo medio.	\$ 4.87
C)	Tipo residencial y campestre.	\$ 5.46
D)	Rústico tipo granja.	\$ 5.09

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



- V. Por la renovación de la licencia de obras de urbanización inmediata de fraccionamientos según lo previsto en el Artículo 383 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo, se cobrará la parte correspondiente a las obras no ejecutadas.
- VI. Por autorización definitiva de urbanización de conjuntos habitacionales y condominios:
- A) Condominios y conjuntos habitacionales tipo residencial:
- |    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 1. | Por superficie de terreno, por m <sup>2</sup> .                               | \$ | 5.01 |
| 2. | Por superficie de área de vialidades públicas o privadas por m <sup>2</sup> . | \$ | 6.37 |
- B) Condominios y conjuntos habitacionales tipo medio:
- |    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 1. | Por superficie de terreno, por m <sup>2</sup> .                               | \$ | 5.01 |
| 2. | Por superficie de área de vialidades públicas o privadas por m <sup>2</sup> . | \$ | 6.37 |
- C) Condominios y conjuntos habitacionales tipo popular:
- |    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 1. | Por superficie de terreno, por m <sup>2</sup> .                               | \$ | 4.87 |
| 2. | Por superficie de área de vialidades públicas o privadas por m <sup>2</sup> . | \$ | 6.20 |
- D) Condominios y conjuntos habitacionales tipo interés social:
- |    |   |    |      |
|----|---|----|------|
| 1. | Por superficie de terreno, por m <sup>2</sup> .                               | \$ | 3.70 |
| 2. | Por superficie de área de vialidades públicas o privadas por m <sup>2</sup> . | \$ | 4.87 |
- E) Condominio de comercio, oficina, servicios o equipamiento:
- |    |  |    |      |
|----|--|----|------|
| 1. | Por superficie de terreno por m <sup>2</sup> . | \$ | 6.37 |
|----|--|----|------|





H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

2.	Por superficie de área de vialidades públicas o privadas por m <sup>2</sup> .	\$	10.00
F)	Por rectificaciones de autorizaciones de edificaciones con régimen de propiedad en condominio:		
1.	Menores de 10 unidades condominales.	\$	1,640.00
2.	De 10 a 20 unidades condominales.	\$	5,690.00
3.	De más de 21 unidades condominales.	\$	6,825.00
VII.	Por autorizaciones de subdivisiones y fusiones de áreas o predios, se cobrará:		
A)	Por la superficie a subdividir o fusionar, de áreas o predios urbanos, por m <sup>2</sup> .	\$	5.00
B)	Por la superficie a subdividir o fusionar, de áreas o predios rústicos por hectárea.	\$	170.00
C)	Por rectificación de autorización de subdivisiones y fusiones se cobrará igual al pago de los derechos que haya originado el acto que se rectifica.		
VIII.	Por la municipalización de desarrollos y, en su caso, desarrollos en condominio, se cobrará:		
A)	Tipo popular o interés social.	\$	7,000.00
B)	Tipo medio.	\$	8,410.00
C)	Tipo residencial.	\$	9,810.00
D)	Rústico tipo granja, campestre, industriales, comerciales o de servicio.	\$	8,050.00
IX.	Por licencias de uso de suelo:		
A)	Superficie destinada a uso habitacional:		
1.	Hasta 160 m <sup>2</sup> .	\$	3,050.00
2.	De 161 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$	4,315.00
3.	De 501 m <sup>2</sup> hasta 1 hectárea.	\$	5,870.00
4.	Para superficie que exceda 1 hectárea.	\$	7,760.00
5.	Para cada hectárea o fracción adicional.	\$	330.00

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

- B) Superficie destinada a uso comercial, oficinas, servicios personales independientes y profesionales:
- |    |  |    |          |
|----|--|----|----------|
| 1. | De 30 m <sup>2</sup> hasta 50 m <sup>2</sup> .   | \$ | 1,315.00 |
| 2. | De 51 m <sup>2</sup> hasta 100 m <sup>2</sup> .  | \$ | 3,800.00 |
| 3. | De 101 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> . | \$ | 5,760.00 |
| 4. | Para superficie que exceda 500 m <sup>2</sup> .  | \$ | 8,600.00 |
- C) Superficie destinada a uso industrial:
- |    |   |    |          |
|----|---|----|----------|
| 1. | Hasta 500 m <sup>2</sup> .                        | \$ | 3,450.00 |
| 2. | De 501 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup> . | \$ | 5,200.00 |
| 3. | Para superficie que exceda 1000 m <sup>2</sup> .  | \$ | 6,890.00 |
- D) Para fraccionamientos de todo tipo a excepción de los habitacionales:
- |    |                              |    |          |
|----|------------------------------|----|----------|
| 1. | Hasta 2 hectáreas.           | \$ | 8,220.00 |
| 2. | Por cada hectárea adicional. | \$ | 330.00   |
- E) Para establecimientos comerciales ya edificados; no válidos para construcción, ampliación o remodelación:
- |    |  |    |          |
|----|--|----|----------|
| 1. | Hasta 100 m <sup>2</sup> .                       | \$ | 850.00   |
| 2. | De 101 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> . | \$ | 2,162.00 |
| 3. | Para superficie que exceda 500 m <sup>2</sup> .  | \$ | 4,375.00 |
- F) Por licencias de uso del suelo mixto:
- |    |  |    |          |
|----|--|----|----------|
| 1. | De 30 m <sup>2</sup> hasta 50 m <sup>2</sup> .   | \$ | 1,315.00 |
| 2. | De 51 m <sup>2</sup> hasta 100 m <sup>2</sup> .  | \$ | 3,800.00 |
| 3. | De 101 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup> . | \$ | 5,750.00 |
| 4. | Para superficie que exceda 500 m <sup>2</sup> .  | \$ | 8,600.00 |
- G) Para la instalación de antenas y/o sistemas de telecomunicaciones.
- |  |  |    |          |
|--|--|----|----------|
|  |  | \$ | 8,835.00 |
|--|--|----|----------|
- X. Autorización de cambio de uso del suelo o destino:
- A) De cualquier uso o destino del suelo que cambie al uso habitacional:

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



H. CONGRESO DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO  
COMISIONES DE  
PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA Y DE  
HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA

LXXVI  
LEGISLATURA

1.	Hasta 120 m <sup>2</sup> .	\$	2,950.00
2.	De 121 m <sup>2</sup> en adelante.	\$	5,950.00
B) De cualquier uso o destino del suelo que cambie al uso comercial:			
1.	De 0 a 50 m <sup>2</sup> .	\$	820.00
2.	De 51 m <sup>2</sup> a 120 m <sup>2</sup> .	\$	2,900.00
3.	De 121 m <sup>2</sup> en adelante.	\$	7,355.00
C) De cualquier uso o destino del suelo que cambie l uso industrial:			
1.	Hasta 500 m <sup>2</sup> .	\$	4,415.00
2.	De 501 m <sup>2</sup> en adelante.	\$	8,815.00
D) Por la revisión de proyectos y emisión del reporte técnico para determinar la procedencia y en su caso los derechos de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, se pagará la cantidad de:			
		\$	1,010.00
E) El monto de los derechos a cobrar en lo relativo al sistema de transferencia de potencialidad de desarrollo urbano, será el que resulte de aplicar la tasa del 10% al valor promedio que se obtenga entre el valor catastral y el comercial del total de metros cuadrados que rebasen del coeficiente previamente autorizado.			
XI.	Por autorización de visto bueno de vialidad y lotificación de desarrollos y desarrollos en condominio.	\$	8,330.00
XII.	Constancia de zonificación urbana.	\$	1,350.00
XIII.	Certificación y reposición de copias heliográficas por cada decímetro cuadrado.	\$	5.00
XIV.	Por dictamen técnico para la autorización de publicidad en desarrollo y desarrollo en condominio.	\$	2,570.00
XV.	Por concepto de licencia para abrir pavimento, para introducción o restauración de drenaje, agua potable, luz eléctrica o cualquier otro fin.	\$	140.00

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



## ACCESORIOS

**Artículo 34.** Tratándose de las contribuciones por concepto de derechos a que se refiere el presente Título, que no hayan sido cubiertas en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, se causarán honorarios y gastos de ejecución, multas e indemnización, de conformidad con lo establecido en el Código Fiscal Municipal y el Reglamento que para el efecto apruebe el Ayuntamiento, y para los Recargos se aplicarán las tasas de la manera siguiente:

- I. Por falta de pago oportuno, el 2.0% mensual;
- II. Por prórroga o pago en parcialidades hasta 12 meses, el 1.25% mensual; y,
- III. Por prórroga o pago en parcialidades de más de 12 meses y hasta 24 meses, el 1.50% mensual.

## TÍTULO QUINTO DE LOS PRODUCTOS

### PRODUCTOS

#### CAPÍTULO ÚNICO

**Artículo 35.** Tendrán el carácter de productos, las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de sus bienes del dominio privado, como son entre otros:

- I. Rendimiento o intereses de capital y valores del Municipio;
- II. Venta de formas valoradas, por cada una se cobrará. \$ 10.00
- III. Otros Productos.

## TÍTULO SEXTO DE LOS APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



### APROVECHAMIENTOS

**Artículo 36.** Son los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal; multas e indemnizaciones no fiscales, reintegros, donativos y otros, así como por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido, de conformidad con la legislación aplicable en la materia, como son entre otros:

- I. Por Venta de Bases de Licitación:
  - A) Bases de invitación restringida.
  - B Bases de Licitación Pública.
- II. Multas: Multas por infracciones a leyes, reglamentos y demás disposiciones normativas de carácter municipal, mismas que no se consideran fiscales.
- III. Donaciones de cualquier naturaleza, distintas a las que se establezcan en las disposiciones de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo;
- IV. Donaciones a favor del Gobierno Municipal, en cumplimiento de la obligación establecida en los Artículos 297 y 329 del Código de Desarrollo Urbano del Estado de Michoacán de Ocampo.
- V. Indemnizaciones por cheques no pagados por las instituciones bancarias, en los términos de lo dispuesto por el Código Fiscal municipal del Estado de Michoacán de Ocampo, y otras indemnizaciones a favor del Erario Municipal, independientemente de su origen;
- VI. Recuperación de los costos por la realización de los procedimientos de adjudicación de contratos para la adquisición de bienes o servicios, o ejecución de obras públicas, ya sea por licitación pública o por invitación restringida, de conformidad con las leyes y demás disposiciones aplicables en cada materia, como sigue:
  - A) Conforme al monto que determine la dependencia o entidad competente del Municipio que corresponda, que resulte suficiente para recuperar el costo de la elaboración de las bases de licitación y de la publicación de la convocatoria respectiva o envío de las cartas de invitación, para la adquisición de bienes o servicios; y,



- B) Conforme al monto que determine la dependencia o entidad del Municipio de que se trate, que resulte suficiente para recuperar el costo de la elaboración de las bases de licitación y de la publicación de la convocatoria respectiva o envío de las cartas de invitación, para la ejecución de obra pública.

Independientemente de la dependencia o entidad del Municipio de que se trate, que realice la adjudicación de contratos a que se refieren los incisos anteriores, el importe que se cobre a los proveedores de bienes y servicios y contratistas de obra, deberá enterarse en la caja de la Tesorería Municipal o del organismo descentralizado municipal respectivo;

- VII. Herencias vacantes, inmuebles mostrencos y legados en favor del Municipio;
- VIII. Fianzas que se hagan efectivas a favor del Gobierno Municipal, distintas a las que se otorguen en garantía de créditos fiscales;
- IX. Reintegros por responsabilidades de servidores públicos, de conformidad con la Ley de la Materia;
- X. Recuperación de Primas de Seguro por Siniestros de vehículos terrestres y aéreos;
- XI. Arrendamiento y explotación de Bienes Muebles e Inmuebles;
- XII. Enajenación de Bienes Muebles e Inmuebles;
- XIII. Otros Aprovechamientos:
- XIV. Otros no especificados.

**Artículo 37.** El arrendamiento de corrales y zahúrdas en los rastros, se causarán por cada cabeza de ganado y se pagará de acuerdo con la siguiente:

### TARIFA

CONCEPTO	CUOTA
I. Ganado vacuno, diariamente.	\$ 15.00



- II. Ganado porcino y ovino caprino, diariamente. \$ 10.00

**Artículo 38.** El resguardo de animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños se causará, liquidará y pagará conforme a la siguiente.

#### TARIFA

- I. Vacuno y equino, diariamente por cada uno. \$ 125.00
- II. Porcino, ovino o caprino y los no especificados por cada uno. \$ 83.00

**Artículo 39.** Quedan comprendidos en este Capítulo, los ingresos que se obtengan por la explotación de cualquier naturaleza de los bienes y recursos propiedad del Municipio.

#### CAPÍTULO II

##### ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

**ARTÍCULO 40.** Tratándose de las contribuciones por concepto de Aprovechamientos a que se refiere el presente Título, que no hayan sido cubiertas en la fecha o dentro del plazo fijado por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, se causarán honorarios y gastos de ejecución, multas, actualización e indemnización, de conformidad con lo establecido en el Código Fiscal Municipal y el Reglamento que para el efecto apruebe el Ayuntamiento, y para los Recargos se aplicarán las tasas de la manera siguiente:

- I. Por falta de pago oportuno, el 2.0% mensual;
- II. Por prórroga o pago en parcialidades hasta 12 meses, el 1.25% mensual; y,
- III. Por prórroga o pago en parcialidades de más de 12 meses y hasta 24 meses, el 1.50% mensual.

#### TÍTULO SÉPTIMO

##### PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

#### CAPÍTULO I

##### PARTICIPACIONES EN INGRESOS FEDERALES Y ESTATALES

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.





**ARTÍCULO 41.** Son los ingresos que recibe el Municipio que se derivan de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, así como las que correspondan a sistemas estatales de coordinación fiscal, determinados por las leyes correspondientes, como son los siguientes:

- I. Participaciones e Incentivos en Ingresos Federales
  - A). Fondo General.
  - B). Fondo de Fomento Municipal.
  - C). ISR Participable.
  - D). Fondo de Compensación en la Exención del Impuesto sobre Automóviles Nuevos.
  - E). Impuesto Especial sobre Producción y Servicios.
  - F). Incentivo por la Administración del Impuesto sobre Automóviles Nuevos.
  - G). Fondo de Fiscalización y Recaudación
  - H). Fondo de Compensación, derivado del Impuesto Especial sobre Producción y Servicios a la Venta Final de Gasolinas y Diésel.
  - I). Impuesto Especial sobre Producción y Servicios a la Venta Final de Gasolinas y Diésel.
  - J). Incentivo por la Administración del Impuesto sobre la Renta por de los Ingresos por Enajenación de Bienes Inmuebles que establece el artículo 126 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.
- II. Participaciones en Ingresos Estatales
  - A). Impuesto sobre Loterías Rifas, Sorteos y Concursos.
  - B). Impuesto a la Venta Final de Bebidas con Contenido Alcohólico

## CAPÍTULO II

### APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS FEDERALES Y ESTATALES

**ARTÍCULO 42.** Son los ingresos que recibe el Municipio previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Michoacán de Ocampo; cuyo gasto está condicionado a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación establece la legislación aplicable en la materia, como son los siguientes:

- I. Aportaciones Federales

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



- A) Para la Infraestructura Social Municipal y las Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México.
- B) Para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México.

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, podrá afectarse para garantizar obligaciones en caso de incumplimiento, o servir como fuente de pago de obligaciones que contraigan con las instituciones de crédito que operen en territorio nacional o con personas físicas o morales de nacionalidad mexicana.

Así también, y conforme a lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal, el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal, podrá afectarse como garantía del cumplimiento de sus obligaciones de pago, como son entre otros, los Derechos y aprovechamientos por concepto de agua y descargas de aguas residuales, entre otros.

## II. Aportaciones Estatales

- A) Fondo de Aportaciones Estatales para la Infraestructura de los Servicios Públicos Municipales.

### CAPÍTULO III CONVENIOS

**ARTÍCULO 43.** Son los ingresos que recibe el Municipio derivados de convenios de coordinación, colaboración, reasignación o descentralización según corresponda, los cuales se acuerdan entre la Federación y/o el Estado con el municipio.

### CAPÍTULO IV FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

**ARTÍCULO 44.** Son los apoyos extraordinarios que otorguen la Federación y el Estado, así como cualquier otro concepto distinto a los regulados en el presente Título.

## TÍTULO OCTAVO

Esta hoja corresponde íntegramente al dictamen de fecha 12 doce de noviembre de 2024, que emiten las comisiones de Programación, Presupuesto y Cuenta Pública y de Hacienda y Deuda Pública, que contiene la Ley de Ingresos del Municipio de Buenavista, Michoacán para el Ejercicio Fiscal del Año 2025.



DE LOS INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**FINANCIAMIENTO INTERNO**

**Artículo 45.** Son ingresos derivados de financiamientos del Municipio de Buenavista, Michoacán, los establecidos en el artículo 206 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Michoacán, derivados de los empréstitos que se contraten por el Municipio y sus organismos, con entidades y personas de nacionalidad mexicana, así como con la Federación y en su caso, con el Gobierno del Estado, en los términos de lo dispuesto por la Ley de Deuda Pública para el Estado de Michoacán de Ocampo y sus Municipios y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley, entrará en vigor el día 1º primero de enero de 2025, previa su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Todos los ingresos municipales que se perciban por los conceptos a que se refiere esta Ley, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberán registrarse por la Tesorería Municipal y formar parte de la Cuenta Pública, reportando aun aquellos que, en razón de no generarse ordinariamente o de no existir los antecedentes necesarios para estimar las cantidades a recaudar, aparezcan cuantificados en cero.

**ARTÍCULO TERCERO.** Dese cuenta del presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado para su publicación.

**ARTÍCULO CUARTO.** Notifíquese el presente Decreto al Ayuntamiento de Buenavista, Michoacán.

**PALACIO DEL PODER LEGISLATIVO.** Morelia, Michoacán de Ocampo; a los 12 doce días del mes de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro. - - - - -



**COMISIÓN DE PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTO Y CUENTA PÚBLICA**

DIP. GIULIANNA BUGARINI TORRES

**PRESIDENTE**

DIP. SANDRA MARÍA ARREOLA RUÍZ

**INTEGRANTE**

DIP. BALTAZAR GAONA GARCÍA

**INTEGRANTE**

DIP. MARCO POLO AGUIRRE

CHÁVEZ

**INTEGRANTE**

DIP. JOSÉ ANTONIO SALAS VALENCIA

**INTEGRANTE**

**COMISIÓN DE HACIENDA Y DEUDA PÚBLICA**

DIP. ALFREDO ANAYA OROZCO

**PRESIDENTE**

DIP. BELINDA ITURBIDE DÍAZ

**INTEGRANTE**

DIP. VICENTE GÓMEZ NÚÑEZ

**INTEGRANTE**

DIP. JUAN PABLO CELIS SILVA

**INTEGRANTE**

DIP. MELBA EDEYANIRA ALBAVERA

PADILLA

**INTEGRANTE**