



PERIÓDICO OFICIAL

DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

Fundado en 1867

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este periódico. Registrado como artículo de 2a. clase el 28 de noviembre de 1921.

Directora: Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Juan José de Lejarza # 49, Col. Centro, C.P. 58000

SUPLEMENTO

Tels. y Fax: 3-12-32-28, 3-17-06-84

TOMO CLXXXV

Morelia, Mich., Jueves 14 de Marzo de 2024

NÚM. 11

CONTENIDO

SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE MICHOACÁN DE LO CIVIL

J.S.C.H. Promueve Banco Mercantil del Norte, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Gupo Financiero Banorte, frente a "Agroméqsa" Sociedad Anónima de Capital Variable, por su administrador único Greco Francisco Quezada Ordaz..... 1

EDICTO

Poder Judicial del Estado de Michoacán.- Juzgado Segundo de Primera Instancia en Materia Civil.- Morelia, Michoacán.

PRIMERA ALMONEDA

Dentro de los autos que integran el Juicio Sumario Civil Hipotecario número 102/2021 en ejercicio de las acciones personales o de crédito y reales hipotecarias para obtener el pago de cada crédito garantizado con la hipoteca constituida, promueve la persona moral denominada BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, por conducto de su apoderado jurídico, frente a la empresa de nombre «AGROMÉQSA» SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por conducto de su administrador único, en cuanto acreditada y deudora directa, GRECO FRANCISCO QUEZADA ORDAZ, como obligado solidario y garante hipotecario; se ordenó sacar a remate los siguientes bienes raíces:

1. La casa habitación que se encuentra ubicada en la calle Capitán Azueta, número 113 ciento trece, del municipio de Vista Hermosa de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registra a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000053 cincuenta y tres, del tomo 00000335 trecientos treinta y cinco, de fecha 11 once de enero de 2007 dos mil siete, con un valor de \$1'396,172.00 un millón trescientos noventa y seis mil sientos (sic) veintidós pesos 00/100 moneda nacional.

Responsable de la Publicación
Secretaría de Gobierno

DIRECTORIO

Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo
Mtro. Alfredo Ramírez Bedolla

Secretario de Gobierno
Dr. Elías Ibarra Torres

Directora del Periódico Oficial
Lic. Jocelyne Sheccid Galinzoga Elvira

Aparece ordinariamente de lunes a viernes

Tiraje: 40 ejemplares

Esta sección consta de 4 páginas

Precio por ejemplar:

\$ 35.00 del día

\$ 45.00 atrasado

Para consulta en Internet:

www.periodicooficial.michoacan.gob.mx

www.congresomich.gob.mx

Correo electrónico

periodicooficial@michoacan.gob.mx

2. Un predio urbano ubicado en la calle Vasco de Quiroga, esquina con América antes, actualmente Vasco de Quiroga número 244 doscientos cuarenta y cuatro, del municipio de Vista Hermosa de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registra a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000016 dieciséis, del tomo 00000344 trescientos cuarenta y cuatro, de fecha 19 diecinueve de junio de 2007 dos mil siete, con un valor de \$432,108.00 cuatrocientos treinta y dos mil ciento ocho pesos 00/100 moneda nacional.

3. Predio rústico ubicado en calle Buenavista, número 7 siete, de municipio de Vista Hermosa de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registra a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000061 sesenta y uno, del tomo 00000427 cuatrocientos veintisiete, de fecha 23 veintitrés de agosto de 2011 dos mil once, con un valor de \$326,400.00 trescientos veintiséis mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional.

4. Fracción del predio urbano ubicado en callejón sin número, en el punto conocido como Paseo de los Ejidos antes, actualmente ubicado en calle Buenavista marcada con número 9 nueve, del municipio de Vista Hermosa, de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registra a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000002 dos, del tomo 00000427 cuatrocientos veintisiete, de fecha 04 cuatro de agosto de 2011 dos mil once, con un valor de \$326,400.00 trescientos veintiséis mil cuatrocientos pesos 00/100 moneda nacional.

5. Lotes del 1 uno al 17 diecisiete, de la manzana 6 seis, ubicados en la calle Vicente Suarez, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento San Antonio», de la municipio de Vista Hermosa de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000041 cuarenta y uno, del tomo 00000507 quinientos siete, de fecha 12 doce de junio de 2015 dos mil quince.

Lote 1 uno, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil ochocientos seis pesos 20/100 moneda nacional.-

Del lote 2 dos al lote 16 dieciséis, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

Lote 17 diecisiete, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil pesos 20/100 moneda nacional.

6. Lotes del 18 dieciocho al 34 treinta y cuatro, de la manzana 6 seis, ubicados en la calle Fernando Montes de Oca, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento San Antonio», municipio de Vista Hermosa de Negrete, de

Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000040 cuarenta del tomo 00000507 quinientos siete, de fecha 12 doce de junio de 2015 dos mil quince.

Lote 18 dieciocho, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil ochocientos seis pesos 20/100 moneda nacional.

Del lote 19 diecinueve al lote 33 treinta y tres, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

Lote 34 treinta y cuatro, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil (sic) pesos 20/100 moneda nacional.

7. Lotes del 1 uno al 14 catorce, de la manzana 7 siete, ubicados en la calle Juan Barrera, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento San Antonio», del municipio de Vista Hermosa de Negrete, del Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000038 treinta y ocho, del tomo 00000507 quinientos siete, de fecha 12 doce de junio de 2015 dos mil quince.

Lote 1 uno, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil ochocientos seis pesos 20/100 moneda nacional.-

Del Lote 2 dos al 14 catorce, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

8. El lote del 15 quince al 28 veintiocho, de la manzana 7 siete, ubicados en la calle Vicente Suarez, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento San Antonio», del municipio de Vista Hermosa de Negrete, Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000039 treinta y nueve, del tomo 00000507 quinientos siete, de fecha 12 doce de junio de 2015 dos mil quince.

Lote 15 quince, con un valor de \$237,806.20 doscientos treinta y siete mil ochocientos seis pesos 20/100 moneda nacional.

Del lote 16 dieciséis al lote 28 veintiocho, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

9. Lote 1 uno, de la manzana 5 cinco, ubicado en la avenida Francisco I. Madero, y lotes del 2 dos al 16 dieciséis de la manzana 5 cinco, ubicados en la calle Juan Barrera, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento

San Antonio», del municipio de Vista Hermosa de Negrete, Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000031 treinta y uno, del tomo 00000512 quinientos doce, de fecha 10 diez de agosto de 2015 dos mil quince.

Lote 1 uno, con un valor de \$460,109.25 cuatrocientos sesenta mil ciento nueve pesos 25/100 moneda nacional.

Del lote 2 dos al 16 dieciséis, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

10. Lotes del 17 diecisiete al 32 treinta y dos, de la manzana 5 cinco, ubicados en la calle Juan Barrera, del fraccionamiento tipo popular denominado «Fraccionamiento San Antonio», del municipio de Vista Hermosa de Negrete, Distrito de Tanhuato, Michoacán, que se registran a favor de Greco Francisco Quezada Ordaz, bajo el número 00000045 cuarenta y cinco, del tomo 00000512 quinientos doce, de fecha 10 diez de agosto de 2015 dos mil quince.

Del lote 17 diecisiete al 32 treinta y dos, con un valor de \$206,788.00 doscientos seis mil setecientos ochenta y ocho pesos 00/100 moneda nacional, cada uno.

Servirá de base para dicho remate la cantidad de \$22'358,582.45 veintidós millones trescientos cincuenta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos 45/100 moneda nacional, valor pericial asignado en conjunto al total de los bienes raíces hipotecados, en el dictamen arrimado por la parte ejecutante, y es postura legal la que cubra las 2/3 dos terceras partes de dicha cantidad de dinero.

Convóquense postores a la subasta mediante la publicación 3 tres edictos de 7 siete en 7 siete días, en los estrados de este Juzgado, en los del Órgano Jurisdiccional del lugar de ubicación de dichos raíces, en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los diarios de mayor circulación en la Entidad.

El remate tendrá verificativo en la Secretaría de este **Juzgado** a las 11:00 once horas del día del día (sic) 03 tres de abril de 2024 dos mil veinticuatro.

Morelia, Michoacán a 16 dieciséis de enero de 2024 dos mil veinticuatro.- El Secretario Acuerdos.- Lic. J. Jesús Pedraza Núñez.

44100314373-19-02-24

1-6-11

Para consulta en Internet:
www.periodicooficial.michoacan.gob.mx
y/o www.congresomich.gob.mx



"Versión digital de consulta, carece de valor legal (artículo 8 de la Ley del Periódico Oficial)"

COPIA SIN VALOR LEGAL